



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/15.04.2019

Naše číslo
SU-19881/3782/2019/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej/60101170

v Bratislave
07.08.2019

Vec

Oznámenie o začatí konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 15.04.2019, s posledným doplnením dňa 18.07.2019, obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením, názov stavby: „**POS Dúbravčice-východ, I.etapa**“ **časť: Prístrešok na parku na streche**, miesto stavby: na pozemkoch registra CKN č. 3423/1, 3423/18, 3432/11, 3432/4, 3423/206, 3423/82, 3423/175, 3423/222 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktoré podal stavebník: **YIT SK Housing Tammi s.r.o., Stromová 54, 831 01 Bratislava, IČO 50 963 694**, ktorého zastupuje spoločnosť YIT Slovakia a.s., Račianska 153A, 831 54 Bratislava, IČO 35 718 625.

Na predmetnú stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. OUK-2009/42/72/U-10/Vizo dňa 17.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009,
- stavebné povolenie č. SU-10093/1510/2017/G-14/Ma zo dňa 30. júna 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2017.

popis zmeny stavby:

Predmetom zmeny stavby je realizácia prístrešku v parku na streche - dvorana SO 113 pre objekt Tammi SO 101 a SO 103 Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice - východ, I.etapa, Bratislava – Dúbravka. Prístrešok pozostáva z drevenej rámovej konštrukcie ukotvenej do stropnej dosky. V prístrešku je vyvedená pitná studená voda, ktorá je odkanalizovaná cez podlahovú nerezovú mriežku do kanalizácie. Na stĺpe vosi 01 je navrhnutá exteriérová zásuvka osadená na stĺpe cca 800 mm od podlahy. Objekt prístrešku je z bočných strán z časti obložený dreveným obkladom zo sibírskeho smreku.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých

pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 68 stavebného zákona začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred jej dokončením, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod. a od 13⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod. a v stredu od 8⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod. a od 13⁰⁰ hod. do 16⁰⁰ hod.).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. YIT SK HousingTammi s.r.o., Stromová 54, 831 01 Bratislava, ktorého zastupuje spoločnosť YIT Slovakia a.s., Račianska 153A, 831 54 Bratislava
2. Ing. arch. Pavol Citovický, Adámiho 3, 841 05 Bratislava 4 – projektant
3. Ing. arch. Marek Filo, Čechinova 2, 821 05 Bratislava 2 – projektant
4. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám na nich, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

II. Na vedomie:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: