



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU-19781/905/2019/Fm

Vybavuje

Ing. M. Franzová
02/69202575

Bratislava

20.11.2019

Vec: **Oznámenie o začatí územného konania**

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržal dňa **4.9.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia**, ktorú podal

navrhovateľ **Park Villas.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727** (ďalej len „navrhovateľ“),

v zastúpení **K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766**

na stavbu **„SAND RESORT DÚBRAVKA“**
Agátová ul. Dúbravčice – sever, MČ Bratislava-Dúbravka(ďalej len „stavba“).

Miesto stavby:

Pozemné stavby na pozemkoch registra „C“ parcely 3468/7, 3468/2, 3470/3, 3470/18, 3469/2, 3469/5, 3471/2, 3448/116 katastrálne územie Dúbravka, inžinierske stavby na pozemkoch registra „E“ parcely 4424/202, 3232/100, 3192/100, 3201, 3200, 3199/6, 3195/2 katastrálne územie Dúbravka a registra „C“ parcely 3468/7, 3468/2, 3470/3, 3470/18, 3469/2, 3469/5, 3471/2, 3448/116, 3448/65, 3465/5, 3465/2, 3451/1, 3447/3, 3466 katastrálne územie Dúbravka.

Stavba sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Predložený návrh nemal predpísané náležitosti a neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v danom území, preto dňa 26.10.2017 stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie predloženého návrhu a územné konanie prerušil. Počas prerušenia konania navrhovateľ doplnil predložený návrh o chýbajúce náležitosti a doklady.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave po ukončení zisťovacieho konania vydal dňa 25.8.2008 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie pod č. ZPO/2008/06537-23/BAR/BA IV. Okresný úrad Bratislava v zmysle § 18 ods. 2 písm. d) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydal dňa 10.10.2016 vyjadrenie, v ktorom skonštatoval, že návrh na začatie územného konania k navrhovanej činnosti „SAND RESORT DÚBRAVKA“ je v zásade v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a s vyššie uvedeným rozhodnutím.

Členenie stavby na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS):

SO 00 Príprava územia

SO 01 Bytový dom - účel podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona

SO 02 Apartmánový dom - účel podľa § 43c ods. 1 písm. a) stavebného zákona

SO 03 Apartmánový hotel - účel podľa § 43c ods. 1 písm. a) stavebného zákona

SO 04 Depandance hotela A - účel podľa § 43c ods. 1 písm. a) stavebného zákona

SO 04.02a - Depandance hotela A2 (ubytovací objekt) SO 04.02b - Bazén

SO 04.03a - Depandance hotela A3 (ubytovací objekt) SO 04.03b - Bazén

SO 04.04a - Depandance hotela A4 (ubytovací objekt) SO 04.04b - Bazén

SO 04.05a - Depandance hotela A5 (ubytovací objekt) SO 04.05b - Bazén

SO 04.06a - Depandance hotela A6 (ubytovací objekt) SO 04.06b - Bazén

SO 04.07a - Depandance hotela A7 (ubytovací objekt) SO 04.07b - Bazén

SO 04.08a - Depandance hotela A8 (ubytovací objekt) SO 04.08b - Bazén

SO 04.09a - Depandance hotela A9 (ubytovací objekt) SO 04.09b - Bazén

SO 04.10a - Depandance hotela A10 (ubytovací objekt) SO 04.10b - Bazén

SO 04.11a - Depandance hotela A11 (ubytovací objekt) SO 04.11b - Bazén

SO 04.12a - Depandance hotela A12 (ubytovací objekt) SO 04.12b - Bazén

SO 04.13a - Depandance hotela A13 (ubytovací objekt) SO 04.13b - Bazén

SO 04.14a - Depandance hotela A14 (ubytovací objekt) SO 04.14b - Bazén

SO 04.15a - Depandance hotela A15 (ubytovací objekt) SO 04.15b - Bazén

SO 04.16a - Depandance hotela A16 (ubytovací objekt) SO 04.16b - Bazén

SO 04.17a - Depandance hotela A17 (ubytovací objekt) SO 04.17b - Bazén

SO 04.18a - Depandance hotela A18 (ubytovací objekt) SO 04.18b - Bazén

SO 04.19a - Depandance hotela A19 (ubytovací objekt) SO 04.19b - Bazén

SO 04.20a - Depandance hotela A20 (ubytovací objekt) SO 04.20b - Bazén

SO 05 Depandance hotela B - účel podľa § 43c ods. 1 písm. a) stavebného zákona

SO 05.01a - Depandance hotela BI (ubytovací objekt) SO 05.01b - Bazén

SO 05.02a - Depandance hotela B2 (ubytovací objekt) SO 05.02b - Bazén

SO 05.03a - Depandance hotela B3 (ubytovací objekt) SO 05.03b - Bazén

SO 05.04a - Depandance hotela B4 (ubytovací objekt) SO 05.04b - Bazén

SO 05.05a - Depandance hotela B5 (ubytovací objekt) SO 05.05b - Bazén

SO 05.06a - Depandance hotela B6 (ubytovací objekt) SO 05.06b - Bazén

SO 06 Depandance hotela C - účel podľa § 43c ods. 1 písm. a) stavebného zákona

SO 06.01a - Depandance hotela CI (ubytovací objekt) SO 06.01b - Bazén

SO 06.02a - Depandance hotela C2 (ubytovací objekt) SO 06.02b - Bazén

SO 06.03a - Depandance hotela C3 (ubytovací objekt) SO 06.03b - Bazén

SO 06.04a - Depandance hotela C4 (ubytovací objekt) SO 06.04b - Bazén

SO 07 Stojiská pre komunálny odpad

SO 07.01 - Stojiská pre komunálny odpad, pre objekt SO 01

SO 07.02 - Stojiská pre komunálny odpad, pre objekt SO 02 a SO 03

SO 08 VN prípojka

SO 09 Distribučné rozvody NN

SO 09.01 - NN rozvod SandResort

SO 09.02 - NN rozvod do existujúcej NN siete

SO 10 Prípojky NN

SO 11 Vonkajšie osvetlenie

SO 12 Slaboprúdové rozvody

SO 13 Trafostanica

SO 14 Dopravné napojenie na Agátovú ulicu

SO 15 Komunikácie a spevnené plochy - účel podľa § 43a ods. 3 písm. a) staveb. zákona

- SO 15.01 - Exteriérové parkovisko
- SO 15.02 - Exteriérové parkovisko
- SO 15.03 - Exteriérové parkovisko
- SO 15.04 - Exteriérové parkovisko
- SO 15.05 - Exteriérové parkovisko
- SO 15.06 - Exteriérové parkovisko
- SO 15.07 - Exteriérové parkovisko
- SO 15.08 - Exteriérové parkovisko
- SO 15.09 - Exteriérové parkovisko
- SO 15.10 - Exteriérové parkovisko
- SO 15.11 - Exteriérové parkovisko
- SO 15.12 - Exteriérové parkovisko

SO 16 Cyklotrasa

SO 17 Zastávky MHD

SO 18 Plynovody STL

- SO 18.01 - Prekládka plynovodu DN 200
- SO 18.02 - Plynovod pre objekty SO 01 a SO 03
- SO 18.03 - Plynovod pre objekty SO 04, SO 05 a SO 06

SO 19 Prípojky plynu

- SO 19.01 - Prípojka plynu pre objekt SO 01
- SO 19.02 - Prípojka plynu pre objekt SO 03
- SO 19.03 - Prípojky plynu pre objekty SO 04 až SO 06

SO 20 Vodovod

SO 21 Prípojka vodovodu

- SO 21.01 - Prípojka vodovodu pre objekt SO 01
- SO 21.02 - Prípojka vodovodu pre objekt SO 02
- SO 21.03 - Prípojka vodovodu pre objekt SO 03
- SO 21.04 - Prípojka vodovodu pre objekty SO 04, SO 05 a SO 06
- SO 21.05 - Prípojka vodovodu pre objekt SO 33 Bazén

SO 22 Splašková kanalizácia

SO 23 Prípojka splaškovej kanalizácie

- SO 23.01 - Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt SO 01
- SO 23.02 - Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt SO 02
- SO 23.03 - Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt SO 03
- SO 23.04 - Prípojka splaš. kanalizácie pre obj. SO 04, SO 05 a SO 06

SO 24 Dažďová kanalizácia zo striech

- SO 24.01 - Dažďová kanal. zo striech pre obj. SO 01, SO 02 a SO 03
- SO 24.02 - Dažďová kanal. zo striech pre obj. SO 04, SO 05 a SO 06
- SO 24.03 - Dažďová kanalizácia zo striech pre objekt SO 33 Bazén

SO 25 Dažďová kanalizácia z komunikácií

SO 26 Ochrana proti prívalovým vodám

SO 27 Úprava priepustu DN800

SO 28 Úžitkový vodovod

SO 29 Studňa

SO 30 Požiarna nádrž

SO 31 Sadové a parkové úpravy

SO 32 Drobná architektúra

SO 33 Bazén

SO 34 Oporné múry

prevádzkové súbory: **PS 01 Trafostanica**

PS 02 Kotolňa pre objekt SO 01

PS 03 Kotolňa pre objekt SO 02 a SO 03

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona, po doplnení predloženého návrhu oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 36 ods. 3 stavebného zákona). Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava–Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, štvrtok 13:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00).

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: Koordinačná situácia M 1:1000
Zákres do katastrálnej mapy + NN rozvody/NN prípojky M 1:1000
Zákres do katastrálnej mapy + plyn M 1:1000
Zákres do katastrálnej mapy + vodovod/kanalizácia M 1:1000

Doručuje sa:

účastníci konaniadoručované verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ Park Villas.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727 v zastúpení spoločnosťou K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. KERVEK Slovakia, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO 36 366 188
4. RENOMÉ, a.s., Šulekova 70, 811 03 Bratislava, IČO 35 770 481
5. Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345
6. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava
7. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom najmä reg. „C“ parc. č. 3452/12, 3455/1, 3452/1, 3452/2, 3456, 3459/4, 3459/6, 3459/1, 3461/10, 3459/7, 3461/9, 3463, 3464, 4125/5, 3448/66, 4127,3470/4, 3470/5, reg. „E“ parc. č. 3204/4, 1214/302, 3199/6 alebo vlastnícke alebo iné práva k stavbám môžu byť územným konaní priamo dotknuté – **doručované verejnou vyhláškou** vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

dotknuté orgány – doručované jednotlivo:

8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
9. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO 30 808 901
10. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866 - **doručí sa vrátane kópie návrhu o vydanie územného rozhodnutia, DUR a vyhodnotenia súladu návrhu s odborným stanoviskom pre navrhovanú činnosť; so žiadosťou o stanovisko**
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
13. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
14. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1, IČO: 31 755 194
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
18. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO:00 683 876
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
21. Železnice Slovenskej Republiky Bratislava, Generálne riaditeľstvo. Odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1, IČO: 31 364 501
22. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
23. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1, IČO: 00 492 736
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
25. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
26. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
27. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, 36 022 047
28. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 349 307

29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
30. Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telekom. A bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií,
Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
31. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka na ul. Pri kríži 14 (stavebný úrad):

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia
z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Toto oznámenie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

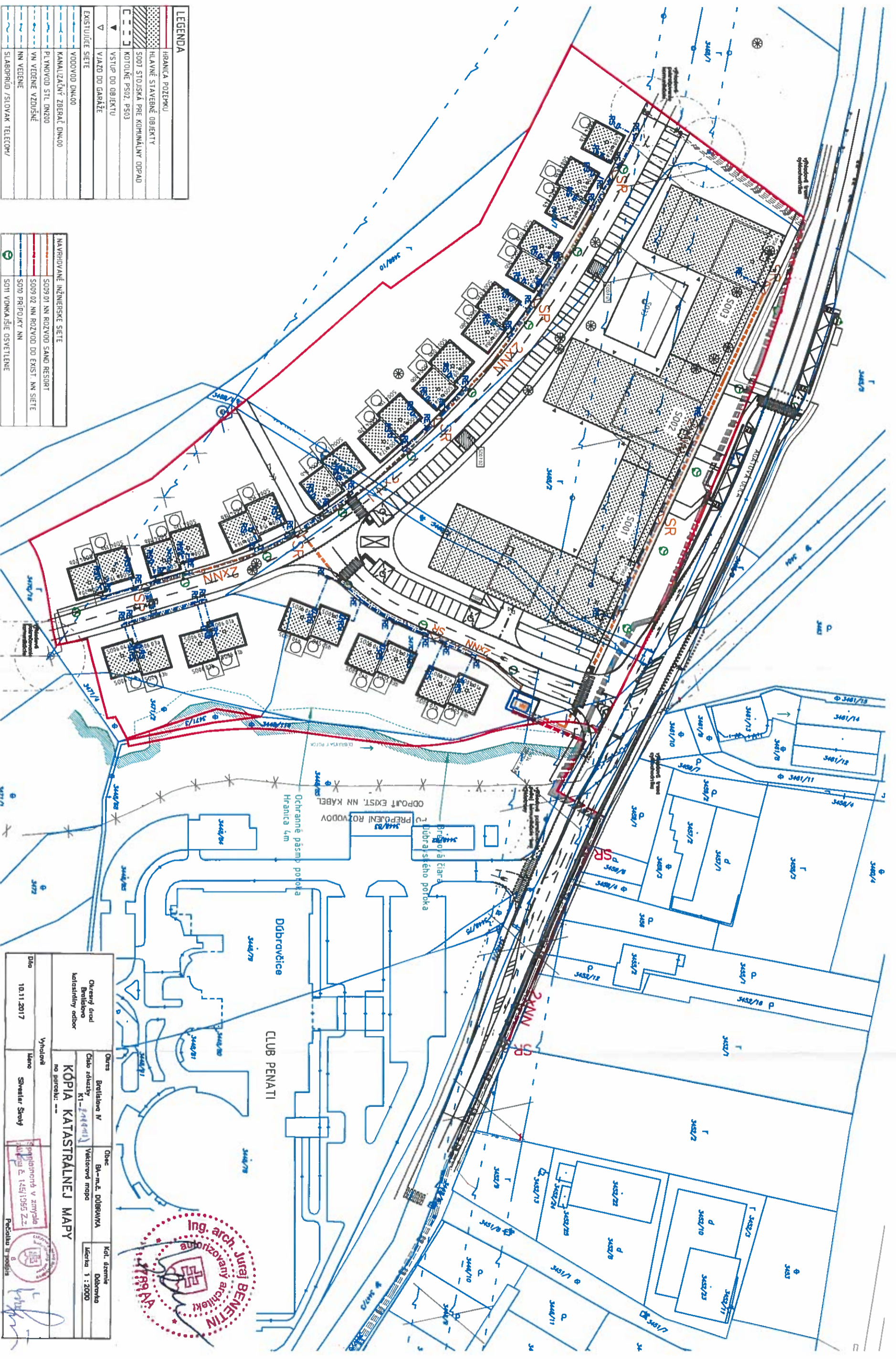
Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

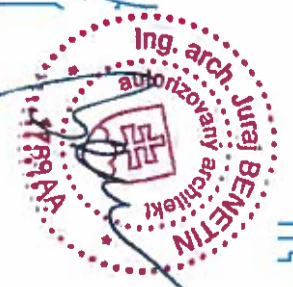
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia

LEGENDA	
[Symbol]	HRANICA POZEMKU
[Symbol]	HĽAVNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY
[Symbol]	S001 STOLJISKA PRE KOMUNÁLNY DOPAD
[Symbol]	KOTOLNÉ PSOZ, PSO3
[Symbol]	VSTUP DO OBJEKTU
[Symbol]	VIAZD DO GARAŽE
[Symbol]	EXISTUJÚCE SIEŤ
[Symbol]	VODOVOD DN400
[Symbol]	KANALIZAČNÝ ZBERAČ DN400
[Symbol]	PLYNOVOD STL DN200
[Symbol]	VN VEČERNE VZDUŠNÉ
[Symbol]	NN VEČERNE
[Symbol]	SLABOPRÚD / SÍLOVAK TELECOM/

[Symbol]	NAVROBUJANÉ INŽENIERSKÉ SIEŤE
[Symbol]	S009 01 NN ROZVOD SANĎ RESORT
[Symbol]	S009 02 NN ROZVOD DO EXIST. NN SIEŤE
[Symbol]	S010 PRÍPOJKY NN
[Symbol]	S011 VNKAŠIE OSVETLENIE



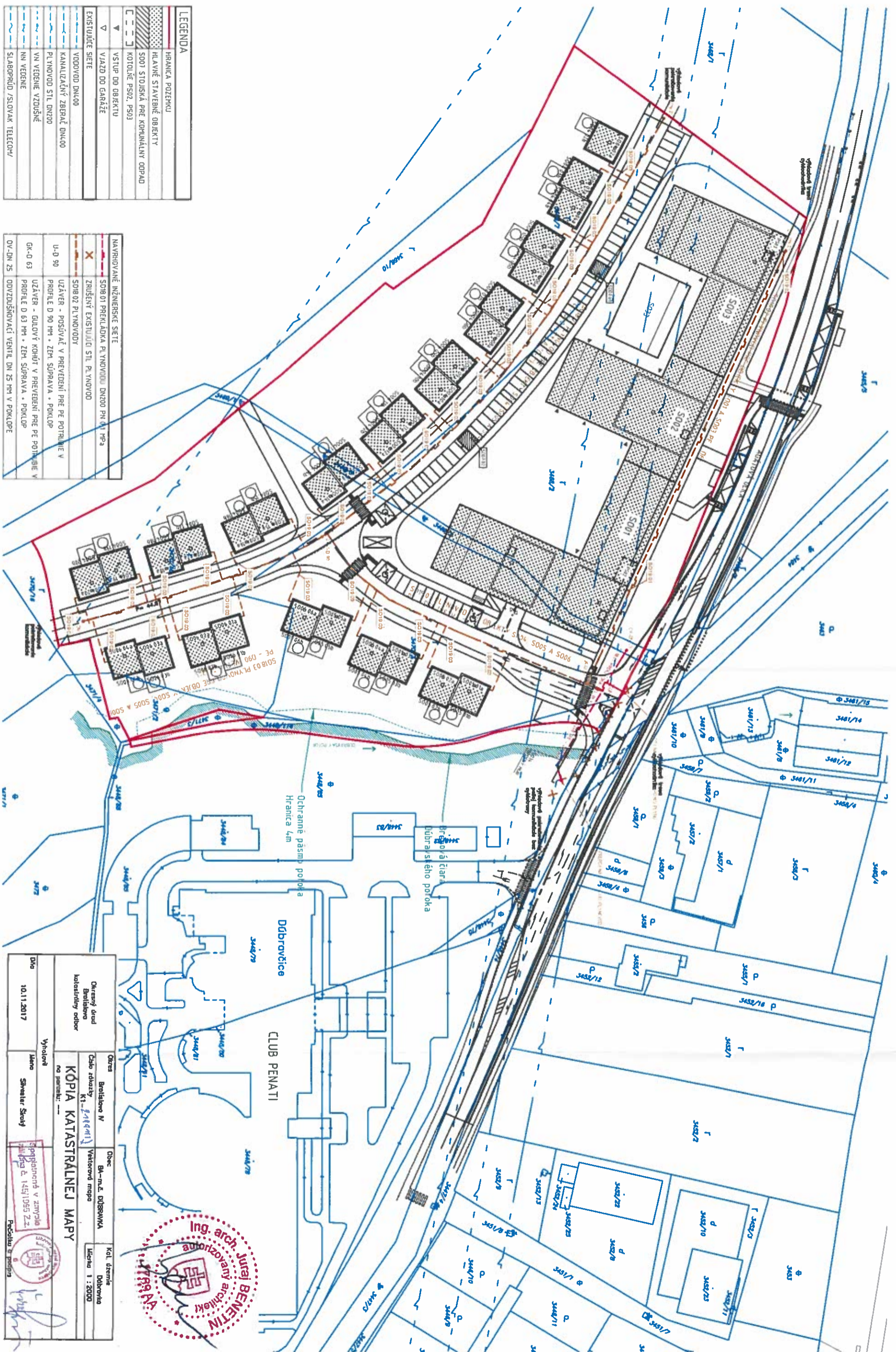
Otvorený úrad Bratislava katastrálny odbor		Oblasť Bratislava IV		Okres Bratislava IV		Miestnosť Dúbravka	
Kópia katastrálnej mapy		K1 - katastrálny odbor		Doklad o zmluvnom vzťahu		Mierka 1:2000	
Dňa 10.11.2017		Vyhovel Konec		Svedčiar Štefánik		Ing. arch. Jurej Benetín	



ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY M 1:1000

LEGENDA	
	HRANICA POZEMKU
	HLAVNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY
	S001 STOUJSKÁ PRE KOMUNÁLNY ODPAD
	KOTOLNE P502, P503
	VSTUP DO OBJEKTU
	VYAZD DO GARÁŽE
	EXISTUJÚCE SIEŤ
	VODOVOD DN400
	KANALIZAČNÝ ZBERAČ DN400
	PLYNOVOD STL DN200
	VN VESENE VZDUŠNÉ
	NN VESENE
	SLABOPRŮD / SLOVAN TELECOM/

NAVRHOVANÉ INŽENIERSKE SIEŤE	
	S001 PREKLADKA PLYNOVODU DN200 PN 4 MPa
	ZRUŠENÝ EXISTUJÚCI STL PLYNOVOD
	S018 02 PLYNOVODY
	UŽÁVER - POSÚVAČ V PREVEDENÍ PRE PE POTRUBIE V PROFILE D 90 MM + ZEM. SÚPRAVA + POKLOP
	UŽÁVER - BULOVÝ KOHŮT V PREVEDENÍ PRE PE POTRUBIE V PROFILE D 63 MM + ZEM. SÚPRAVA + POKLOP
	OV-DN 25 ODVZDUŠŇOVACÍ VENTIL DN 25 MM V POKLOPE



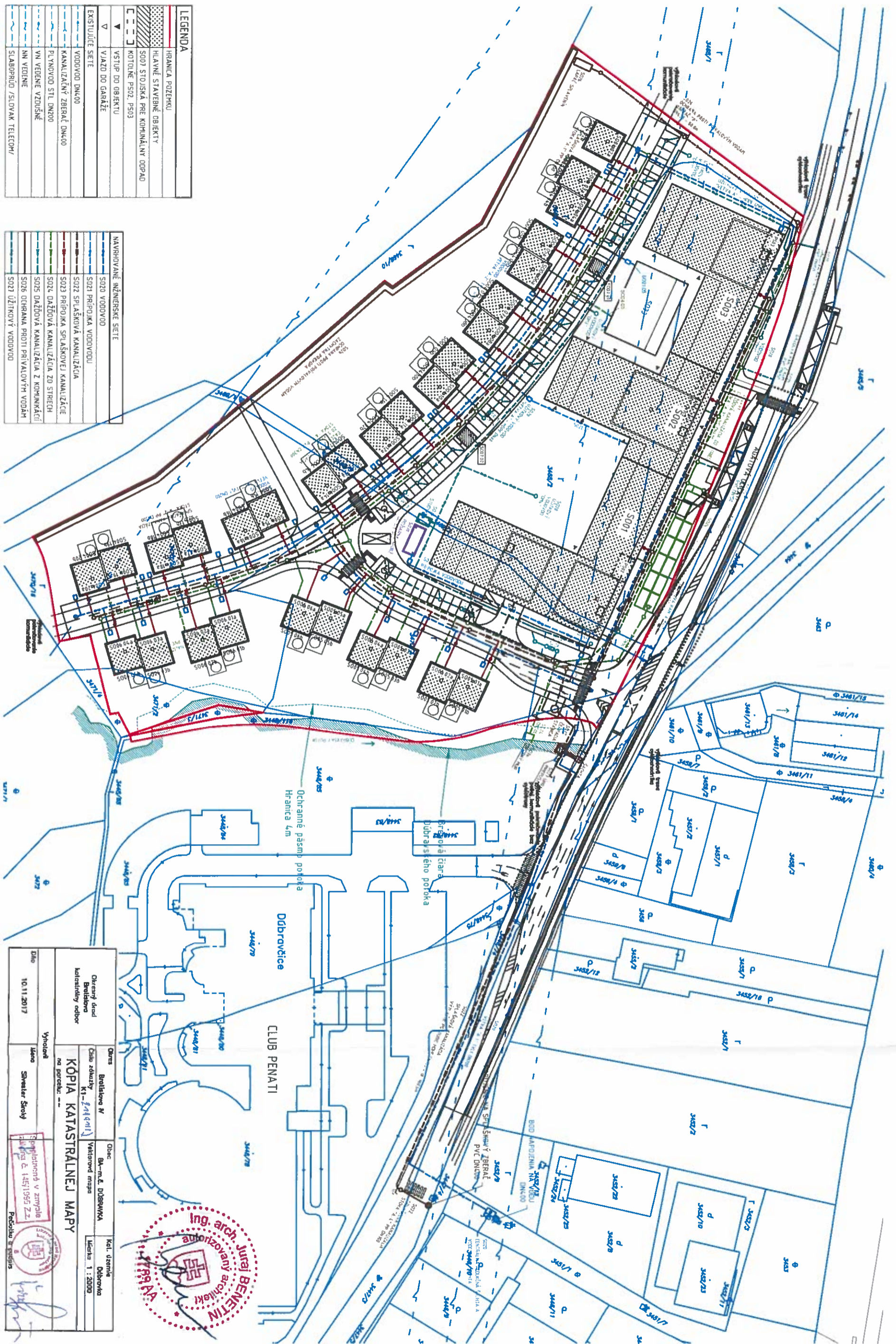
Otvorený študijný projekt Bratislava kolostný odbor	Dňa: 10.11.2017
Oblasť: Dobrovčice IV Číslo zväzku: K1-2/14/01/13 Všeobecný mapový list: 1:2000	Miesto: Dobrovčice
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY no preveriť:	Kópia katastrálnej mapy Spopisovaná v zmysle zákona č. 145/1955 Z.z.
Vyhodnotil: Štefan Štefák	Ing. arch. Juraj BENETIN autorizovaný architekt



ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY M 1 : 1000

LEGENDA	
[Red line]	HRANICA POZEMKU
[Dotted pattern]	HLAVNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY
[Dotted pattern]	S001 STOJISKA PRE KOMPANĀLNÝ DOPAD
[Dotted pattern]	KOTLOUNE PS02, PS03
[Dotted pattern]	VSTUP DO OBJEKTU
[Dotted pattern]	VIAZD DO GARÁŽE
[Dotted pattern]	EXISTUJÚCE SETE
[Blue line]	VODOVOD DN400
[Blue line]	KANALIZAČNÝ ZBERAČ DN400
[Blue line]	PLYNOVOD STL DN200
[Blue line]	VN VEDENÉ VZDUŠNÉ
[Blue line]	HN VEDENÉ
[Blue line]	SLABOPRŮD / SLOVAK TELECOM/

NAVRHOVANÉ INŽENIERSKE SETE	
[Blue line]	S020 VODOVOD
[Blue line]	S021 PRÍPOJKA VODOVODU
[Blue line]	S022 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
[Blue line]	S023 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
[Blue line]	S024 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECH
[Blue line]	S025 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA Z KOMPANĀKČÍ
[Blue line]	S026 OCHRANA PROTI PRÍVALOVÝM VODÁM
[Blue line]	S027 ÚŽITKOVÝ VODOVOD



Otvorený úrad Bratislava katastrálny odbor		Dňa zdanutia: 10.11.2017	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		Vydávaná na poručenie: --	
Orava	Bratislava IV	Okres	Bratislava IV
Číslo zdanutia	K1-244(011)	Výstavná mapa	Mierka: 1:2000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		Katal. územie Dobrova	
Ychovateľ	Meno	Staviteľ	Staviteľ
	Štefan Štefák		Štefan Štefák
Sponzorovaná v zmysle § 14 ods. 2 Z.č. 145/1965 Z.z.		Podpis: [Signature]	



ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY M 1:1000



LEGENDA	
[Symbol]	HRANICA POZEMKU
[Symbol]	HLAVNÉ STAVENÉ OBJEKTY
[Symbol]	S007 STUJSKÁ PRE KOPINÁLYVY DOPAD
[Symbol]	KOTOVAJE PS02, PS03
[Symbol]	VSTUP DO OBJEKTU
[Symbol]	VJAZD OD GARÁŽE
EXISTUJÚCE SIEŤE	
[Symbol]	VODOVOD DN400
[Symbol]	KANALIZAČNÝ ZBERAČ DN400
[Symbol]	PLYNOVOD STL DN200
[Symbol]	VN VEDENIE VZDUŠNÉ
[Symbol]	NM VEDENIE
[Symbol]	SLABOPRÚD /SLOVAK TELECOM/

KOMUNIKÁCIE	
[Symbol]	VOZOVKA Z ASFALTOBETÓNU
[Symbol]	PARKOVISKÁ Z DLAŽBY
[Symbol]	CYKLOTRASA - ASFALT
[Symbol]	CHODNÍK Z DLAŽBY - DLAŽBA PRE NEVYDIAČICH
[Symbol]	ZIAZDNÝ CHODNÍK ŠÍRKY 4m
[Symbol]	VÝHLADOVÉ NAPŇADENIA KOMUNIKÁČI



INVESTOR
Park Villa s.r.o.
Poštová 3, 811 06 Bratislava

PROJEKTANT
Compass s.r.o.
Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava
www.compass.sk

AUTORI
Ing arch. Jural Benetin
Ing. arch. Matej Grébert
Ing. arch. Peter Janeček
Ing. arch. Marcei Vadik

CLU	
[Symbol]	NAVROVANÉ INŽENERSKÉ SIEŤE
[Symbol]	S009 01 NN ROZVOD SAND RESORT
[Symbol]	S009 02 NN ROZVOD DO EXIST. NN SIEŤE
[Symbol]	S010 PRÍPOJKY NN
[Symbol]	S011 VONKÁŠIE OSVETLENIE
[Symbol]	S018 01 PREKLADKA PLYNOVODU DN200 PN 0,1 MPa
[Symbol]	ZRÚŠENÍ EXISTUJÚCI STL PLYNOVOD
[Symbol]	S018 02 PLYNOVODY
[Symbol]	UZÁVER - POSŮVAČ V PŘEVĚDĚNÍ PŘE PE POTRUBIE V PROFILE D 90 MM • ZEM. SÚPRAVA • POKLOP
[Symbol]	UZÁVER - GULOVÝ KOHŮT V PŘEVĚDĚNÍ PŘE PE POTRUBIE V PROFILE D 63 MM • ZEM. SÚPRAVA • POKLOP
[Symbol]	OV-DN 25
[Symbol]	DOVZDUŠŇOVACÍ VENTIL DN 25 MM V POKLOPE
[Symbol]	S020 PRÍPOJKA VODOVODU
[Symbol]	S021 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
[Symbol]	S022 PRÍPOJKA SPAŠŇOVEJ KANALIZÁCIE
[Symbol]	S023 AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠ. KANAL.
[Symbol]	S024 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECH
[Symbol]	S025 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA Z KOMUNIKÁČI
[Symbol]	S026 OCHRANA PROTI PRÍVALOVÝM VODÁM
[Symbol]	S027 ÚŽITKOVÝ VODOVOD

KOORDINÁČNÁ SITUÁCIA M 1:1000

SAND RESORT DÚBRAVKA
DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE 04/2016

COMPASS
ARCHITEKTI

REVÍZIA 03/2019