



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

## Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU-19833/110/2019/Fm

Vybavuje

Ing. M. Franzová  
02/69202575

Bratislava

2.12.2019

Vec: **Oznámenie o začatí územného konania**

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržal dňa **22.11.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia**, ktorú podal

navrhovateľ **Roman Neumahr, Nám. 4. apríla 1, 900 33 Marianka** (ďalej len „navrhovateľ“),

v zastúpení **Ing. Vrábek Martin, Klimkovičová 9, 841 01 Bratislava**

na stavbu **„Neumahr Tlačiareň“ Na vrátkach, MČ Bratislava-Dúbravka** (ďalej len „stavba“).

### Miesto stavby:

Pozemné stavby na pozemkoch registra „C“ parcely 3226/3, 3225 katastrálne územie Dúbravka, inžinierske stavby na pozemkoch registra „E“ parcely 406 katastrálne územie Dúbravka a registra „C“ parcely 3225, 3226/3, 3175/6, 3175/1, 3169, 3173 katastrálne územie Dúbravka.

Stavba sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Predložený návrh nemal predpísané náležitosti a neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v danom území, preto dňa 13.12.2018 stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie predloženého návrhu a územné konanie prerušil. Počas prerušenia konania navrhovateľ doplnil predložený návrh o chýbajúce náležitosti a doklady.

### Členenie stavby na stavebné objekty :

**SO 01 Tlačiareň** - účel podľa § 43c ods. 1 písm. c) stavebného zákona

**SO 02 Spevnené plochy a komunikácie** - účel podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona

**SO 03 NN rozvod elektrickej energie**

**SO 04 Vodovod**

**SO 05 Splašková kanalizácia**

**SO 06 Dažďová kanalizácia**

**SO 07 VN prípojka**

**SO 08 Trafostanica**

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona, po doplnení predloženého návrhu oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

#### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 36 ods. 3 stavebného zákona). Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, štvrtok 13:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00).

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

Prílohy: Situácia M 1:500  
Situácia VN – prípojka 1:1000

Doručuje sa:

účastníci konania **doručované verejnou vyhláškou:**

1. navrhovateľ Roman Neumahr, Nám. 4. apríla 1, 900 33 Marianka v zastúpení Ing. Vrábel Martin, Klimkovičová 9, 841 01 Bratislava
2. NEUMAHR TLAČIARENĽ, s.r.o., Mlynská dolina 5, 842 29 Bratislava, IČO 35 714 131
3. Janka Neumahrová, Štúrova 86, 900 33 Marianka
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
5. Slovenská republika, v správe Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
6. Mgr. Haláková Milota, Hlaváčiková 3163/29, 841 05 Bratislava

7. Slyško Karol, Rudolf von Eichthalstrasse 12, 7000 Eisenstadt, Rakúska republika
8. Čechová Marta r. Sláviková, Na vrátkach 3536/1H, 841 01 Bratislava
9. Čech Gustáv r. Čech, Ružová dolina 327/13, 821 08 Bratislava
10. Čechová Marta r. Čechová, Moldavská 109/4, 821 03 Bratislava
11. Čechová Zuzana r. Čechová, Ing., Haburská 16, 821 01 Bratislava
12. LYCOS - Trnavské sladovne, spol. s r.o., Sladovnícka 15, 917 01 Trnava, IČO 35782803
13. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť umiestnením stavebného objektu **SO 07 VN prípojka** priamo dotknuté – **doručované verejnou vyhláškou** vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

dotknuté orgány – doručované jednotlivo:

14. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
15. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO 30 845 572
17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
19. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
23. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333
24. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO 46 881 239
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
26. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, oddelenie územného rozvoja

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka na ul. Pri kríži 14 (stavebný úrad):**

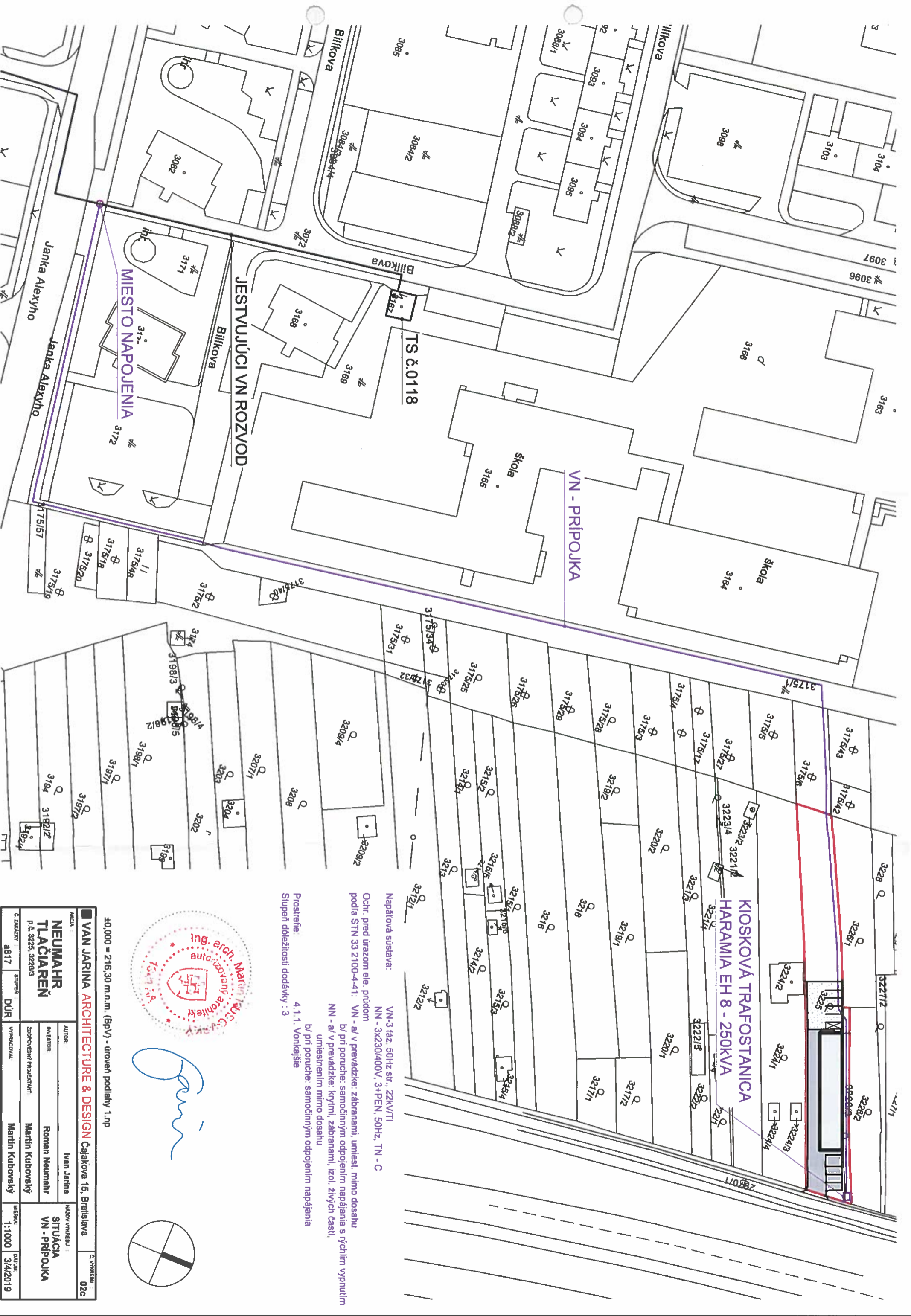
**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu**

**15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Dátum vyvesenia  
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia  
z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



**KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA  
HARAMIA EH 8 - 250KVA**

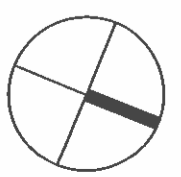
Nepriūtová sústava: VN-3 fáz, 50Hz str., 22kV/VTI  
 NN - 3x230/400V, 3+PEN, 50Hz, TN - C

Ochr. pred úrazom ele. prúdom podľa STN 33 2100-4-41: VN - a/ v prevádzke: zariadeniami, umiest. mimo dosahu b/ pri poruche: samočinným odpojením napájania s rýchlym vypnutím NN - a/ v prevádzke: krytmi, zariadeniami, izol. živých častí, umiestnením mimo dosahu b/ pri poruche: samočinným odpojením napájania

Prostredie: 4.1.1. Vonkajšie  
 Stupeň dôležitosti dodávky : 3



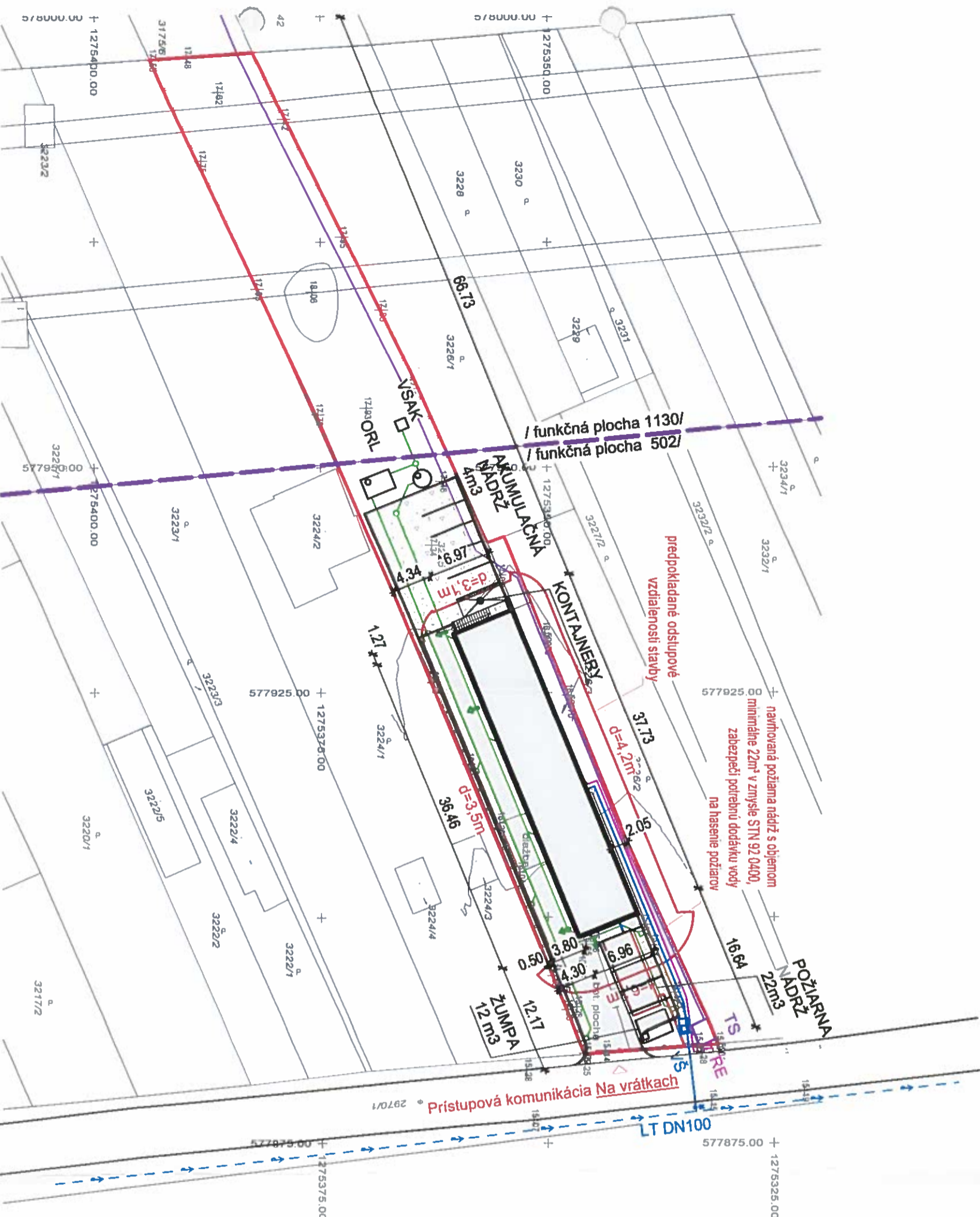
*Martin Čajkava*



±0,000 = 216,30 m.n.m. (BpV) - úroveň podlažky 1.np

<b>VAN JARINA ARCHITECTURE &amp; DESIGN</b> Čajkava 15, Bratislava OZC		C. VYKRESENIE	
AČKA <b>NEUMAHN</b> <b>TLAČIAREN</b> P.Š. 3225 3228/3	AUTOR: Ivan Jarina	MAZOV VYKRESENIE: <b>SITUÁCIA</b> <b>VN - PRÍPOJKA</b>	C. VYKRESENIE: OZC
C. ZADÁVANIE: 8817	STUŽENIE: DÚR	INVESTOR: Roman Neumahr	MAZOV VYKRESENIE: SITUÁCIA <b>VN - PRÍPOJKA</b>
C. ZADÁVANIE: 8817	STUŽENIE: DÚR	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Martin Kubovský	MAZOV VYKRESENIE: SITUÁCIA <b>VN - PRÍPOJKA</b>
C. ZADÁVANIE: 8817	STUŽENIE: DÚR	VYKREŠTOVÁTEĽ: Martin Kubovský	MAZOV VYKRESENIE: SITUÁCIA <b>VN - PRÍPOJKA</b>
C. ZADÁVANIE: 8817	STUŽENIE: DÚR	BIUROVA: 1:1000	MAZOV VYKRESENIE: SITUÁCIA <b>VN - PRÍPOJKA</b>
C. ZADÁVANIE: 8817	STUŽENIE: DÚR	DATUM: 3/4/2019	MAZOV VYKRESENIE: SITUÁCIA <b>VN - PRÍPOJKA</b>





**LEGENDA**

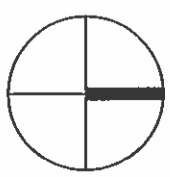
- PLOCHA RIEŠENÉHO POZEMKU 1492m<sup>2</sup>  
- parcela 3225, 3226/3 = 943m<sup>2</sup> / f.p. 502/  
- parcela 3225 = 549m<sup>2</sup> / f.p. 1130/
- SO 01 OBJEKT TLAČIARNE  
ZASTAVANÁ PLOCHA 254m<sup>2</sup>
- PLOCHY ZELENÉ 783m<sup>2</sup>  
- parcela 3225, 3226/3 = 234m<sup>2</sup> / f.p. 502/  
- parcela 3225 = 549m<sup>2</sup> / f.p. 1130/
- SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY 284m<sup>2</sup>
- SO 02 VEGETAČNÉ TVÁRNICE 171m<sup>2</sup>
- OCHRANNÉ PÁSMO IS
- ELEKTROMEROVÝ ROZVADZAČ
- VODOMERNÁ ŠACHTA
- ZÚMPA 12m<sup>3</sup>
- ORL
- AKUMULAČNÁ NADRŽ
- VSAKOVACÍ OBJEKT
- POŽIARNA NADRŽ 22m<sup>3</sup>
- SO 03 ROZVOD NN
- SO 04 ROZVOD VODY
- SO 06 ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 06 ROZVOD DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 07 VN PRÍPOJKA
- JEŠTVUJÚCI VODOVOD DN100

— ODSŤUPOVÉ VZDIALENOSTI, POŽIARNE NEBEZPEČNÝ PRIESTOR  
 ↑ ÚNIKOVÁ CESTA, OZNAČENIE VÝCHODU

**URBANISTICKÉ UKAZOVATELE  
 NA PARCELE 3225 /f.p. 502/**  
 IPP = 0,52  
 IZP = 0,27  
 KZ = 0,25



*(Handwritten signature)*



±0,000 = 216,30 m.n.m. (BpV) - úroveň podlahy 1.np

<b>VAN JARINA ARCHITECTURE &amp; DESIGN</b> Čejalkova 15, Bratislava		<b>NEUMAJHR TLAČIAREN</b> p.č. 3225, 3226/3	
MČKA <b>VAN JARINA ARCHITECTURE &amp; DESIGN</b>	AUTOR: Ivan Jarina	MČOV/VÝKREBU <b>SITUÁCIA</b>	Č. VÝKREBU 02a
INVESTOR: Roman Neumahr	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Martin Kubovský	MIERKA: 1:500      DATUM: 18/5/2018	
Č. ZAKÁZKY: 8817	STUPEŇ: DŮR	VYPRACOVÁV: Martin Kubovský	