



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- / 30.01.2019

Naše číslo
SU-2557/2548/2019/Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková / 6010 1168

v Bratislave
11. februára 2019

Vec

Oznámenie o začatí konania podľa § 61 a § 69 stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Dňa 30.01.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. SU-2960/709/1/2017/Ma:

na stavbu: „Autoservis Polianky“
objekt: SO 106 Spevnené plochy a komunikácie,

pre stavebníka: spoločnosť AUTO – HLAVAJ, s.r.o., Devín 1898, 841 10 Bratislava 49, IČO 36 782 378,

ktorého zastupuje: spoločnosť STAVO-ing, spol. s r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava 2, IČO: 31 407 293,

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parcel č. 2549/4, 4256/30, 4256/33, 4256/34 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: inžinierska stavba – komunikácia, nekryté parkovisko (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

dobu predĺženia: o 2 roky , t.j. do 05.04.2021,

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-10892/213/2015/U-10/Hr zo dňa 25.06.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.08.2015,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-3181/375/2016/Hr zo dňa 22.02.2016,
- stavebné povolenie č. SU-2960/709/1/2017/Ma zo dňa 01. marca 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2017.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje podľa § 61 a § 69 stavebného zákona, a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰ Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** spoločnosť **AUTO – HLAVAJ, s.r.o., Devín 1898, 841 10 Bratislava 49**, ktorého zastupuje spoločnosť STAVO-ing, spol. s r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava 2
2. Igor Hlavaj, Devín 1898, 841 10 Bratislava 49
3. Zdenka Hlavajová, Devín 1898, 841 10 Bratislava 49

4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
6. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, zastúpená starostom
7. Ing. Richard Urban, R-PROJECT INVEST s.r.o., Pečnianska 7, 851 01 Bratislava 5 – projektant
8. Ing. Marián Halvoň, Víglášká 19, 841 07 Bratislava 5 – projektant
9. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis: