



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-3433/2032/2019/H-6/Ba

V Bratislave 26.02.2019

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 81, 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Obnova bytového domu Lipského 2 Bratislava**“, miesto stavby: bytový dom na ul. Lipského 2, súpisné číslo 1155, na pozemku CKN parcelné číslo 2723, k.ú. Dúbravka, Bratislava, pre stavebníkov: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Lipského 2, 841 01 Bratislava, podľa LV č. 3399, v zmysle projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods.(1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Popis kolaudovaných stavebných úprav:

Stavebné úpravy v bytovom dome pozostávali zo:

- zateplenia obvodového plášťa izolačným materiálom na stenách EPS-F 80 hr. 140 mm a MV hr. 140 mm, v lodžiách EPS-F 80 hr. 80 mm, na bočných stenách lodží EPS-F 80 hr. 50 mm a MV hr. 50 mm, na sokli bočných stien lodží EPS-P hr. 50 mm, na sokli domu EPS-P hr. 140 mm, na ostení okien sokla domu EPS-P hr. 40 mm, pod parapetmi EPS-P hr. 20 mm, na ostení okien a dverí EPS-F 80 hr. 40 mm, pod parapetmi EPS-F 80 hr. 20 mm a MV hr. 20 mm a izolácie komína na streche domu z MV hr. 50 mm,
- úpravy podlahy lodží mrazuvzdornou protišmykovou dlažbou,
- úpravy stropov lodžiových dosiek vyspravením,
- izolácie strechy, strojovne výtahov,
- výmeny pivničných oceľových okien za plastové s izolačným dvojsklom,

- výmeny rozvodov TZB (SV, TÚV, kanalizácie, plynoinštalácie),
- výmeny elektrických rozvodov v spoločných častiach domu,
- výmeny bleskozvodnej sústavy za aktívny bleskozvod FLASHCAPTOR.

Stavebné úpravy sú zrealizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 12/2012 vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Martinom Štofirom, bez zmien, ktorá je aj projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia.

Pre užívanie stavebných úprav stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavebných úprav musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

V konaní neboli v stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci : Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Lipského 2, 841 01 Bratislava, podľa LV č. 3399, ktorých v konaní zastupuje Dobrá správa, s. r. o., Pluhová 32, 831 03 Bratislava, IČO: 47 664 133, podali dňa 21.12.2018 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné úpravy s názvom: „Obnova bytového domu Lipského 2 Bratislava“, miesto: bytový dom na ul. Lipského 2, súpisné číslo 1155, na pozemku CKN parcelné číslo 2723, k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: bytová budova - podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Na stavebné úpravy bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, stavebné povolenie pod č. SU – 13778/6339/2015/G-23/Mi zo dňa 06.08.2015, právoplatné dňa 06.10.2015, rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod č. SU-14637/677/2018/ZSPD/Ba zo dňa 01.10.2018, právoplatné dňa 05.11.2018.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania, ktorých stavebný úrad určil podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad listom číslo SU-273/2032/2019/Ba zo dňa 16.01.2019 oznámila začatie kolaudačného konania stavebných úprav menovaného bytového domu. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 12.02.2019, z konania bol spísaný protokol. Miestnou obhliadkou neboli zistené záady brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, preberací protokol o prevzatí a odovzdaní diela, certifikáty preukázania zhody, doklady o zneškodnení stavebného odpadu, prehlásenie stavebného dozoru o dodržaní technologického postupu, kópia zo stavebného denníka, energetický certifikát budovy č. 128613/2018/22/034212013/EC a potvrdenie o úhrade správneho poplatku za podanie žiadosti podľa položky č. 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z..

V zmysle § 78 ods. (1) stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 18 ods. (3) správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Na základe splnených podmienok dotknutý orgán zaujal ku kolaudácii stavby súhlasné stanovisko: súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok zápisom do protokolu zo dňa 12.02.2019.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Lipského 2, 841 01 Bratislava, podľa LV č. 3399, ktorých v konaní zastupuje Dobrá správa, s. r. o., Pluhová 32, 831 03 Bratislava, IČO: 47 664 133

II. Dotknutým orgánom:

2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: