



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
13.11.2019

Naše číslo
SU-21223/869/2019/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej/60101170

v Bratislave
16.12.2019

Vec:

Oznámenie o začatí konania podľa § 88a, § 88 ods. 1 písm. b, § 80 a § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o nariadení ústneho pojednávania

Dňa 05.06.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na zmenu stavby pred dokončením, ktorá bola podaním zo dňa 13.11.2019 rozšírená o vydanie kolaudačného rozhodnutia v spojenom konaní,

na stavbu: **„Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“,**
objekty: **SO 15 Objekt E**
SO 16 Objekt F
SO 17 Objekt G
SO 18 Objekt H,

pre stavebníka: **Dúbravy Rezidencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723,**

ktorého zastupuje: **Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2, IČO: 47 142 049,**

miesto stavby: **na pozemkoch registra CKN parcely č. 3423/16, 3423/22, 3423/25, 3423/26, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,,**

účel stavby: **bytové budovy – bytové domy (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona),**

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- stavebné povolenie vydané č. SU-3517/2092/2016/G-6/Ma zo dňa 26. februára 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2016,

Zmena stavby stavebných objektov SO 15, SO 16, SO 17 a SO 18 - bytových domov spočíva:

1. V zrušení parkovacích miest na I.NP a zastavaní prvého nadzemného podlažia, čím vzniknú v bytových domoch - v SO 15 Objekt E, SO 16 Objekt F, SO 17 Objekt G a SO 18 Objekt H nové spoločné priestory (kočíkareň a 12 pivničných kobiek), nová vstupná hala a 3 nové priestory (byty+ nebytové priestory na krátkodobé ubytovanie) s predzáhradkami.
2. V zmene dispozície a počtu bytov na 2. až 6.NP. podľa výkresovej dokumentácie.

3. V zmene dispozície 7. nadzemného podlažia, kde bude v bytových domoch - v objekte E, F, G a H zrušená plynová kotolňa, dôjde ku zmene dispozície a počtu bytov, zároveň pribudne schodisko na 8.NP.
4. V pridaní 8. podlažia s vytvorením 4-izbového bytu s terasou.

Tabuľka zmeny počtu bytov – pôvodný a nový stav:

Typ bytu (počet izieb)	Počet bytov (množstvo)			Obytná plocha spolu (m2)			Úžitková plocha spolu (m2)		
	Pôvodné	Nové	Rozdiel	Pôvodné	Nové	Rozdiel	Pôvodné	Nové	Rozdiel
1-izbov	16	26	10	306,80	571,40	264,60	528,40	843,23	314,83
2- izbový	40	49	9	1255,90	1623,13	367,23	1871,20	2254,58	383,38
3-izbový	36	33	-3	1554,20	1694,87	140,67	2502,00	2358,96	-143,04
4-izbový	12	10	-2	819,40	840,91	21,51	1242,00	1125,90	-116,10
5-izbový			o	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu:	104	118	14	3936,30	4730,31	794,01	6143,60	6582,67	439,07

Nebytové priestory - ubytovacie zariadenie pre krátkodobé pobyty

Typ bytu (počet izieb)	Počet bytov (množstvo)			Úžitková plocha spolu (m2)		
	Pôvodné	Nové	Rozdiel	Pôvodné	Nové	Rozdiel
1-izbový		18	18	0,00	627,30	627,30
2- izbový	4	1	-3	194,80	54,23	-140,57
3-izbový		1	1	0,00	69,29	69,29
4-izbový			o	0,00	0,00	0,00
5-izbový			o	0,00	0,00	0,00
Spolu:	4	20	16	194,80	750,82	556,02

Spoločné priestory

	Úžitková plocha spolu (m2)		
	Pôvodné	Nové	Rozdiel
Spolu	801,60	1091,97	290,37

V zásade ide v každom bytovom dome o zrušenie parkovacích miest na I.NP, kde sa zrealizovali spoločné priestory, pivničné kobky a 3 nové nebytové priestory s predzáhradkami.

Ďalej pribudlo 8.NP s bytom a terasami. Ďalej prišlo k zrušeniu plynových kotolní v každom bytovom dome a bytové domy boli napojené na centrálnu kotolňu v bytovom dome B, čím prišlo aj k zmene trasy teplovodu. Potrubie teplovodu je vedené samostatnými vetvami do bytových domov.

Z dôvodu realizácie predzáhradiek boli zrealizované nasledovné železobetónové oporné múry:

OM2 – o dĺžke 26,20 m, OM3 – o dĺžke 22,38 m, OM4 – o dĺžke 26,20 m, OM5 – o dĺžke 21,60 m, OM6 – o dĺžke 26,20 m, OM7 – o dĺžke 15,15 m, OM8 – o dĺžke 10,80 m, OM9 – o dĺžke 19,17 m.“

Statická doprava bola prepočítaná a vyhovuje novému stavu.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, v súlade s ustanovením § 80, stavebného zákona a § 18 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

16.01.2020 o 10⁰⁰ hod. (štvrtok)

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V zmysle ustanovenia § 80 ods. (2) stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a dodávateľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor (v prípade uskutočňovania stavby svojpomocou).

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný zabezpečiť splnenie podmienok ustanovení §81a ods. 1, § 81b stavebného zákona.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 221 (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Dúbravy Rezidencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723, ktorého v konaní zastupuje Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2, IČO: 47 142 049
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom

3. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42, zastúpená starostom
4. AGADU, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava 42
5. Ing. arch. Monika Šutá, MS ARCH, s.r.o., Bartókova 1, 811 02 Bratislava – projektant
6. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k stavbám na pozemkoch parciel č. 3423/16, 3423/22, 3423/25, 3423/26k.ú. Dúbravka, Bratislava, môžu byť konaním priamo dotknuté
7. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 841 02 Bratislava 4
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske nám. 3, P. O. BOX 19 810 05 Bratislava 1 + prílohy

Prílohy pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

- písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením
- projektová dokumentácia na CD
- žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na zmenu stavby pred dokončením+rozšírenie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia v spojenom konaní

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Toto oznámenie sa zároveň zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

Dátum zverejnenia na úradnej tabuli:Koniec zverejnenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum: - 5 -06- 2019	
Číslo zápisu: 99457	Číslo spisu:
Prílohylisty:	Vybavuje:

MČ BA dúbravka
stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, 03.06.2019
zn.: DUBRAWA/SP-SO 15,16,17,18
- dodatočné stavebné povolenie

Vec:

Žiadosť o vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby stavebných objektov SO 15 - Objekt E, SO 16 - Objekt F, SO 17 - Objekt G a SO 18 - Objekt H v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“

V zastúpení stavebníka Dúbravy Rezidencia,s.r.o., so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava, Vás v súlade so závermi štátneho stavebného dohľadu uskutočneného dňa 26.04.2018 žiadam o vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu stavby stavebných objektov SO 15 - Objekt E, SO 16 - Objekt F, SO 17 - Objekt G a SO 18 - Objekt H v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“.

Doteraz boli predložené doklady ku vydaniu stavebného povolenia pri žiadostiach o vydanie rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením stavebných objektov SO 15 - Objekt E, SO 16 - Objekt F, SO 17 - Objekt G a SO 18 - Objekt H v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ nasledovnými podaniami:

- žiadosť o vydanie SP na zmenu stavby pred dokončením SO 15, 16, 17 a 18 zo dňa 26.10.2016
- doplnenie žiadosti č.1 o vydanie SP ZSPD SO 15, 16, 17 a 18 zo dňa 23.11.2016
- doplnenie žiadosti č.2 o vydanie SP ZSPD SO 15, 16, 17 a 18 zo dňa 09.01.2017
- doplnenie žiadosti č.3 o vydanie SP ZSPD SO 15, 16, 17 a 18 zo dňa 22.06.2017
- doplnenie žiadosti č.4 o vydanie SP ZSPD SO 15, 16, 17 a 18 zo dňa 14.11.2017
- doplnenie žiadosti č.5 o vydanie SP ZSPD SO 15, 16, 17 a 18 zo dňa 11.03.2019

Zároveň dopĺňam zmeny stavby:

Zmena stavby stavebných objektov SO 15, SO 16, SO 17 a SO 18 - bytových domov spočíva:

1. V zrušení parkovacích miest na I.NP a zastavaní prvého nadzemného podlažia, čím vzniknú v bytových domoch – v SO 15 Objekt E, SO 16 Objekt F, SO 17 Objekt G a SO 18 Objekt H nové spoločné priestory (kočíkareň a 12 pivničných kobiek), nová vstupná hala a 3 nové priestory na ubytovanie (byty+ NP na prech. ubytovanie) s predzáhradkami.
2. V zmene dispozície a počtu bytov na 2. až 6.NP. podľa výkresovej dokumentácie.
3. V zmene dispozície 7. nadzemného podlažia, kde bude v bytových domoch - v objekte E, F, G a H zrušená plynová kotolňa, dôjde ku zmene dispozície a počtu bytov, zároveň pribudne schodisko na 8.NP.
4. V pridaní ustúpeného 8. podlažia s vytvorením 4izbového bytu s terasou.

SO 15 Objekt E

Počet bytov: pôvodne
z toho:

23

1 x 1izbový byt s balkónom
10 x 2izbový byt s balkónom
6 x 3izbový byt s balkónom

Počet apartmánov:

1 x 2izbový apartmán s balkónom (E2.04na 2.NP)
(aktualizovaný svetlotechnický posudok 28.09.2015)

Počet bytov: nový 33
z toho: 12 x 1izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou
10 x 2izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou
9 x 3izbový byt s balkónom
2 x 4izbový byt s balkónom, resp. terasou

Počet apartmánov: 2
2 x 1izbový apartmán s balkónom (E2.01 a E2.02 na 2.NP)
(aktualizovaný svetlotechnický posudok 07.08.2016)

SO 16 Objekt F

Počet bytov: pôvodne 30
z toho: 7 x 1izbový byt s balkónom
11 x 2izbový byt s balkónom
12 x 3izbový byt s balkónom

Počet bytov: nový 30
z toho: 9 x 1izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou
10 x 2izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou
9 x 3izbový byt s balkónom
2 x 4izbový byt s balkónom

Počet apartmánov: 5
5 x 1izbový apartmán s balkónom (F2.04 na 2.NP, F3.04 na 3.NP, F4.03 na 4.NP, F5.03 na 5.NP a F6.03 na 6NP)
(aktualizovaný svetlotechnický posudok 07.08.2016)

SO 17 Objekt G

Počet bytov: 21
z toho: 1 x 1izbový byt s balkónom
8 x 2izbový byt s balkónom
6 x 3izbový byt s balkónom
6 x 4izbový byt s balkónom

Počet apartmánov: 3 x 2izbový apartmán s balkónom (G2.04 na 2.NP, G3.04 na 3.NP, G4.04 na 4.NP)
(aktualizovaný svetlotechnický posudok 28.09.2015)

Počet bytov: nový 25
z toho: 8 x 1izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou
9 x 2izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou
6 x 3izbový byt s balkónom
2 x 4izbový byt s balkónom, resp. terasou

Počet apartmánov: 10
6 x 1izbový apartmán s balkónom, resp. predzáhradkou (G1.01 s predzáhradkou na 1.NP, G2.04 na 2. NP, G3.04 na 3.NP, G4.03 na 4.NP, G5.03 na 5.NP a G6.03 na 6.NP)
1 x 2izbový apartmán s predzáhradkou (G1.03 na 1.NP)
3 x 3izbový apartmán s balkónom (G2.05 na 2.NP, G3.05 na 3. NP, G4.04 na 4.NP)
(aktualizovaný svetlotechnický posudok 07.08.2016)

SO 18 Objekt H

Počet bytov: 30
z toho: 7 x 1izbový byt s balkónom
11 x 2izbový byt s balkónom
12 x 3izbový byt s balkónom

Počet bytov: nový
z toho:

30
9 x 1izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou
10 x 2izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou
9 x 3izbový byt s balkónom
2 x 4izbový byt s balkónom, resp. terasou

Počet apartmánov:

5
5 x 1izbový apartmán s balkónom (H2.04 na 2.NP, H3.04 na 3.NP, H4.03 na 4.NP, H5.03 na 5.NP a H6.03 na 6NP)
(aktualizovaný svetlotechnický posudok 07.08.2016)

Ostatné údaje v pôvodnej žiadosti o vydanie SP ZSPD a jej doplneniach ostávajú bezo zmeny, doklady pre povolenie zmeny stavby boli priložené v predchádzajúcich podaniach.

Ing. Mária Žilinková
konateľka



Marizil s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2
IČO: 47 142 049
DIČ: 2023761795

Prílohy:

- svetlotechnický posudok
- preukázanie nárokov na statickú dopravu
- prehlásenie o ustúpenom 8. podlaží – súlad s STN 734301



Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	13 -11- 2019
Číslo záznamu:	19215/2019
Číslo spisu:	
Prílohy/lisy:	Vybavuje:

MČ Bratislava - Dúbravka
stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, 13.11.2019
zn.: DUBRAWA/SO 15,16,17,18
- DSP + návrh na kolaudáciu

Vec:

Úprava žiadosti o vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby stavebných objektov SO 15 - Objekt E, SO 16 - Objekt F, SO 17 - Objekt G a SO 18 - Objekt H v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ – spojenie konania o dodatočnom povolení stavby s kolaudáciou

V zastúpení stavebníka Dúbravy Rezidencia, s.r.o., so sídlom Mýtna 48, 811 06 Bratislava, v súlade s ustanovením § 88a, ods.9 stavebného zákona v platnom znení upravujem žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu stavby stavebných objektov SO 15 - Objekt E, SO 16 - Objekt F, SO 17 - Objekt G a SO 18 - Objekt H v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ o návrh, aby stavebný úrad spojil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním, vzhľadom k tomu, že stavba je dokončená.

Ďakujem za vybavenie a ostávam s pozdravom

Ing. Mária Žilinková
konateľka

Marizil s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2
IČO: 47 142 049
DIČ: 2023761795