



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- /12.12.2018

Naše číslo
SU-2279/1802/2019/Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková / 6010 1168

v Bratislave
05. februára 2019

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 12.12.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením:

stavbu: „Výstavba bytových domov, ul. Pri križi, Bratislava–Dúbravka“
objekt: SO 21 Spevnené plochy – V. etapa,

pre stavebníka: spoločnosť 2JTI, s.r.o., POLUS TOWER 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 44 648 928,

zastúpený: spoločnosťou Ing. Július Olšiak, CSc. - EKOSOFTCENTRUM, Sabinovská 10, 821 02 Bratislava 2, IČO: 11 643 234,

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parciel č. 3422/52, 3422/369, 3422/386, 3422/387, 3422/388, 3422/389 v k. ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: inžinierska stavba – verejné nekryté parkoviská, verejné komunikácie, verejné chodníky, spevnené plochy (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. D – 2004/11039-560/32/Ry zo dňa 8.11.2004, právoplatné dňa 11.02.2005, potvrdené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č.: W-1346/2004-KIS zo dňa 13.01.2005,
- platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby č. D – 2004/11039-560/32/Ry zo dňa 8.11.2004 bola predĺžená rozhodnutím č. D – 2007-06/10526-1381/Ry zo dňa 29.01.2007,
- rozhodnutie o umiestnení stavby č. D – 2006-05/4267-141/U/2/Ry zo dňa 6.2.2006, právoplatné dňa 25.07.2006, potvrdené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č.: A/2006/1278/KIS zo dňa 19.06.2006,
- zmena rozhodnutia o umiestnení stavby č. D-2008-07/8700-1241/U/6/Ma zo dňa 05. mája 2008, potvrdená rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č.: A/2008/2201/KIZ zo dňa 18.08.2008,
- dňa 20. marca 2009 pod č. OUK-2009/2431-1888/Ma bolo vydané potvrdenie splnenia podmienok územného rozhodnutia,
- stavebné povolenie č. SU-2009-08/7383-5587/1/Ma zo dňa 29. októbra 2009, potvrdené rozhodnutím Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava č. k. 2010/00593/JTA zo dňa 12.03 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2010,

- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-6954/3362/2013/Zm/Ma zo dňa 21.mája 2013, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 24.06.2013,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-18637/7608/2015/Zm/Ma zo dňa 26. novembra 2015, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 07.01.2016,

popis zmeny stavby:

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 7 stavebného povolenia č. SU-2009-08/7383-5587/1/Ma, a to nasledovne:

7. Stavba bude dokončená v termíne: do **31.12.2020**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje podľa § 68 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰
 St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰ Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí:**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. **stavebník:** spoločnosť **2JTI, s.r.o., POLUS TOWER 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava 3**, zastúpená Ing. Júliusom Olšiakom, CSc. - EKOSOFTCENTRUM, Sabinovská 10, 821 02 Bratislava 2
2. ParkingAgatova, s.r.o., Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava 5
3. Ing. Alena Palková, Rezidencia Mlyny 9c, Staré Grunty 9, 841 04 Bratislava 4 – projektant
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
5. Nika Baráčová, A.Mamateja 5147/12 036 01 Martin
6. Oleksandr Dobrolezha, Korolenka 42, 250 05 Kirovograd, Ukrajina
7. Olga Loievska, Korolenka 42, 250 05 Kirovograd, Ukrajina
8. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť konaním o zmene stavby pred jej dokončením priamo dotknuté

Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis: