



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- /12.12.2018

Naše číslo
SU-2280/2000/2019/Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková / 6010 1168

v Bratislave
05. februára 2019

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 12.12.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením:

stavbu: „Výstavba bytových domov, ul. Pri kríži, Bratislava–Dúbravka“
objekty: Obj. 20 - Verejné osvetlenie – III. etapa
Obj. 22 - Sadové úpravy – II. etapa,

pre stavebníka: spoločnosť 2JTI, s.r.o., POLUS TOWER 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 44 648 928,

zastúpený: spoločnosťou Ing. Július Olšiak, CSc. - EKOSOFTCENTRUM, Sabinovská 10, 821 02 Bratislava 2, IČO: 11 643 234,

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parciel č. 3422/52, 3422/369 v k. ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny, stožiare (§ 43a ods. (3) písm. i) stavebného zákona),
sadowé úpravy,

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. D – 2004/11039-560/32/Ry zo dňa 8.11.2004, právoplatné dňa 11.02.2005, potvrdené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č.: W-1346/2004-KIS zo dňa 13.01.2005,
- platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby č. D – 2004/11039-560/32/Ry zo dňa 8.11.2004 bola predĺžená rozhodnutím č. D – 2007-06/10526-1381/Ry zo dňa 29.01.2007,

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. D – 2006-05/4267-141/U/2/Ry zo dňa 6.2.2006, právoplatné dňa 25.07.2006, potvrdené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č.: A/2006/1278/KIS zo dňa 19.06.2006,
- zmena rozhodnutia o umiestnení stavby č. D-2008-07/8700-1241/U/6/Ma zo dňa 05. mája 2008, potvrdená rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č.: A/2008/2201/KIZ zo dňa 18.08.2008,
- dňa 20. marca 2009 pod č. OUK-2009/2431-1888/Ma bolo vydané potvrdenie splnenia podmienok územného rozhodnutia,
- stavebné povolenie vydané č. SU-2009-07/7314-1028/G/40/Ma zo dňa 26.júna 2009, zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2010/1105/MRV zo dňa 11.05 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2010,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-6952/3271/2013/Zm/Ma zo dňa 21.mája 2013, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 24.06.2013,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-18639/7607/2015/Zm/Ma zo dňa 26. novembra 2015, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 07.01.2016,

popis zmeny stavby:

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 10 stavebného povolenia č. SU-2009-07/7314-1028/G/40/Ma, a to nasledovne:

10. Stavba bude dokončená v termíne: do **31.12.2020**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 68 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťá v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰
 St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰ Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰

RNDr. Martin Zat'ovič
 starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** spoločnosť **2JTI, s.r.o., POLUS TOWER 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava 3**, zastúpená Ing. Júliusom Olšiakom, CSc. - EKOSOFTCENTRUM, Sabinovská 10, 821 02 Bratislava 2
2. Ing. Július Olšiak, CSc., EKOSOFTCENTRUM, Sabinovská 10, 821 02 Bratislava 2 – projektant
3. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť konaním o zmene stavby pred jej dokončením priamo dotknuté

Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia
 na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
 z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis: