



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- / 18.10.2018

Naše číslo
SU-2626/240/2019/Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková / 6010 1168

v Bratislave
11. februára 2019

Vec:

Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a nariadení ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 18.10.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní:

na stavbu: „BILLA 105 BA DÚBRAVKA, Prístavba nájomnej jednotky“,

pre stavebníka: spoločnosť **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava 2, IČO: 357 37 948,**

ktorého zastupuje: spoločnosť Architektonická dielňa Collegium, s.r.o., Mierová 161, 821 05 Bratislava 2, IČO: 17 324 530,

miesto stavby: na pozemku registra CKN parcely č. 3026/2 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: **nebytová budova** – budova pre obchod a služby (§43c ods. (1) písm. c) stavebného zákona),

popis stavby:

Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby:

Projekt prístavby nájomnej jednotky rieši realizáciu prenajímateľných priestorov umiestnených v tesnej blízkosti existujúceho objektu Billa. Priestor nájomnej jednotky bude realizovaný o rozmeroch 11,000 x 6,200 m, ako holopriestor s realizovanými omietkami stien, stropov, bez zhotovenia finálnych nášľapných vrstiev podláh.

Navrhovaná prístavba bude riešená ako murovaná stavba, založená na betónových základových pásoch, prestrešená plochou strechou. Fasáda bude zateplená tepelnou izoláciou na báze EPS o hr.150 mm, s finálnou silikátovou povrchovou úpravou. Obvodový plášť fasády bude čiastočne realizovaný z transparentného fasádneho stĺpik-priečnikového systému s jednokrídlovými dverami.

Statická doprava bola prepočítaná a vyhovuje novému stavu.

Vodovod:

Vodovodné potrubie pre navrhované zariadenie predmety sa napojí na existujúce potrubie studenej vody – prípojný bod, vysadený na vnútornom vodovode objektu. Na existujúcom potrubí studenej pitnej vody je napojený existujúci guľový uzáver GK25 a vodoměr DN 20 ($Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod.}$). Navrhované potrubie studenej vody sa napojí na tento guľový uzáver pod stropom objektu. Za vodoměrom bude projektované vodovodné potrubie pokračovať pod stropom, nad podhl'adom, k jednotlivým zariadeniam predmetom a k elektrickému ohrievaču TV. Pre nájomnú jednotku je navrhnutý zásobníkový elektrický ohrievač typu Eliz Euro 10H, tento je potrebné inštalovať s poistným ventilom.

Kanalizácia:

Zariadenie predmety budú odkanalizované do existujúcej vetvy kanalizácie prebiehajúcej pod riešenou nájomnou jednotkou. Potrubie bude prepojené cez vsadenú odbočku 125/125. Pripojovacie potrubie je navrhnuté v spáde min. 2 %. Pripojovacie potrubie bude vedené v stenách. Najvzdialenejšie miesta budú osadené privetrávacími hlavicami HL900. Materiál kanalizačného potrubia je navrhnutý z rúr PE Geberit, potrubia v zemi budú z PVC.

Vykurovanie:

Vykurovanie prístavby nájomnej jednotky je riešené s napojením na vysadenú odbočku DN20 z oceľového potrubia, vedené na stene pod stropom z vetvy vykurovacích telies. Na danej odbočke sa osadia uzatváracie guľové ventily DN20 a na vratné potrubie sa osadí merač tepla. Následne potrubie vstupuje do prístavby a klesá do podlahy. Riešený objekt je zásobovaný tepelnou energiou z kaskády 2 plynových závesných kondenzačných kotlov BUDERUS GB 162-100, s celkovým tepelným výkonom $2 \times 94,5 = 189 \text{ kW}$.

Elektroinštalácia:

Napojenie rozvádzača nájomnej jednotky RS2 je z hlavného rozvádzača pobočky Billa 105 BA Dúbravka, káblom CHKE-R-J 5x10. Spolu s prírodným káblom je z rozvádzača RMS1 vedený aj zemniaci vodič CH-R 16zž. Pre istenie prírodného kábla je v rozvádzači RMS1 osadený istič 25A/3/B. Za ističom je osadený podružný ciachovaný elektromer pre meranie spotreby elektrickej energie prístavby.

Elektrická požiarňa signalizácia:

V riešenej prístavbe budú doplnené dva automatické hlásiče a jeden tlačidlový hlásič. Kabelážne budú pripojené do predajne Billa.

Domáci rozhlas:

V riešenej prístavbe budú doplnené dva skrinkové reproduktory. Kabelážne budú pripojené do predajne Billa.

Základné kapacitné údaje:

- zastavaná plocha(pôdorysná): $63,70 \text{ m}^2$,
- obostavaný objem: $165,32 \text{ m}^3$,
- úžitková plocha nájomného priestoru: $51,89 \text{ m}^2$.

polohové umiestnenie stavby:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v podklade kópie katastrálnej mapy M = 1:1000, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

- od pozemku parcely č. 3027 k.ú. Dúbravka je odstupová vzdialenosť 45,185 m,
- od pozemku parcely č. 3026/7 k.ú. Dúbravka je odstupová vzdialenosť 53,235 m,
- od pozemku parcely č. 3024 k.ú. Dúbravka je odstupová vzdialenosť 16,335 m,
- od pozemku parcely č. 3026/52 k.ú. Dúbravka je odstupová vzdialenosť 49,960 m,

výškové osadenie stavby:

- $\pm 0,000 = 230,600 =$ podlaha 1.NP,
- výška atiky = + 4,100 m.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci spojené územné a stavebné konanie (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, **o z n a m u j e** podľa § 36 ods. 1, § 61 ods. 1 stavebného zákona, a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“), začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťá v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Z hľadiska funkčného využitia je navrhované umiestnenie v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, ktorý dotknuté územia definuje pre záväzné funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501.**

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, 1. poschodie, kancelária č. 213, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰ Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Príloha: – situácia M = 1:1000

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania doručuje sa formou verejnou vyhláškou:

1. **stavebník:** spoločnosť **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava 2, IČO: 35 737 948**, ktorého zastupuje spoločnosť Architektonická dielňa Collegium, s.r.o., Mierová 161, 821 05 Bratislava 2, IČO: 17 324 530
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Arca Capital Slovakia, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava 2
4. Ing. Peter Trnovský, Architektonická dielňa Collegium, s.r.o., Mierová 161, 821 05 Bratislava 2 – projektant
5. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva, k stavbám na pozemkoch parciel č. 3028 a 3026/53 k.ú. Dúbravka, Bratislava a k pozemkom parciel č. 3026/61 a 3026/57 k.ú. Dúbravka, Bratislava, môžu byť konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
5. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
10. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát územného plánu

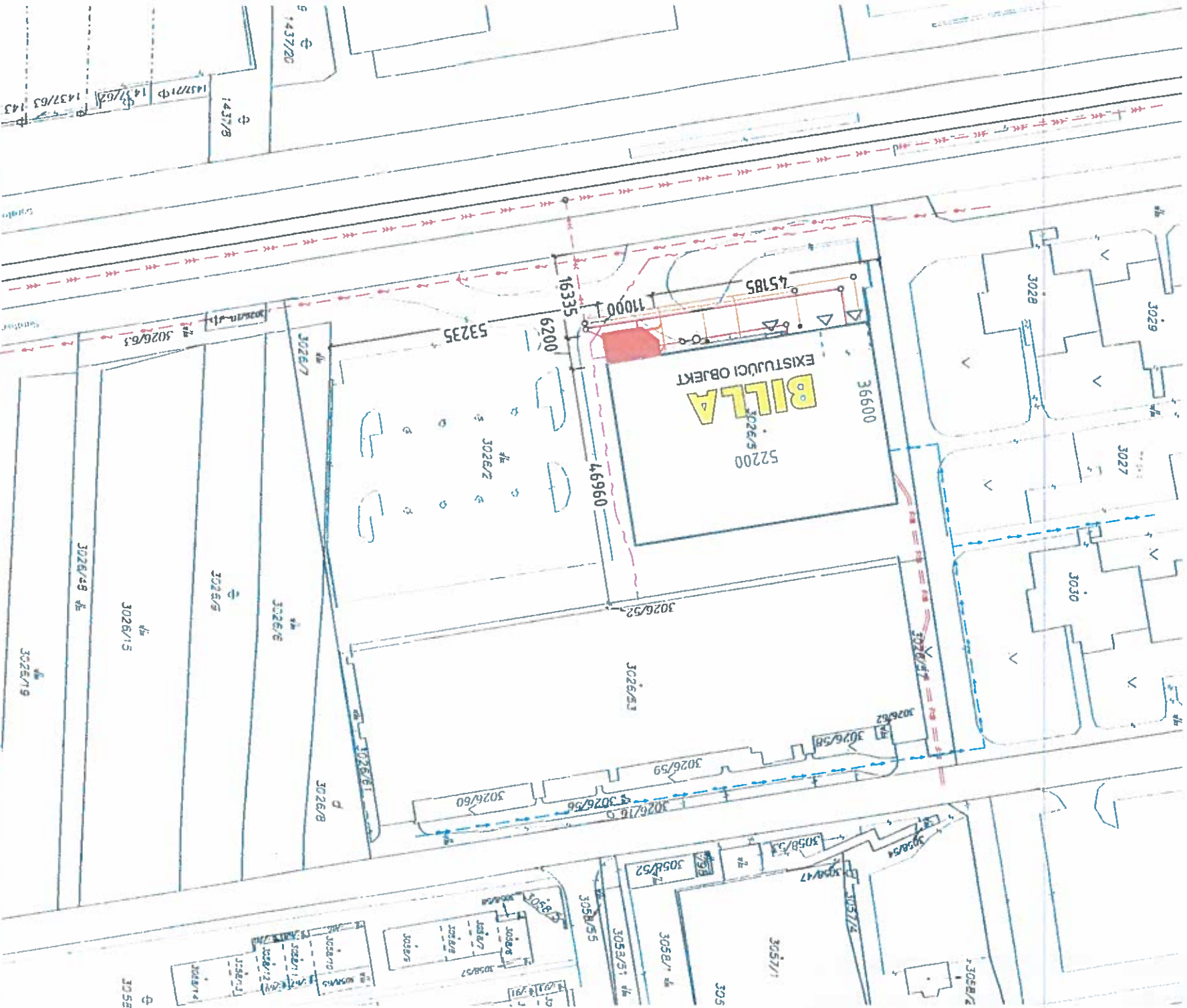
Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis:



Okres Bratislava IV		Obec BA-m.č. DÚBRÁVKA	Kat. územie Dúbravka
Číslo záznamu 14-16/4111P		Vektorové mapy	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na porceláne			
Výťahy			
Dátum	Meno		
06.09.2018	Mgr. Mariana Končiková		
Pečiatka a podpis			

REALIZAČNÝ PROJEKT	
Názov stavby:	BILLA 105 BA DÚBRÁVKA
príslušná nájomnej jednotky	
Investor:	BILLA s.r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
Hlavný projektant:	Ing. Peter Trnovský
Zodpovedný projektant:	Ing. Peter Trnovský
Autor:	BILLA s.r.o.
Vypracoval:	Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
Kontroloval:	Ing. Michal Benka
Časť PD:	Ing. arch. Peter Suchančík
Obsah výkresu:	ZAKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY
Ing. Peter TRNOVSKÝ	
Kontrolujúca pozemná jednotka	
6217/11	
collegium	
Miestna ul. 161, 821 05 Bratislava	
Mierka: 1 : 1000	
Číslo výkresu: KM	

- LEGENDA OBJEKTŮV
- EXISTUJÚCA PREDAJNÁ BILLA
- NAVRHOVANÁ PRÍSTAVBA
- LEGENDA EXISTUJÚCICH SIETÍ:
- AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - AREÁLOVÁ TUKOVÁ KANALIZÁCIA
 - AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
 - AREÁLOVÁ ZAOLEJOVANÁ KANALIZÁCIA
 - SLABOPRÚD - OZNAMOVACIE VEDENIE ST
 - SLABOPRÚD - PRÍPOJKA PRE RUŠENÝ ALZABOX
 - VN KÁBEL
 - PTNÁ VODA
 - JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÉ ÚPRAVY
- DOPOJENIE NA DAŽDOVÚ KANALIZACIU
- LAPAČ TUKOV
- REVÍZNA ŠACHTA