



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU- 2123/119/2019/VL

v Bratislave 01.02.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46,47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 69 stavebného zákona

predlžuje platnosť

stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka č. SU-19157/4849/2016/A/6/VL zo dňa 02.12.2016, právoplatné dňa 09.01.2017, ktorým bola povolená stavba: **novostavba rodinného domu** na pozemku CKN parc. č. 3502/15 v katastrálnom území Dúbravka, s prípojkami inžinierskych sietí na pozemkoch CKN parc. č. 3502/9 a 3499/21 k.ú. Dúbravka (komunikácia ul. Martina Granca), oplotenie na pozemkoch CKN parc. č. 3502/15, 3499/13, 3499/15, 3499/17 k.ú. Dúbravka,

stavebníkom: **Mgr.Ing. Gabriel Herbrik a Ing. Romana Herbriková**, obaja bytom Talichova 3, Bratislava,

do 09.01.2021.

Objektová skladba stavby :

SO 01 objekt rodinného domu so vstavanou garážou

SO 03 objekt oplotenia pozemku

SO 04 objekt vodovodnej prípojky

SO 05 objekt kanalizačnej prípojky

účel stavby: rodinný dom podľa § 43c ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

Ak so stavbou nebude začaté v stanovenej lehote, stavebné povolenie stráca platnosť.

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky stavebného povolenia č. SU-19157/4849/2016/A/6/VL zo dňa 02.12.2016, právoplatné dňa 09.01.2017, zostávajú naďalej v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci : Mgr.Ing. Gabriel Herbrik a Ing. Romana Herbriková, obaja bytom Talichova 3, Bratislava, podali dňa 28.11.2018 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-19157/4849/2016/A/6/VL zo dňa 02.12.2016, právoplatné dňa 09.01.2017, ktorým bola povolená **novostavba rodinného domu** 3502/15 v katastrálnom území Dúbravka, ul. Martina Granca, s prípojkami inžinierskych sietí na pozemkoch CKN parc. č. 3502/9 a 3499/21 k.ú. Dúbravka (komunikácia ul. Martina Granca), oplotenie na pozemkoch CKN parc. č. 3502/15, 3499/13, 3499/15, 3499/17 k.ú. Dúbravka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie vo veci.

V konaní boli predložené doklady : výpis z listu vlastníctva č. 3435 podľa ktorého stavebníci sú vlastníkami pozemkov CKN parc. č. 3502/15, 3499/13, :/14, :/15, :/17 k.ú. Dúbravka, doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 60a zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 17.12.2018 oznámila začatie konania oznámením číslo SU-19631/6146/2018/VL.

Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania. Do podkladov konania nenahliadal nikto z účastníkov konania. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania, ani dotknutých orgánov.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:**účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

1. Mgr. Ing. Gabriel Herbrik, Talichova 3, 841 02 Bratislava
2. Ing. Romana Herbriková, Talichova 3, 841 02 Bratislava
3. YIT Reding a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
4. VILLA RUSTICA s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava
5. Gelios s.r.o., Rybníčná 40, 831 06 Bratislava
6. ARCHITECTURAL&BUILDING MANAGEMENT, s.r.o., Ing.arch. Ján Tvrdoň, Komenského 5, 900 01 Modra - projektant
7. Právnickým alebo fyzickým osobám podľa listu vlastníctva 6025, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté – doručované verejnou vyhláškou

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: