



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

- podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- / 25.04.2019

Naše číslo
č. SU-3881/599/2019/Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková / 60101168

V Bratislave
04. marca 2019

Vec:

„TERASOVÝ DOM 2“

Oznámenie o začatí územného konania podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 25.04.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka návrh na vydanie územného rozhodnutia na:

stavbu s názvom: „TERASOVÝ DOM 2“

objekty:

SO. 01	Hlavný objekt – Bytový dom
SO. 02	Splašková kanalizácia – areálová
SO. 03	Dažďová kanalizácia – areálová
SO. 04	Vodovod – areálový
SO. 05	Plynovod NTL – areálový
SO. 06	NN rozvod – areálový
SO. 07	Slaboprúdový rozvod – areálový
SO. 08	Spevnené plochy
SO. 09	Sadové úpravy,
SO.10	Vonkajšie osvetlenie,

pre navrhovateľa: spoločnosť **VILLA RUSTICA – TERASY, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1, IČO: 51 262 797,**

ktorého zastupuje: Ing. Tomáš Papp, Nová 1203/90, 900 55 Lozorno a Ing. arch. Jozef Čižmár, Chrasťova 23, 831 01 Bratislava 37,

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parcel č. 3503/18, 3503/20, 3503/21, 3510/22, 3510/23, 3510/24, 3510/25, 3509, 4124/15 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: **bytová budova – bytový dom s prípojkami** (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona),
inžinierska stavba – chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

polohové umiestnenie stavby - odstupové vzdialenosti:

SO. 01 Hlavný objekt – Bytový dom (časť A)

- | | |
|---|---------|
| – od hranice parcely registra CKN č. 3503/19: | 8,07 m |
| – od hranice parcely registra CKN č. 3510/30: | 20,57 m |
| – od hranice parcely registra CKN č. 3510/26: | 2,51 m |

SO. 01 Hlavný objekt – Bytový dom (časť B)

- od hranice parcely registra CKN č. 3503/21 : 11,40 m
- od hranice parcely registra CKN č. 1163/5: 8,88 m
- od hranice parcely registra CKN č. 3510/6: 9,07 m

výškové umiestnenie stavby:**SO. 01 Hlavný objekt – Bytový dom (časť A)**

- ± 1,000 = 254,500 m.n.m. Bpv = 1.NP (podlaha)
- výška stavby: – atika = + 13,900 m
- komín = + 15,900 m

SO. 01 Hlavný objekt – Bytový dom (časť B)

- + 0,000 = 253,500 m.n.m. Bpv = 1.NP (podlaha)
- výška stavby: – atika = + 12,900 m
- komín = + 14,90 m

počet podlaží SO. 01 Hlavný objekt – Bytový dom (časť A + časť B):

- 2 podzemné podlažia (2.PP)
- 4 nadzemné podlažia (4.NP)

základné kapacitné údaje:

- riešené územie: 4050 m²
- zastavaná plocha bytovým domom: 1175 m²
- zastavaná plocha spevnenými plochami: 495 m²
- plocha zelene na teréne: 1418 m²
- plocha zelene na streche (výška substrátu min. 100 cm): 53 m²
- plocha zelene na streche (výška substrátu min. 20 cm): 830 m²
- podlažnosť (podzemné + nadzemné) 2 + 4
- hrubá podlažná plocha nadzemnej časti bytového domu: 2443 m²
- hrubá podlažná plocha podzemnej časti bytového domu: 2967 m²
- z toho garáže: 1794 m²
- počet parkovacích miest v garáži 52
- počet parkovacích miest na teréne 0
- počet bytov v časti „A“: 13
- počet bytov v časti „B“: 14
- počet bytov spolu: 27
- počty bytov podľa izbovosti:
7x 2-izbový byt, 9x 3-izbový byt, 8x 4-izbový byt, 1x 5-izbový byt, 2x 6-izbový byt
- obytná plocha bytov: 1947,00 m²
- úžitková plocha bytov: 2688,00 m²

Popis stavby:**urbanistické a architektonické riešenie:**

Riešenie navrhovanej zástavby reaguje na zložitý reliéf umiestnením garáže a technickej vybavenosti v podzemí, z ktorého vyrastajú dve menšie hmoty s bytmi (časť A + časť B). Medzi dvoma hmotami bude vytvorený oddychový priestor pre deti a dospelých s kompletným vylúčením dopravy. Optimalizáciou orientácie k svetovým stranám je zabezpečené potrebné presvetlenie všetkých bytov.

hmotovo - priestorové riešenie

Hmotovo - priestorové riešenie vychádza z obdĺžnikového pôdorysu stavebnej parcely, umiestnením obdĺžnikovej garáže pod zem, z ktorej vyrastajú dve hmoty (časť A + časť B) s bytmi. Keďže je objekt na najvyššom mieste riešenej lokality a v dotyku s lesoparkom, je aj architektúra poňatá voľnejšie (mäkké tvary balkónov), pričom sa dbalo na maximálne možnú ekonómiu využitia pôdorysu. Poloha a architektúra objektu zabezpečuje výborné výhľady na všetky svetové strany.

dispozičné riešenie

Pôdorysná proporcia objektu je daná rozmermi pre garážové parkovanie. Dispozičný princíp je centrálny - s nástupom do bytov z hlavnej podesty schodišťa. V strede trojramenného schodišťa je výťahová šachta, vyhovujúca aj pre výťah pre ZŤP.

Na typickom podlaží je jeden byt dvojizbový, jeden byt trojizbový a jeden štvorizbový.

V 1.PP a v 2.PP (z časti zapustené do terénu) okrem vybavenosti (garáž, pivničné kobky, kotolne, miestnosti pre upratovačky) sú aj 3-izbové a 4-izbové byty s predzáhradkami.

S kapacitami pre obchody a verejnú vybavenosť v danom objekte neuvažuje. Na pohodu prostredia bude vplývať aj spoločná zeleň medzi objektmi, v rámci poloverejného átria.

Odpad z domácností sa bude skladovať v miestnosti na to určenej a nadimenzovanej už v stavbe s názvom „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“.

Počty bytov podľa izbovosti :

– 2-izbový byt:	7 bytov
– 3-izbový byt:	9 bytov
– 4-izbový byt:	8 bytov
– 5-izbový byt:	1 byt
– 6-izbový byt:	2 byty
Celkom	27 bytov

Celkové navrhované riešenie bytového domu si podľa STN 73 6110/Z2 vyžaduje umiestnenie 49 parkovacích miest. Návrh umiestňuje 52 parkovacích miest v hromadnej garáži bytového domu, z čoho 3 parkovacie miesta sú náhrada za 3 zrušené parkovacie miesta v stavbe s názvom „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“, z dôvodu napojenia garáže Terasového domu 2.

Stavba bude mať 2 kotolne na 1.PP. Každá bytová sekcia Terasového domu 2 (časť A + časť B) bude mať samostatnú centrálnu plynovú kotolňu na vykurovanie a ohrev teplej vody. Varenie v bytových jednotkách bude elektrickou energiou.

napojenie na inžinierske siete:

NN rozvod - areálový

Požadovaný odber elektrickej energie sa zabezpečí napojením na už odsúhlasenú elektrickú prípojku, ktorá je súčasťou projektu „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“. V rozvádzačoch RE bude meranie spotreby elektrickej energie pre každý byt, spoločnú spotrebu výťahu a garáže. Rozvádzače RE sú umiestnené tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

Slaboprúdový rozvod areálový

Napojenie slaboprúdu bude riešené pripojením sa na „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“. Uloženie káblov, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN.

Vodovod - areálový

Pre navrhovaný Terasový dom 2 bude slúžiť odsúhlasená vodovodná prípojka DN 100, ktorá bola navrhnutá pre objekt „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“. Dimenzia vodovodnej prípojky DN 100 postačuje pre zásobovanie studenou pitnou vodou aj pre obidva objekty. Z

vodomernej šachty budú vedené 2 samostatné areálové vodovody dimenzie DN 80 do jednotlivých terasových domov. Každý areálový vodovod bude mať samostatný fakturačný vodomer. Potreba vody pre hasenie požiarov bude pre objekt Terasový dom 2 zabezpečovaná z ďalšieho nadzemného hydrantu DN 100 (12 l/s) a existujúceho podzemného hydrantu DN 80 (7,5 l/s) na verejnom vodovode DN 150 na ul. Martina Granca.

Splašková a dažďová kanalizácia - areálová

Pre navrhovaný Terasový dom 2 bude slúžiť odsúhlasená kanalizačná prípojka DN 200 a areálová splašková kanalizácia DN 200, ktoré boli navrhnuté pre „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“. Dimenzia kanalizačnej prípojky DN 200 a areálovej kanalizácie DN 200 postačuje pre odvádzanie splaškových odpadových vôd aj pre obidva terasové domy.

Dažďové vody zo striech a terás Terasového domu 2 budú odvádzané do samostatnej retenčnej akumuláčnej nádrže o objeme 25 m³, s prepadom do vsakovacej jamy (vsakovacieho systému) na pozemku Terasového domu 2 podobne, ako to je navrhnuté aj u „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“.

Plynovod NTL - areálový

Terasový dom 2 bude zásobovaný zemným plynom z STL prípojky plynu D32 (DN 25) PE 100-HD, ktorá bola navrhnutá v rámci „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“. Na obvodovej stene „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“ bude umiestnená aj meracia a regulačná zostava pre Terasový dom 2.

Vonkajšie osvetlenie

Pre osvetlenie plôch - prístupových chodníkov budú použité stĺpikové svietidlá o výške 1,2 m, 2xTC-L 24W/230V svetelným zdrojom, osadené na kotviacich základniach.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1, v spojení s § 36 stavebného zákona, oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že pre dané územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej stavebný úrad posúdil návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad upúšťa, podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, od ústneho pojednávania.

Z hľadiska funkčného využitia je navrhované umiestnenie v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, ktorý dotknuté územia definuje pre záväzné funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102.**

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do **7 pracovných dní**, odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť, určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 36 ods. 3 stavebného zákona).

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade na ul. Pri kríži 14, 844 02 Bratislava v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰, Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- 1 x situácia v M = 1 : 500 na podklade kópie katastrálnej mapy

Doručí sa:

I. Účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou:

1. **navrhovateľ:** spoločnosť **VILLA RUSTICA – TERASY, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1, IČO: 51 262 797**, ktorého zastupuje Ing. Tomáš Papp, Nová 1203/90, 900 55 Lozorno a Ing. arch. Jozef Čižmár, Chrast'ova 23, 831 01 Bratislava 37
2. VILLA RUSTICA, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1
3. YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, IČO: 35 718 625, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34
4. ZÁHRADNÉ MESTO, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
6. Peter Rakús, Hanulova 5, 841 01 Bratislava 42
7. Jarmila Hanusová, Gercenova 23, 851 01 Bratislava 5
8. Lubomír Pešina, Cabanova 42, 841 02 Bratislava 42
9. Margita Pešinová, Cabanova 42, 841 02 Bratislava 42
10. Mária Maňková, ul. 29. augusta 33, 038 52 Sučany
11. Andrea Valkovičová, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava 2
12. Ing. Stanislav Farkaš, Haydnova 19, 811 02 Bratislava 1
13. MUDr. Marianna Koperdanová, 7 Providence Park, Southampton SO16 7QN, Veľká Británia
14. Ing. Anna Hrbáňová, Znievska 12, 851 06 Bratislava 5
15. Ing. Boris Usačev, ul. Martina Granca 11, 841 02 Bratislava 42
16. Lenka Usačevová, ul. Martina Granca 11, 841 02 Bratislava 42
17. Darina Geišbergová, Pri kríži 1, 841 02 Bratislava 42
18. Jamrišková Lýdia, Sološnícka 12, 841 04 Bratislava 4
19. Fratričová Oľga, Martinčekova 5, 821 09 Bratislava 2
20. Astalošová Eva, Ševčenkova 7, 851 01 Bratislava 5
21. Fratrič Miroslav, Karola Adlera 3, 841 02 Bratislava 42

22. Brenčičová Darina, Koprivnická 1, 841 01 Bratislava 42
23. Hatalová Silvia, Brižitská 28, 841 01 Bratislava 42
24. Ing. Matrká Ľubomír, Pod záhradami 70A, 841 01 Bratislava 42
25. Matrká Vladimír, Pod záhradami 11, 841 01 Bratislava 42
26. Matrková Marta, Pod záhradami 70, 841 01 Bratislava 42
27. Slovenská republika - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
28. Matrká Jaroslav, Štepná 16, 841 01 Bratislava 42
29. PaedDr. Uherčíková Alžbeta, Studenohorská 11, 841 03 Bratislava 42
30. Ing. Pajdlhauser Jaroslav, Fedákova 22, 841 02 Bratislava 42
31. Pajdlhauserová Emílie, Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava 4
32. MUDr. Pajdlhauser Roman, Mozolky 57, 602 00 Brno, Česká republika
33. Šimečková Ilona, Táborská 216, 615 00 Brno, Česká republika
34. Ing. Litvová Alena, Líščie údolie 66, 841 04 Bratislava 4
35. Ing. Pajdlhauser Dušan, Gaštanová 40, 066 01 Humenné
36. Michalovičová Stela, Furdekova 12, 851 04 Bratislava 5
37. Ing. Livorová Viera, Segnerova 718/6, 841 04 Bratislava 4
38. Tóth Peter, Kremel'ská 52, 841 05 Bratislava 4
39. Rejllová Silvia, Sadová 1356, 517 41 Kostelec nad Orlicí, Česká republika
40. Běčáková Zuzana, Bulíkova 13, 851 04 Bratislava 5
41. Ing. Klučka Milan, Planét 10, 821 02 Bratislava 2
42. Klučka Pavol, Záhumenná 42, 851 10 Bratislava 59
43. Gregorcová Silvia, Segnerova 4, 841 04 Bratislava 4
44. Pajdlhauser Viliam, Líščie údolie 64, 841 04 Bratislava 4
45. Pajdlhauserová Daniela, Segnerova 6, 841 04 Bratislava 4
46. Csánová Renáta, Jána Stanislava 4, 841 05 Bratislava 4
47. Kakašová Marcela, Líščie údolie 64, 841 05 Bratislava 4
48. Pajdlhauser Miroslav, Medzilaborecká 21, 821 01 Bratislava 2
49. Vyskočová Mária, Ožvoldíkova 2, 841 02 Bratislava 42
50. Kompaníková Anna, Beňovského 6, 841 01 Bratislava 42
51. Štefková Agneša, Sekurisova 14, 841 02 Bratislava 42
52. Fratrič Jozef, Beňadická 3, 851 06 Bratislava 5
53. Pavlakovičová Karolína, Fadruszova 13, 841 04 Bratislava 4
54. Šoltéssová Anna, Hlaváčikova 45, 841 05 Bratislava 4
55. Lauková Eva, Tranovského 16, 841 02 Bratislava 42
56. Bukovský Mikuláš, E. Urxe 343,431 51 Kláštec nad Ohří, Česká republika
57. Mgr. Šániková Mária, Vígľašská 13, 851 07 Bratislava 5
58. Spusta Ján, Pifflova 1, 851 01 Bratislava 5
59. Matrká Ľudovít, (Jadranská 87, zom. 13.4.1975) - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
60. Mondsmanová Hermína r. Matrková - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
61. Mondsmanová Anna - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
62. Mondsman Štefan - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
63. Mondsman Ján - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
64. Mondsmanová Mária - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1

65. Mondsmanová Katarína - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
66. Kmotorková Mária r. Matrková (USA) - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
67. Helena Ondriášová, Tehelná 208/11, 831 03 Bratislava 3
68. Peter Frátrič, Dudvážska 5111/25, 821 07 Bratislava 2
69. Dedičom po Terézii Frátričovej (nar. 01.04.1902), Jadranská 67, 841 01 Bratislava 42 (podľa LV č. 5375)
70. Florián Frátrič, Jadranská 67, 841 01 Bratislava 42
71. Vlastníci stavby so súpisným číslom č. 3528 podľa LV č. 5113
72. Vlastníci stavby so súpisným číslom č. 3224 podľa LV č. 3542
73. Vlastníci stavby so súpisným číslom č. 3227 podľa LV č. 3541
74. Vlastníci stavby so súpisným číslom č. 2167 podľa LV č. 3019
75. Okresný úrad Trnava (právny nástupca Obvodného úradu Trnava), Kollárova 8, 917 02 Trnava
76. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť územným konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
2. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
4. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
5. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
7. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Siemens, spol. s r.o., Lamačská cesta 3/A, P.O.BOX 60, 841 04 Bratislava 4
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
15. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava 37
16. Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
17. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, oddelenie životného prostredia
18. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, oddelenie územného plánu a dopravy

Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade.

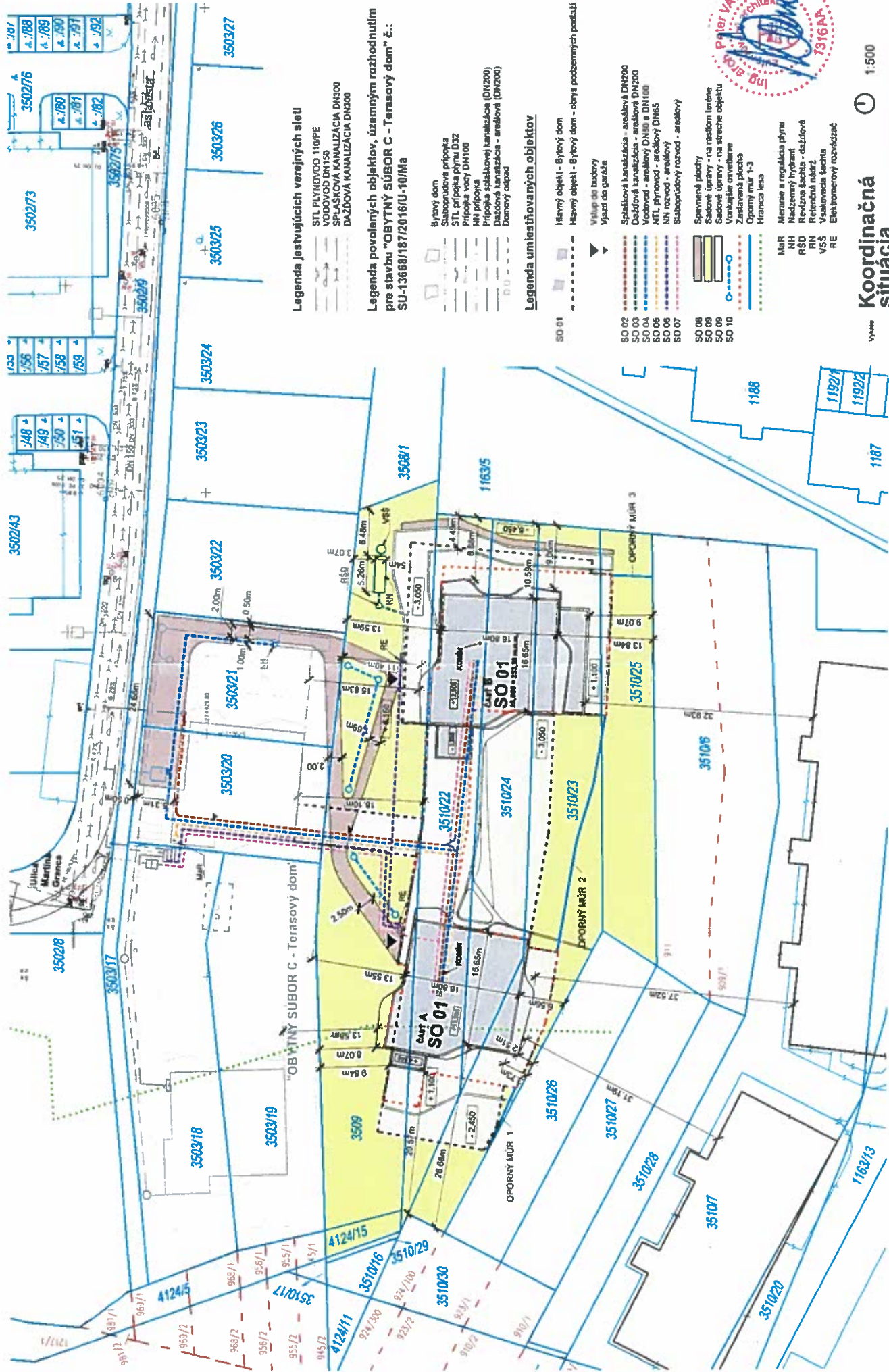
15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis:



Legenda jestvujúcich verejných sietí

- STL PLYNOVOD DN10PE
- VODOVOD DN150
- SPRÁSKOVÁ KANALIZÁCIA DN300
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA DN300

Legenda povolených objektov, územným rozhodnutím pre stavbu "OBYTNÝ SÚBOR C - TERASOVÝ DOM" č.:
SU-13668/187/2016/U-10/Ma

- Bývaný dom
- Stabourubná príloha
- STL príloha plynú DZ
- Príloha vody DN100
- NH príloha
- Príloha splaškovej kanalizácie (DN200)
- Príloha dažďovej kanalizácie - areálora (DN200)
- Domový odpad

Legenda umiestňovaných objektov

- SO 01 Hlavný objekt - Bývaný dom
- SO 02 Spätná kanalizácia - areálora DN200
- SO 03 Dažďová kanalizácia - areálora DN200
- SO 04 Vodovod - areálora DN100
- SO 05 MTL ohrevu - areálora DN65
- SO 06 NN rozvod - areálora
- SO 07 Subotopný rozvod - areálora
- SO 08 Sprevádzajúce plochy
- SO 09 Sadové úpravy - na raštokovom teréne
- SO 09 Sadové úpravy - na streche objektu
- SO 10 Vonkajšie osvetlenie
- Zastavaná plocha
- Oporný múr 1-3
- Hranica lesa

- MaR Meranie a regulácia plynu
- NH Nástrežný hydrant
- RSD Riešiteľná šachta - dažďová
- RM Retenčná nádrž
- VSS Vskakovacia šachta
- RE Elektromerový rozvádzač



Koordináčna situácia 1:500

TERASOVÝ DOM 2 02

Projekt pre ÚR
Architektúra
Ing. Peter Vavríčka
č. 0,000 + 253,5 m²m²
www.Bratislava.Dužavka

Projekt pre ÚR
Architektúra
Ing. Peter Vavríčka
č. 0,000 + 253,5 m²m²
www.Bratislava.Dužavka

