



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa Naše číslo Vybavuje / linka v Bratislave
/28.02.2019 SU-4762/2909/2019/Ba Ing.Bandžej / 60101170 19.03.2019

Vec:

Oznámenie o začatí konania podľa §§ 88a, 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho pojednávania.

Dňa 28.02.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia stavebnej úpravy **v byte číslo 4, 2. poschodie, Talichova 6, 841 02 Bratislava**, v bytovom dome Talichova 4,6,8,10,12, Bratislava, súpisné číslo 3235, na pozemkoch CKN parcelné čísla 1485,1486 a 1487, k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podala stavebníčka: **Poljaková Eva Bc.**, bytom Talichova 6, 841 02 Bratislava, účel stavby: stavebné úpravy bytu v bytovom dome.

Popis stavebných úprav:

Bytový dom je panelová sústava - upravený typ ZTB s priečnym stenovým nosným systémom - panelové ŽB steny hr. 140mm v osových vzdialenostiach 3,6m. Balkóny sú riešené formou loggie, to znamená že stropy balkónov spolu s betónovým zábradlím sú osadené na bočných nosných ŽB stenách.

Loggie v byte číslo 4, 2. poschodie, Talichova 6, Bratislava sú uzavreté a zasklené dvomi štvordielnymi oknami. Na ŽB zábradlí boli vymurované ostenia z ľahkých pórobetónových stavív a v otvore osadené okná. Táto úprava bola robená približne pred 10 rokmi, ešte pred zateplením bytového domu.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s §88a a §61 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o dodatočnom povolení stavebných úprav dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje

dostatočný podklad pre posúdenie stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Poljaková Eva Bc., Talichova 6, 841 02 Bratislava
2. Ing. Jakub Brondoš, PhD., Janka Alexyho 1/A, 841 01 Bratislava –statik
3. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Talichova 4,6,8,10,12, podľa LV č. 2973

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
tabule:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej

pečiatka a podpis: