



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-21198/5046/2019/VL

v Bratislave 13.12.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, rozhodujúc podľa § 68 stavebného zákona a v súlade s §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok)

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavby na individuálnu rekreáciu s názvom : „**Rekreačný objekt – Tavárikova osada**“, na pozemkoch CKN parc. č. 1694/3 a 1695 v katastrálnom území Dúbravka,

stavebníkovi: Mgr. Štefan Vanko a Mgr. Zuzana Vanková, Nejedlého 39, 841 02 Bratislava,

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-7249/49/2016/C/5/VL zo dňa 02.05.2016, právoplatné dňa 08.06.2016.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v nasledovnej podmienke:

Bod č. 5 Stavba bude ukončená v termíne do **30.06.2021**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný vopred požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení č. SU-16427/5675/2014/A5/Fe zo dňa 08.10.2014, právoplatné dňa 14.11.2014, zostávajú v platnosti.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci : Mgr. Štefan Vanko a Mgr. Zuzana Vanková, Nejedlého 39, 841 02 Bratislava, v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava, podaním zo dňa 25.09.2019 požiadali o zmenu stavby pred dokončením stavby na individuálnu rekreáciu s názvom : „Rekreačný objekt – Tavárikova osada“, na pozemkoch CKN parc. č. 1694/3 a 1695 v katastrálnom území Dúbravka, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-7249/49/2016/C/5/VL zo dňa 02.05.2016, právoplatné dňa 08.06.2016, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby do 30.06.2021.

Pre stavbu bola vydaná dodatočným povolením zmena stavby pred dokončením č. SU-15983/528/2019/VL zo dňa 24.09.2019, právoplatné dňa 04.11.2019.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v bode č. 5 podmienok stavebného povolenia – mení sa termín ukončenia stavby na individuálnu rekreáciu a to do 30.06.2021. Stavebník zaplatil predpísaný správny poplatok podľa položky č. 60a písm. i) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 23.10.2019 oznámila začatie konania účastníkom konania a súčasne v súlade s ustanovením §61 ods. 2 stavebného zákona upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mgr. Štefan Vanko, Nejedlého 39, 841 02 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava
2. Mgr. Zuzana Vanková, Nejedlého 39, 841 02 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava

3. Mgr. Martin Klasta, Belehradská 10, 831 04 Bratislava
4. PhDr. Petra Klastová PhD., Belehradská 10, 831 04 Bratislava
5. Tomáš Forró, Znievska 6, 851 06 Bratislava
6. Martina Schneider Forróová, Znievska 6, 851 06 Bratislava
7. Tibor Danilla, Zhorínska 1387/10, 841 03 Bratislava
8. Jana Danillová, Zhorínska 1387/10, 841 03 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
10. Vlastníkom pozemkov CKN parc. č. 1625/7 k.ú. Dúbravka a pozemkov EKN parc. č. 2210/100, 2210/200 k.ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v rozhodnutí ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
11. Ing.arch. Matej Palenčár, avatarch s.r.o., Záhorská Bystrica 2690, 841 06 Bratislava - projektant
12. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky, ktorá bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Vyvesené na úradnej tabuli dňa:

Zvesené z úradnej tabule dňa: