



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-734/558/2019/H-2/Ma

V Bratislave dňa 15. januára 2019

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 81 a § 82 stavebného zákona, v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“
objekty: SO 11 Objekt A
SO 12 Objekt B
SO 13 Objekt C
SO 14 Objekt D,

pre stavebníka: spoločnosť Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723,

na základe: návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa 14.05.2018,

- miesto stavby:**
- SO 11 Objekt A:**
na pozemku registra CKN parcely č. 3423/47 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
pričom celková zastavaná plocha pre bytový dom je 361,03 m²,
- SO 12 Objekt B:**
na pozemku registra CKN parcely č. 3423/47 k.ú. Dúbravka, Bratislava,
pričom celková zastavaná plocha pre bytový dom je 360,93 m²,
- SO 13 Objekt C:**
na pozemku registra CKN parcely č.3423/47 k.ú. Dúbravka, Bratislava,
pričom celková zastavaná plocha pre bytový dom je 361,10 m²,
- SO 14 Objekt D:**
na pozemku registra CKN parcely č.3423/47 k.ú. Dúbravka, Bratislava,
pričom celková zastavaná plocha pre bytový dom je 360,98 m²,
- oporný múr OM1:**
na pozemku registra CKN parcely č. 3423/24 k.ú. Dúbravka, Bratislava,
- prípojky:**
na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/24, 3423/29, 3423/46, 3423/233, 3423/263, 3423/264, 3423/394, 3423/397, 3423/398, 3423/409, 3423/413, 3423/462 k.ú. Dúbravka, Bratislava,
- sadové úpravy:**
na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/24, 3423/29, 3423/48, 3423/409, 3423/410, 3423/411, a 3423/233 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: **bytové budovy – bytové domy s prípojkami** (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona),

podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

popis stavby:

SO 11 Objekt A

Podlažnosť (podzemné + nadzemné + ustúpené): 0+8+0.

Počet bytov: 33,
z toho: 12 x 1-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou,
9 x 2-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou,
9 x 3-izbový byt s balkónom,
2 x 4-izbový byt s balkónom, resp. terasou,
1 x 5-izbový byt s predzáhradkou.

Súčasťou bytového domu je schodisko, výťah, 12 pivničných kobiek a prípojky inžinierskych sietí, a to nasledovne:

- Kanalizácia – na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/409, 3423/263, 3423/264 k.ú. Dúbravka, Bratislava, dĺžka prípojky - 16,11 m, dimenzia - DN 200, materiál – PVC, trasa - od bytového domu „SO 11 Objekt A“ po kanalizačnú šachtu „Ša“,
- Vodovod - na pozemku registra CKN parcely č. 3423/409 k.ú. Dúbravka, Bratislava, dĺžka prípojky - 15,18 m, dimenzia - D 63, materiál – HDPE, trasa - od „SO 11 Objekt A“ po vodomernú šachtu „VŠ1“,

- NN prípojka - na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/24, 3423/462 k.ú. Dúbravka, Bratislava, dĺžka prípojky - 51,39 m, dimenzia - 4x240, materiál - NAYY-J 4x240 (hliník), trasa - od „rozdeľovacej skrine“ 2SR7 do „SO 11 Objekt A“.

SO 12 Objekt B

Podlažnosť (podzemné + nadzemné + ustúpené): 0+8+0.

Počet bytov: 30,
z toho: 10 x 1-izbový byt s balkónom,
9 x 2-izbový byt s balkónom,
9 x 3-izbový byt s balkónom,
2 x 4-izbový byt s balkónom, resp. terasou.

Súčasťou bytového domu sú aj 3 nebytové priestory–ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty, a to v nasledovnom zložení:

- 2 x 1-izbový nebytový priestor–ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty s balkónom – miestnosť č. B.2.01 a č. B 2.02 na 2.NP, o celkovej úžitkovej ploche 57,83 m²,
- 1 x 3-izbový nebytový priestor–ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty s predzáhradkou – miestnosť č. B1.01 na 1.NP, o celkovej úžitkovej ploche 65,37 m².

Celková plocha nebytových priestorov–ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty je 123,21 m².

Zdrojom tepla je spoločná plynová kotolňa s kondenzačnými kotlami, nachádzajúca sa v objekte: SO 12 Objekt B, ktorá slúži pre všetky objekty: SO 11 Objekt A, SO 12 Objekt B, SO 13 Objekt C, SO 14 Objekt D. Vykurovacia sústava je teplovodná dvojrúrová – konvekčné vykurovanie. Teplá voda bude pripravovaná zásobníkovým spôsobom.

Súčasťou bytového domu je schodisko, výťah, 6 pivničných kobiek a prípojky inžinierskych sietí, a to nasledovne:

- Kanalizácia – na pozemku registra CKN parcely č. 3423/29 k.ú. Dúbravka, Bratislava, dĺžka prípojky - 13,49 m, dimenzia - DN 200, materiál – PVC, trasa - od bytového domu „SO 12 Objekt B“ po kanalizačnú šachtu „Šb“,
- Vodovod - na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/409, 3423/46, 3423/29 k.ú. Dúbravka, Bratislava, dĺžka prípojky - 15,63 m, dimenzia - D 63, materiál – HDPE, trasa - od „SO 12 Objekt B“ po vodomernú šachtu „VŠ1“,
- NN prípojka - na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/24, 3423/462 k.ú. Dúbravka, Bratislava, dĺžka prípojky - 10,56 m, dimenzia - 4x240, materiál - NAYY-J 4x240 (hliník), trasa - od „rozdeľovacej skrine“ 2SR7 do „SO 12 Objekt B“.

SO 13 Objekt C

Podlažnosť (podzemné + nadzemné + ustúpené): 0+8+0.

Počet bytov: 35,
z toho: 14 x 1-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou,
10 x 2-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou,
9 x 3-izbový byt s balkónom,
2 x 4-izbový byt s balkónom, resp. terasou.

Súčasťou bytového domu je schodisko, výťah, 12 pivničných kobiek a prípojky inžinierskych sietí, a to nasledovne:

- Kanalizácia – na pozemku registra CKN parcely č. 3423/233 k.ú. Dúbravka, Bratislava, dĺžka prípojky - 1,70 m, dimenzia - DN 200, materiál – PVC, trasa - od bytového domu „SO 13 Objekt C“ po kanalizačnú šachtu „Šc“,
- Vodovod - na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/24, 3423/46, 3423/233, 3423/413 k.ú. Dúbravka, Bratislava, dĺžka prípojky - 48,24 m, dimenzia - D 63, materiál – HDPE, trasa - od „SO 13 Objekt C“ po vodomernú šachtu „VŠ4“,

- NN prípojka - na pozemku registra CKN parcely č. 3423/24 k.ú. Dúbravka, Bratislava, dĺžka prípojky - 20,50 m, dimenzia - 4x240, materiál - NAYY-J 4x240 (hliník), trasa - od „rozdeľovacej skrine“ 1SR8 do „SO 13 Objekt C“.

SO 14 Objekt D

Podlažnosť (podzemné + nadzemné + ustúpené): 0+8+0.

Počet bytov: 35,
z toho: 14 x 1-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou,
10 x 2-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou,
9 x 3-izbový byt s balkónom,
2 x 4-izbový byt s balkónom, resp. terasou.

Súčasťou bytového domu je schodisko, výťah, 6 pivničných kobiek a prípojky inžinierskych sietí, a to nasledovne:

- Kanalizácia – na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/24, 3423/398, 3423/397 k.ú. Dúbravka, Bratislava, dĺžka prípojky - 9,27 m, dimenzia - DN 200, materiál – PVC, trasa - od bytového domu „SO 14 Objekt D“ po kanalizačnú šachtu „Šd“,
- Vodovod - na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/24, 3423/394 k.ú. Dúbravka, Bratislava, dĺžka prípojky - 4,08 m, dimenzia - D 63, materiál – HDPE, trasa - od „SO 14 Objekt D“ po vodomernú šachtu „VŠ4“,
- NN prípojka - na pozemku registra CKN parcely č. 3423/24 k.ú. Dúbravka, Bratislava, dĺžka prípojky - 24,10 m, dimenzia - 4x240, materiál - NAYY-J 4x240 (hliník), trasa - od „rozdeľovacej skrine“ 1SR8 do „SO 14 Objekt D“.

Celkové kapacitné údaje:

Oporný múr, prípojky, sadové úpravy, kontajnerové stojisko

Súčasťou stavby je aj oporný múr OM 1 pri predzáhradke SO 14 – Objekt D. Oporný múr OM 1 je železobetónový, uhlový, v tvare „L“. Dĺžka OM 1 je 24,50 m, výška nad terénom 3,70 m (210,25 m.n.m.).

Ďalej sú súčasťou stavby aj prípojky do bytových domov, a to prípojky vodovodu, kanalizácie, NN prípojka. Súčasťou stavby sú aj sadové úpravy a kontajnerové stojisko pri objekte SO 12 Objekt B.

Spolu – Byty:

Typ bytu (počet izieb)	Počet bytov (množstvo)	Obytná plocha spolu (m ²)	Úžitková plocha spolu (m ²)
	KR	KR	KR
1-izbový	50	1204,06	1718,01
2-izbový	38	1279,03	1794,96
3-izbový	36	1829,69	2540,40
4-izbový	8	673,67	879,66
5-izbový	1	81,31	114,78
Spolu	133	5067,76	7047,81

Spolu - Spoločné priestory:

	Úžitková plocha spolu (m ²)
	KR
Spolu	856,40

Spolu - Nebytové priestory – iné:

Číslo	Označenie miestnosti	Stavebný objekt	Účel miestnosti	Úžitková plocha spolu (m ²)
		KR	KR	KR
4	A1.00.06	(SO 11) Objekt A	12 kobiek	38,42
5	B1.00.06	(SO 12) Objekt B	kotolňa	28,27
6	B1.00.08	(SO 12) Objekt B	regulačná stanica plynu	3,60
7	B1.00.09	(SO 12) Objekt B	6 kobiek	21,72
8	C1.00.06	(SO 13) Objekt C	12 kobiek	37,88
9	D1.00.06	(SO 14) Objekt D	6 kobiek	38,42
10	A1.00.05	(SO 11) Objekt A	technická miestnosť	9,73
11	B1.00.05	(SO 12) Objekt B	technická miestnosť	10,26
12	C1.00.05	(SO 13) Objekt C	technická miestnosť	9,73
13	D1.00.05	(SO 14) Objekt D	technická miestnosť	9,73
	Spolu			207,76

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- stavebné povolenie vydané č. SU-3512/2093/2016/G-5/Ma zo dňa 26. februára 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2016,
- zmena stavby pred dokončením č. SU-3492/76/2018/G-4/Zm/Ma zo dňa 05. marca 2018, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 18.04.2018.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.
2. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
7. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

8. Stavebník je povinný preukázať, najneskôr v kolaudačnom konaní stavby s názvom „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ objekty: SO 15 Objekt E, SO 16 Objekt F, SO 17 Objekt G, SO 18 Objekt H“, splnenie podmienky č. 8 územného rozhodnutia č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015, a to nasledovne, cit.:

**8. „Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko zo dňa 20.11.2014:
z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:**

- ***kolaudácia a užívanie obytného súboru je podmienená kolaudáciou CDS v križovatke Saratovská – Pri Kríži.***

Stavebník stavebnému úradu písomne oznámi splnenie tejto podmienky.

Termín: bezodkladne.

9. Stavebník je povinný splniť podmienku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát životného prostredia, danú zápisom do kolaudačného protokolu, a to nasledovne, cit.:

„Na základe miestnej ohliadky odporúčame kolaudáciu sadovníckych úprav s podmienkou:

Stromy pri ceste – ul. Pri Hrubej lúke, vysádzané na jeseň 2018, sú vysadené nevhodne, majú príliš hustý spon medzi sebou a i vzhľadom k pôvodným rastúcim stromom.

Stavebník do 31.05.2018 musí zabezpečiť presadenie stromov na iné pozemky tak, aby vzhľadom na druh a odrodu mali primeraný rozostup, a tak zabezpečil dostatočný priestor na rast stromov.“

Stavebník stavebnému úradu písomne oznámi splnenie tejto podmienky.

Termín: bezodkladne.

10. Podľa súhlasu na užívanie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2018/095346/SIM/IV zo dňa 10.10.2018:

- Prevádzkovať zariadenie v súlade s dokumentáciou vrátane dodržiavania prevádzkových podmienok určených výrobcom a zabezpečenia znečisťujúcich látok.
- V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov dodržiavať predpísané emisné limity základných znečisťujúcich látok.
- V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí zisťovať množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok.
- Podľa zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov:
 - predkladať každoročne tunajšiemu úradu údaje potrebné pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa skutočnosti uplynulého roka a výpočet poplatku za zdroj,
 - tunajšiemu úradu oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa a zrušenie prevádzky tohto zdroja.
- Podľa vyhlášky č. 231/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch:
 - viesť prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia,
 - predkladať každoročne tunajšiemu úradu súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie podľa § 5 tejto vyhlášky.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad, preskúmala návrh zo dňa 14.05.2018, stavebníka – spoločnosť **Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtňa 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723**, ktorého zastupuje spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2, IČO 47 142 049, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom:

„Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“

**objekty: SO 11 Objekt A
 SO 12 Objekt B
 SO 13 Objekt C
 SO 14 Objekt D,**

miesto stavby:

SO 11 Objekt A:

na pozemku registra CKN parcely č. 3423/47 k.ú. Dúbravka, Bratislava, pričom celková zastavaná plocha pre bytový dom je 361,03 m²,

SO 12 Objekt B:

na pozemku registra CKN parcely č. 3423/47 k.ú. Dúbravka, Bratislava, pričom celková zastavaná plocha pre bytový dom je 360,93 m²,

SO 13 Objekt C:

na pozemku registra CKN parcely č. 3423/47 k.ú. Dúbravka, Bratislava, pričom celková zastavaná plocha pre bytový dom je 361,10 m²,

SO 14 Objekt D:

na pozemku registra CKN parcely č. 3423/47 k.ú. Dúbravka, Bratislava, pričom celková zastavaná plocha pre bytový dom je 360,98 m²,

oporný múr OM1:

na pozemku registra CKN parcely č. 3423/24 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

prípojky:

na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/24, 3423/29, 3423/46, 3423/233, 3423/263, 3423/264, 3423/394, 3423/397, 3423/398, 3423/409, 3423/413, 3423/462 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

sadové úpravy:

na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/24, 3423/29, 3423/48, 3423/409, 3423/410, 3423/411, a 3423/233 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- stavebné povolenie vydané č. SU-3512/2093/2016/G-5/Ma zo dňa 26. februára 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2016,

- zmena stavby pred dokončením č. SU-3492/76/2018/G-4/Zm/Ma zo dňa 05. marca 2018, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 18.04.2018.

Pre podmieňujúce investície boli vydané nasledujúce povolenia:

- Súhlas na užívanie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BA-OSZP3-2018/095346/SIM/IV dňa 10.10.2018.
- Pre objekty vodnej stavby vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/057490/JAJ/IV-6215 zo dňa 07.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.11.2018.
- Pre objekty: SO 05 Prípojka VN, SO 06 Trafostanica – stavebná časť, SO 07 Vonkajšie rozvody NN a prevádzkový súbor: PS 01 Trafostanica – technologická časť, vydala mestská časť Bratislava–Dúbravka, kolaudačné rozhodnutie č. SU-12326/3386/2018/H-27/Ma zo dňa 13. augusta 2018.
- Pre objekt: SO 09 STL Prípojka plynu vydala mestská časť Bratislava–Dúbravka, kolaudačné rozhodnutie č. SU-19267/3393/2018/H-50/Ma zo dňa 11. decembra 2018.
- Pre objekty: SO 08 Verejné osvetlenie a SO 10 Podzemná garáž, vydala mestská časť Bratislava–Dúbravka, kolaudačné rozhodnutie č. SU-732/571/2019/H-1/Ma zo dňa 15. januára 2019.
- Pre objekt: SO 20a Spevnené plochy a komunikácie vydala mestská časť Bratislava–Dúbravka, kolaudačné rozhodnutie č. SU-731/378/1/2019/Ma zo dňa 15. januára 2019.
- Pre objekt: SO 20c Spevnené plochy a komunikácie vydala mestská časť Bratislava–Dúbravka, kolaudačné rozhodnutie č. SU-19806/4513/1/2018/Ma zo dňa 19. decembra 2018.

Statická doprava bola prepočítaná a vyhovuje.

Pre celkový počet 133 bytov a 3 nebytové priestory–ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty (apartmány), bolo potrebné podľa platnej STN 73 6110/Z2 – projektovanie miestnych komunikácií – Zmena 2, zrealizovať 180 parkovacích miest.

Celkový nárok na statickú dopravu bol splnený nasledovne:

- 79 parkovacích miest je na 1.PP v podzemnej garáži,
- 56 parkovacích miest je na 2.PP v podzemnej garáži,
- 46 parkovacích miest je na teréne vo vnútrobloku, a to PM č. 1-11, 23-41, 42a-42b, 43-56,
181 parkovacích miest.

Spolu bolo vytvorených 181 parkovacích miest, čím je splnená normová požiadavka 180 parkovacích miest. 1 parkovacie miesto je navyše, je to rezerva pre nasledujúcu fázu projektu, a to objekty: SO 15 Objekt E, SO 16 Objekt F, SO 17 Objekt G, SO 18 Objekt H.

Dňom podania návrhu podľa § 79 stavebného zákona sa začalo kolaudačné konanie. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, listom č. SU-11671/3526/2018/Ma zo dňa 30. júla 2018 oznámila začatie kolaudačného konania horeuvedenej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 21. augusta 2018, z konania bol spísaný protokol.

Bolo konštatované, že stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanoviská, a to nasledovne:

HaZÚ hl. m. SR Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2018/002717-002 zo dňa 05.11.2018, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2018/097833-3/CEM/IV zo dňa 16.11.2018.

RÚVZ Bratislava hlavné mesto stanoviskom č. HŽP/9384/2018/M zo dňa 27.11.2018, Inšpektorát práce Bratislava stanoviskom č. IBA-171-40-2.2/ZS-C22,23-18 zo dňa 19.10.2018 s podmienkou, ktorá bola splnená – stavebník zaslal fotodokumentáciu

odstránenia zistených nedorobkov, miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka – referát životného prostredia zápisom stanoviska do kolaudačného protokolu.

Vybudovaný objekt zostáva v správe a údržbe stavebníka.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Dňa 12.09.2018 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2018/084178/FID/IV-EIA-zs.kk. zo dňa 03.09.2018, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Záväzným stanoviskom bol potvrdený súlad návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a s rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014 a s jeho podmienkami.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a všeobecne technické požiadavky na výstavbu. Preukázanie splnenia podmienky č. 8, z územného rozhodnutia č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015, bolo stavebníkovi uložené do podmienky č. 8 tohto rozhodnutia.

Miestnou obhliadkou dňa 21. augusta 2018 neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Zistené nedorobky boli odstránené, o čom stavebník doložil fotodokumentáciu.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené nasledovné doklady:

doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, vyhlásenia o zhode, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, výpočet statickej dopravy, kópia katastrálnej mapy, listy vlastníctva, stavebné povolenie a jeho zmena, vytyčovacie protokoly – stavenisko a stavebné objekty, geodetická dokumentácia - porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, výpočet výmer bytových domov, Potvrdenie č. 20180506 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, stavebný denník, povolenia pre podmieňujúce investície, Preberací protokol (z odovzdania a prevzatia diela), dohoda o plnomocenstve pre spoločnosť Marizil s.r.o., výpis z obchodného registra stavebníka, prehlásenie stavebníka o splnení podmienky č. 8 z územného rozhodnutia č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma, prehlásenie stavebníka o odstránení zistených nedorobkov a fotodokumentácia, prehlásenie zhotoviteľa o dodržaní projektu overeného v stavebnom konaní a o dodržaní technologických postupov, Protokol z merania hluku vzduchotechniky garáže, Protokol z merania hluku dopravy, Protokol z merania hluku výťahu, Protokol z merania hluku vyžarovaného z garážových brán, Merania vzduchovej a krokovej nepriezvučnosti deliacich konštrukcií, svetelnotechnický posudok, energetický certifikát, písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie kolaudačného konania.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položiek č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť **Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtina 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723**, ktorého zastupuje spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2, IČO 47 142 049
2. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)

II. Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3 (po nadobudnutí právoplatnosti)
7. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2 (po nadobudnutí právoplatnosti)
8. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie miestnych daní a poplatkov, Blagoevova ulica č. 9, P.O.BOX 76, 850 05 Bratislava 55 (po nadobudnutí právoplatnosti)

9. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, evidencia súpisných čísiel (po nadobudnutí právoplatnosti)
10. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát životného prostredia

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka do doby nadobudnutia jeho právoplatnosti.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Koniec zverejnenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis: