



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 12.02.2019

Naše číslo
SU-2807/2682/2019/Ma

Vybavuje/linka
Ing. Majerníková/60101168

Bratislava
13. februára 2019

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, v súlade s § 80 stavebného zákona, oznamuje, že :

stavebník: spoločnosť **YIT SK Housing Tammi s.r.o., Stromová 54, 831 01 Bratislava 37, IČO: 50 963 694,**

ktorého zastupuje: spoločnosť B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava 214, IČO: 36 719 315,

podal dňa: 12.02.2019 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia,

na stavbu: „**Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, I. etapa, Bratislava, Dúbravka**“,

stavebný objekt: **SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie – I. etapa,**

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parcel č. 3423/206, 3423/422, 3423/492, 3423/493, 3432/4, 3432/11 katastrálne území Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: **inžinierska stavba** – komunikácia, nekryté parkovisko, chodníky pre peších, vjazdy do garáže (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

popis stavby:

Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, I. etapa je dopravne napojený na miestnu komunikáciu SO 701.2, vybudovanú v rámci stavby „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, II. etapa“. Následne je celé územie dopravne napojené na ulicu Pri hrubej lúke a ulicu Saratovská. Z komunikácie SO 701.2 sa napojili vjazdy do garáží v 1.PP, 2.PP a na vonkajšie parkovisko s vjazdom do garáží v 1.NP.

Vonkajšie parkoviská sú s kolmým radením, o rozmeroch 2,40 m x 5,00 m. Parkovacie miesto pre osobu so zdravotným postihnutím je o rozmeroch 3,50 m x 5,00 m. Šírka komunikácie medzi parkoviskami je 6,00 m, s krytom z cestného betónu. Plocha parkovacích miest je navrhnutá zo zámkovej dlažby.

Vonkajšie parkovisko pred budovou má 27 parkovacích miest, z toho 1 parkovacie miesto je rezervované pre osobu so zdravotným postihnutím. Vonkajšie parkovisko pri vjazde do garáže má 8 parkovacích miest. Spolu sa na teréne vybudovalo 35 parkovacích miest, z toho 1 parkovacie miesto pre osobu so zdravotným postihnutím.

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do líniového odvodňovacieho žľabu ACO Drain - Multidrain V100.

Pešie trasy sú o minimálnej šírke 1,50 m. Ohraničenie chodníkov je betónovým obrubníkom parkovým zapusteným. Povrchová úprava chodníkov je z betónovej dlažby bezšpárovej.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi zo dňa 17.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009 a pre ktoré bola vydaná oprava zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. SU-2009/9495/4221/Vi dňa 15.10.2009,
- dňa 26. februára 2013 bolo pod č. SU-2976/2657/2013/Ma vydané potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby,
- zmena územného rozhodnutia č. SU-17106/2024/2016/U-11/Ma zo dňa 27. októbra 2016, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 20.12.2016,
- dňa 23. januára 2017 bolo pod č. SU-948/1016/2017/Ma vydané potvrdenie splnenia podmienok zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby,
- stavebné povolenie vydané mestskou časťou Bratislava–Dúbravka č. SU-10091/1153/1/2017/Ma zo dňa 23. júna 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2017.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad v súlade s § 80 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

07. marca 2019 - o 9,00 hod. (štvrtok),

so stretnutím pozvaných priamo na stavbe (vľavo na začiatku ul. Pri Hrubej lúke, oproti OC Dubrawa), v mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a zhotoviteľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor (v prípade uskutočňovania stavby svojpomocou).

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný zabezpečiť splnenie podmienok ustanovení § 75a ods.4 a § 81b stavebného zákona, a to najmä:

1. dokumentáciu overenú v stavebnom konaní stavby (k nahliadnutiu),
2. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby – dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby opečiatkovaná zhotoviteľom,
3. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,

4. geometrický plán potvrdený katastrálnym úradom,
5. platnú kópiu katastrálnej mapy,
6. platné listy vlastníctva parciel, na ktorých sa stavba nachádza,
7. doklad o vytýčení stavby,
8. zameranie stavby,
9. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok + atesty zabudovaných materiálov,
10. potvrdenie správcu digitálnej mapy,
11. stavebné povolenie, správu a doklady o splnení podmienok stavebného povolenia,
12. stavebný denník,
13. kolaudačné rozhodnutie na dažďovú kanalizáciu,
14. kolaudačné rozhodnutie na verejné osvetlenie,
15. potvrdenie budúceho užívateľa, že preberá predmetný objekt do svojej správy a údržby,
16. účel stavby,
17. platné definitívne dopravné značenie stavby odsúhlasené v OK OD Magistrátu hl. m. SR BA + určenie dopravného značenia,
18. rozpočtový náklad,
19. doklad o zaplatení správneho poplatku, podľa zákona o správnych poplatkoch,
20. poverenie na zastupovanie v konaní.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť **YIT SK Housing Tammi s.r.o., Stromová 54, 831 01 Bratislava 37, IČO: 50 963 694**, ktorá poverila zastupovaním spoločnosť **B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava 214, IČO: 36 719 315**
2. Združenie domových samospráv, o.z., P.O:BOX 218, 850 00 Bratislava

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
4. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3

7. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie,
Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 + prílohy

Co: - spis

Prílohy pre MŽP SR:

- písomné vyhodnotenie podmienok Záverečného stanoviska
- projektová dokumentácia
- návrh na začatie konania

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

Z V E R E J N E N I E

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, týmto v súlade s ustanovením § 58a ods. (3) stavebného zákona

z v e r e j ň u j e

kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, týkajúceho sa:

na stavbu: „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, I. etapa, Bratislava, Dúbravka“,
stavebný objekt: SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie – I. etapa,

bez príloh, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu.

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú sprístupnené na webovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:



B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

IČO: 36 719 315, DIČ: 2022308508, Spol. zap. v OR BA I., VI.č. 43877/B

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	12-02-2019
Číslo záznamu:	2702/2019
Prílohy/úlisty:	2087
Číslo spisu:	
Vybavuje:	

MČ Bratislava-Dúbravka
Špeciálny stavebný úrad pre
komunikácie III. a IV. triedy
Žatevná 2
814 99 Bratislava

V Bratislave 12.2.2019

Vec: Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia

Predkladáme Vám týmto, v zastúpení aktuálneho stavebníka YIT SK HOUSING Tammi, s.r.o., Stromová 54, 831 01 Bratislava, ktorý splnomocnil spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, žiadosť o zvolanie kolaudačného konania a následne vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – východ, I.etapa“, objekty SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie.

V prílohe prikladáme projekt skutočného vyhotovenia 2x, atesty a certifikáty, splnomocnenie, Vyhodnotenie podmienok Záverečného stanoviska EIA spolu s jedným paré projektu skutočného vyhotovenia, vytyčovací výkres, neoverený GP s novými parcelami. Prípadné ďalšie doklady predložíme na konaní (potvrdenie správcu digi.mapy, vyjadrenie OU Bratislava - odpady a pod.).

Zostávame s pozdravom

Ing. Branislav Goga
konateľ

B.IN.G, spol. s r.o.
Šamorínska 55A
821 06 BRATISLAVA
IČO: 36 719 315

Prílohy: dlhá textu