



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa / 07.02.2019      Naše číslo SU-4014/2918/2019/Kr      Vybavuje / linka Kránerová / 60101156      v Bratislave 29.03.2019

**Vec: Oznámenie o začatí konania a pozvánka k ústnemu pojednávaniu a miestnemu zisťovaniu**

Stavebník: **Dušan Bokes**, Bezekova ul. č. 15, 841 02 Bratislava, zastúpený: Press&Burg Consulting s.r.o., Hrobákova ul. č. 1, 851 02 Bratislava, podal dňa 07.02.2019 žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, a to **rodinného domu** na pozemku **CKN parc. č. 2133/1**, k. ú. Dúbravka, Bratislava spojené s vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby rodinného domu s názvom: „Rodinný dom – ul. Tavaríkova osada, Bratislava na pozemku CKN parc. č. 2133/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava s prípojkami inžinierskych sietí plynu a kanalizácie na pozemku CKN 2133/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, elektrickej energie na pozemkoch CKN parc. č. 2133/2 a 2133/5 (EKN parc. č. 2986/302), všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavba rodinného domu bola povolená rozhodnutím vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. D-2003/7341-177/A/44/Sz zo dňa 20.10.2003, právoplatné dňom 21.11.2003. Rozhodnutiami mestskej časti Bratislava-Dúbravka boli vydané predĺženia lehoty ukončenia stavby, naposledy rozhodnutím pod. č. SU-12497/1890/2016/ZSPD/Kr zo dňa 11.10.2016.

**Účel stavby:** rodinný dom podľa § 43b ods.1) písm. b) stavebného zákona

**Popis dodatočne povolovanej zmeny stavby pred dokončením:**

Navrhovaný samostatne stojaci rodinný dom na svahovitom pozemku s jedným nadzemným podlažím, jedným podzemným podlažím a zastrešený sedlovou strechou (3 izby a príslušenstvo) s pôvodne navrhovanou zastavanou plochou 88,16 m<sup>2</sup> a úžitkovou plochou 141,72 m<sup>2</sup> bol zväčšený, a to v nasledovnom rozsahu:

- pôdorysne bol rozšírený na 1. nadzemnom podlaží v smere západnom (m. č. 12 – garáž) a vytvorením novej miestnosti č. 13 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 6,40 m<sup>2</sup>;
- sedlová strecha bola zmenená na valbovú

**Jednotkové, plošné a objemové výmery – zmeny stavby:**

Celková zastavaná plocha stavby nová: 100,00 m<sup>2</sup>  
Celková úžitková plocha nová: 150,00m<sup>2</sup>

**Stavba je polohovo osadená – zmena stavby:**

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 2011/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 5,50 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 2135/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 1,40 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 2131, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 1,20 m

**Výškové osadenie - zmena:**  $\pm 0,000$  = podlaha 1.NP = 247,96 m. n. m. (Bpv)

**Výška hrebeňa strechy – zmena:** v najvyššej časti na kóte + 4,87 m od úrovne  $\pm 0,000$  m.

**Popis rozostavanosti:**

Stavba je dokončená.

**Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby spojenej s kolaudačným konaním.**

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len “stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61, § 88 ods. 1 písm. b), § 88a a § 80 stavebného zákona, v súlade s § 18 a § 26 správneho poriadku **oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením spojenej s kolaudačným konaním**, a to vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne

**n a r i a d' u j e**

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**03.05.2019 o 11,00 hod. (piatok),**

so stretnutím pozvaných na pozemku CKN parc. č. 2133/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nemôže zúčastniť ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, má možnosť nechať sa zastupovať a jeho zástupca predloží plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný pripraviť doklady v zmysle § 75a ods. 4) a § 81b stavebného zákona.

Stavebný úrad prostredníctvom stavebníka ku kolaudačnému konaniu prizýva aj projektanta a zhotoviteľa, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 224 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni po telefonickom dohovore).

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Príloha:** Situácia na podklade katastrálnej mapy

**Doručuje sa:**

**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Dušan Bokes, Bezekova ul. č. 15, 841 01 Bratislava
2. Marcel Brna, Púpavova ul. č. 28, 841 04 Bratislava
3. Marek Brna, Dulo vo nám. č. 2, 821 08 Bratislava
4. Ing. arch. Vladimír Ščepán, Plachého ul. č. 23, 841 02 Bratislava
5. Ing. Zuzana Ščepánová, Plachého ul. č. 23, 841 02 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
7. Vlastníci pozemkov EKN parc. č. 2986/102 a 2986/302, k. ú. Dúbravka, Bratislava – Františka Hladíková, r. Povodová, 18.05.1923, Bezekova 4

**Dotknuté orgány (jednotlivo):**

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava  
- Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia (odpadové hospodárstvo, orgán ochrany prírody)
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
3. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
4. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 82511 Bratislava

### Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: