



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU- 21128/5044/2019/VL

v Bratislave 12.12.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46,47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 69 stavebného zákona

predlžuje platnosť

stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka č. SU-16259/4547/2015/G/27/VL zo dňa 16.10.2015, právoplatné dňa 27.11.2015, ktorým bola povolená stavba: „**Administratívno-prevádzková budova spoločnosti CGC**“ na pozemkoch CKN parc. č. 3395/11, 3395/31 k.ú. Dúbravka, inžinierske siete na pozemkoch CKN parc. č. 3398/1, 3398/2, 3398/3, 3398/4, 3395/28, 3395/52, 3395/53, 3395/55 v katastrálnom území Dúbravka,

stavebníkovi: **C.G.C., a.s.**, sídlo : Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO : 35 747 811,

do 27.11.2021.

Objektová skladba stavby :

SO 100 Administratívno-prevádzková budova,

SO 203 Areálový rozvod plynu,

SO 204 Areálový rozvod NN,

SO 213 Areálové osvetlenie,

SO 214 Oplotenie areálu,

SO 215 Areálové terénne a sadové úpravy,

SO 217 Prístrešok pre odpady,

účel stavby: nebytová budova – budova pre administratívu podľa § 43c ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

Ak so stavbou nebude začaté v stanovenej lehote, stavebné povolenie stráca platnosť.

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky stavebného povolenia č. SU-16259/4547/2015/G/27/VL zo dňa 16.10.2015, právoplatné dňa 27.11.2015, zostávajú naďalej v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník : **C.G.C., a.s.**, sídlo : Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO : 35 747 811, v zastúpení APROX Invest spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 813 610, podal dňa 25.09.2019 návrh na predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-16259/4547/2015/G/27/VL zo dňa 16.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2015, na stavbu: „**Administratívno-prevádzková budova spoločnosti CGC**“, na pozemkoch CKN parc. č. 3395/11, 3395/31 k.ú. Dúbravka, inžinierske siete na pozemkoch CKN parc. č. 3398/1, 3398/2, 3398/3, 3398/4, 3395/28, 3395/52, 3395/53, 3395/55 v katastrálnom území Dúbravka.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Platnosť stavebného povolenia č. SU-16259/4547/2015/G/27/VL zo dňa 16.10.2015 bola naposledy predĺžená rozhodnutím č. SU-18258/4129/2017/VL zo dňa 20.12.2017, právoplatné dňa 02.02.2018 na dobu do 27.11.2019.

V konaní boli predložené doklady : splnomocnenie na zastupovanie stavebníka, doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 60a písm. a) ods. 2 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 23.10.2019 oznámila začatie konania oznámením číslo SU-17968/5044/2019/VL.

Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3, ods. 4 stavebného zákona. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania. Do podkladov konania nenahliadal nikto z účastníkov konania. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:**účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

1. C.G.C., a.s., sídlo : Drobného 27, 841 01 Bratislava, v zastúpení APROX Invest spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava
2. ME-Inspection SK, spol. s r.o., Drobného 25A, 841 01 Bratislava,
3. Tatra-Leasing, s.r.o., Černyševského 50, 851 01 Bratislava
4. PRO DOMO, a.s., Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
7. vlastníci pozemku a stavby parc. č. 3395/4, 3395/5 k.ú. Dúbravka a právnické osoby alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení môžu byť dotknuté
8. Ing. Milan Kollár, ul. Martina Granca 3452/8, 841 02 Bratislava - projektant

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
5. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: