



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/22.01.2019

Naše číslo
SU-2855/805/2019/ Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej/60101170

v Bratislave
18.02.2019

Vec:

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením

Stavebník **Peter Ložan**, bytom : Trenčianska 24, 821 09 Bratislava 2, podal dňa 22.01.2019 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením, stavby: „**Prestavba rekreačnej chaty**“- **stavba na individuálnu rekreáciu**, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 3706/1 a 3706/2, nachádzajúcej sa v k.ú. Dúbravka, Bratislava, dodatočne povolené rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. D-2009/9534/4392/C-1/Vi, zo dňa 3.02.2010, právoplatné dňa 11.03.2010, zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-3217/1278/2017/ZSPD/Ba zo dňa 06. 03. 2017, právoplatné dňa 10.04.2017 a rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU- 3721/2256/2018/ZSPD/Ba zo dňa 12. 03. 2018, právoplatné dňa 18.04.2018, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby do **28.02.2020**.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s § 68 a §61 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením účastníkom konania, dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote

neoznámami svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod. a od 13⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod. a v stredu od 8⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod. a od 13⁰⁰ hod. do 16⁰⁰ hod.).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa:

I. Účastníkom konania:

1. Peter Ložan, Trenčianska 24, 821 09 Bratislava 2
2. Ing. arch. Jozef Klbik, Murániho 2, 949 11 Nitra - projektant
3. Rozália Sedláková, Plachého 15, 841 02 Bratislava 42
4. Jarmila Balážová, Brižitská 35 A, 841 01 Bratislava 42
5. Marián Krampľ, Nám. SNP 11, 811 06 Bratislava 1
6. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť konaním priamo dotknuté – **doručuje sa verejnou vyhláškou**

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: