



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
30.01.2019

Naše číslo
SU-2446/2488/2019/Hr

Vybavuje / linka
Horváthová / 02/60101169

V Bratislave
08.02.2019

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a o upustení od ústneho pojednávania.

Dňa 30.01.2019 podali stavebníci **Radek Kalmár**, bytom Saratovská 7, 841 02 Bratislava a **Peter Taragel**, bytom Fedáková 14, 841 02 Bratislava, do podateľne mestskej časti Bratislava-Dúbravka, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Novostavba rodinného dvojdomu**“

stavebné objekty: SO 01 Rodinný dvojdom
SO 02 Garáž

miesto stavby: SO-01 rodinný dvojdom a SO 02 Garáž na ulici Oskorušova, na pozemku CKN parcely č. 1002/9, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, prípojky na inžinierske siete na pozemkoch CKN parcely č. 1002/9, 998/5, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: budova na bývanie - rodinný dom (podľa ustanovenia § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona.

Popis stavby:

SO 01 Rodinný dvojdom

Samostatne stojaci rodinný dvojdom z dvomi bytovými jednotkami bude mať lichobežníkový pôdorys s rozmerom 25,750 x 8,200 m, dve nadzemné podlažia prekryté plochou strechou. Byt orientovaný na východ bude mať 3 obytné miestnosti s príslušenstvom, úžitková plocha bude 152,70 m². Byt orientovaný na západ bude mať 4 obytné miestnosti s príslušenstvom, úžitková plocha bude 150,00 m². Celková zastavaná plocha rodinného dvojdomu bude 206,60 m² a celková podlahová (úžitková plocha dvojdomu bude 302,7 m². Vykurovanie bude riešené pre každú bytovú jednotku samostatne centrálnym zdrojom tepla, tepelným čerpadlom vzduch – voda, osadené na streche pre každú bytovú jednotku samostatne. Súčasťou bude integrovaný zásobníkový ohrievač pitnej vody s objemom 180 l. Rodinný dvojdom bude napojený na inžinierske siete – vodovod, kanalizácia a NN rozvody.

Statická doprava: pozemok je sprístupnený obslužnou komunikáciou Oskorušova pre automobilovú dopravu, parkovanie bude riešené realizáciou samostatne stojacej garáže s dvomi parkovacími stojiskami, a tromi parkovacími stojiskami na spevnenej ploche pozemku s plochou 45,90 m². Garáž s dvomi bránami bude osadená na hranici pozemku.

Zásobovanie vodou bude cez spoločnú navrhovanú prípojku vody DN32. Pripojená bude z jestvujúceho verejného vodovodu vedeného v priľahlej komunikácii. Na pozemku sa

vybuduje vodomerná šachta 1200/900/1800 s vodomernou zostavou 2x pre každý dom zvlášť a s domovou časťou prípojky DN25.

Odkanalizovanie: splaškové vody z rodinného dvojdomu budú odvádzané gravitačne do verejnej kanalizácie v komunikácii cez navrhovanú prípojku kanalizácie DN150 po vybudovanú kanalizačnú šachtu d1000 na pozemku, domová časť prípojky bude DN25. Dažďové vody zo strechy budú odvedené do dvoch retenčných nádrží s objemom 5000 l umiestnených na pozemku.

Elektrická prípojka NN: rodinný dvojdom bude napájaný z novovybudovanej NN prípojky vedenej káblom v zemi z existujúcej poistkovej skrine SR po elektromerový rozvádzač umiestnený oplotení.

SO 02 Garáž

Jednopodlažná garáž s pôdorysným rozmerom 6,5 x 6,5 m, bude nepodpivničená, ukončená plochou strechou.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-306/1337/2018/U-1/Hr zo dňa 05.01.2018, právoplatné dňa 22.02.2018.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 61 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 stavebný úrad, v stránkové dni: pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰-17⁰⁰, streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰-16⁰⁰, štvrtok 13⁰⁰-16⁰⁰.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

I. Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Peter Taragel, Fedákova 16, 841 02 Bratislava 42
2. stavebník: Radek Kalmár, Saratovská 7, 841 02 Bratislava 42
3. Ing. Miroslava Bezchlebová, Dvořákova 30, 350 02 Cheb, Česká republika
4. Miloš Granec, Brižitská 39, 841 01 Bratislava 42
5. Magda Klčová, Jadranská 29, 841 01 Bratislava 42
6. Zuzana Pažitná, Brunovce, 916 25 Trenčín
7. Jozef Vilem, Repačského 3, 841 02 Bratislava 42
8. Vladimír Vilém, Radarova 8, 821 02 Bratislava 3
9. Jana Zrnová, Jána Raka 18, 841 06 Bratislava 48
10. Lucia Mojžišová, Púpavová 29, 841 01 Bratislava 4
11. Marianna Mojžišová, Rovniankova 24, 851 02 Bratislava 5
12. Štefan Duchoň, Ciernohorská 12, 841 01 Bratislava 42
13. Soňa Duchoňová, Čiernohorská 12, 841 04 Bratislava 42
14. Kludia Korvínová, Adlerova 13, Košice
15. Ing. Vladimír Woltemar, Oskorušova 2, 841 01 Bratislava 42
16. Viera Woltemarová, Oskorušová 25, 841 01 Bratislava 42
17. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, zastúpená starostom, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
18. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkov a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

II. Doručí sa dotknutým orgánom (jednotlivo):

19. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
20. MVSR Krajské riaditeľstvo policajného zb. v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 827 46 Bratislava 29
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: