



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-4581/1802/2019/Zm/Ma

V Bratislave dňa 15 marca 2019

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, a podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povoľuje

### zmenu stavby pred dokončením

**na stavbu:** „Výstavba bytových domov, ul. Pri križi, Bratislava–Dúbravka“  
**objekt:** SO 21 Spevnené plochy – V. etapa,

**pre stavebníka:** spoločnosť 2JTI, s.r.o., POLUS TOWER 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 44 648 928,

**miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parciel č. 3422/52, 3422/369, 3422/386, 3422/387, 3422/388, 3422/389 v k. ú. Dúbravka, Bratislava,

**účel stavby:** inžinierska stavba – verejné nekryté parkoviská, verejné komunikácie, verejné chodníky, spevnené plochy (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

### na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. D – 2004/11039-560/32/Ry zo dňa 8.11.2004, právoplatné dňa 11.02.2005, potvrdené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č.: W-1346/2004-KIS zo dňa 13.01.2005,

- platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby č. D – 2004/11039-560/32/Ry zo dňa 8.11.2004 bola predĺžená rozhodnutím č. D – 2007-06/10526-1381/Ry zo dňa 29.01.2007,
- rozhodnutie o umiestnení stavby č. D – 2006-05/4267-141/U/2/Ry zo dňa 6.2.2006, právoplatné dňa 25.07.2006, potvrdené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č.: A/2006/1278/KIS zo dňa 19.06.2006,
- zmena rozhodnutia o umiestnení stavby č. D-2008-07/8700-1241/U/6/Ma zo dňa 05. mája 2008, potvrdená rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č.: A/2008/2201/KIZ zo dňa 18.08.2008,
- dňa 20. marca 2009 pod č. OUK-2009/2431-1888/Ma bolo vydané potvrdenie splnenia podmienok územného rozhodnutia,
- stavebné povolenie č. SU-2009-08/7383-5587/1/Ma zo dňa 29. októbra 2009, potvrdené rozhodnutím Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava č. k. 2010/00593/JTA zo dňa 12.03 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2010,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-6954/3362/2013/Zm/Ma zo dňa 21.mája 2013, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 24.06.2013,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-18637/7608/2015/Zm/Ma zo dňa 26. novembra 2015, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 07.01.2016,

#### **popis zmeny stavby:**

**Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 7 stavebného povolenia č. SU-2009-08/7383-5587/1/Ma, a to nasledovne:**

7. Stavba bude dokončená v termíne: do **31.12.2020**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

**Ostatné podmienky horeuvedeného povolenia zostávajú v platnosti.**

**V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.**

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 12.12.2018 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť stavebníka - spoločnosti **2JTI, s.r.o., POLUS TOWER 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 44 648 928**, ktorého zastupuje Ing. Július Olšiak, CSc. - EKOSOFTCENTRUM, Sabinovská 10, 821 02 Bratislava 2, IČO: 11 643 234, o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu s názvom:

**“Výstavba bytových domov, ul. Pri kríži, Bratislava–Dúbravka“**

**objekt: SO 21 Spevnené plochy – V. etapa,**

na pozemkoch registra CKN parciel č. 3422/52, 3422/369, 3422/386, 3422/387, 3422/388, 3422/389 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. D – 2004/11039-560/32/Ry zo dňa 8.11.2004, právoplatné dňa 11.02.2005, potvrdené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č.: W-1346/2004-KIS zo dňa 13.01.2005,
- platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby č. D – 2004/11039-560/32/Ry zo dňa 8.11.2004 bola predĺžená rozhodnutím č. D – 2007-06/10526-1381/Ry zo dňa 29.01.2007,

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. D – 2006-05/4267-141/U/2/Ry zo dňa 6.2.2006, právoplatné dňa 25.07.2006, potvrdené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č.: A/2006/1278/KIS zo dňa 19.06.2006,
- zmena rozhodnutia o umiestnení stavby č. D-2008-07/8700-1241/U/6/Ma zo dňa 05. mája 2008, potvrdená rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č.: A/2008/2201/KIZ zo dňa 18.08.2008,
- dňa 20. marca 2009 pod č. OUK-2009/2431-1888/Ma bolo vydané potvrdenie splnenia podmienok územného rozhodnutia,
- stavebné povolenie č. SU-2009-08/7383-5587/1/Ma zo dňa 29. októbra 2009, potvrdené rozhodnutím Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava č. k. 2010/00593/JTA zo dňa 12.03 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2010,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-6954/3362/2013/Zm/Ma zo dňa 21.mája 2013, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 24.06.2013,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-18637/7608/2015/Zm/Ma zo dňa 26. novembra 2015, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 07.01.2016.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 05. februára 2019 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. SU-2279/1802/2019/Ma, doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní. Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí, ani organizácie. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania, ani pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 7 stavebného povolenia č. SU-2009-08/7383-5587/1/Ma – v termíne ukončenia stavby. Termín ukončenia stavby je žiadaný do 31.12.2020.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zat'ovič**  
starosta

**Rozhodnutie sa doručí:****I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. **stavebník:** spoločnosť **2JTI, s.r.o., POLUS TOWER 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 44 648 928**, zastúpená Ing. Júliusom Olšiakom, CSc. - EKOSOFTCENTRUM, Sabinovská 10, 821 02 Bratislava 2, IČO: 11 643 234
2. ParkingAgatova, s.r.o., Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava 5
3. Ing. Alena Palková, Rezidencia Mlyny 9c, Staré Grunty 9, 841 04 Bratislava 4 – projektant
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
5. Nika Baráčová, A.Mamateja 5147/12 036 01 Martin
6. Oleksandr Dobrolezha, Korolenka 42, 250 05 Kirovograd, Ukrajina
7. Olga Loievska, Korolenka 42, 250 05 Kirovograd, Ukrajina
8. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť konaním o zmene stavby pred jej dokončením priamo dotknuté

**Co:** - spis

**Vybavuje:** Ing. Majerníková

**Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia  
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia  
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis: