



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/ linka	v Bratislave
- /09.11.2018	SU-4935/146/2019/Hr	Horváthová	02/6010 1169	25.03.2019

Vec:

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby spojenom s kolaudačným konaním

Dňa 09.11.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového administratívneho priestoru 12 – č.2, na 1.p. v bytovom dome Žatevná 14, Bratislava, súpisné číslo 3278, na pozemku parcely CKN č. 1382/8 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na bytový priestor - byt, ktorú podali

navrhovatelia: **Ing. Bohuslav Horváth a Mgr. Mária Horváthová**, obaja bytom Lozorno 1075, 900 55 Lozorno, v zastúpení Ing.arch. Pavol Králik, Medená 24, 811 02 Bratislava.

Popis zmeny v užívaní stavby:

Nebytový administratívny priestor 12 – č.2 s podlahovou plochou 131,66 m² sa nachádza na 1.p. v bytovom dome Žatevná 14, Bratislava. Po vykonaní bežných udržiavacích prác vznikne 2-izbový byt s podlahovou (úžitkovou) plochou 131,66 m² a obytňou plochou 62,83 m², s miestnosťami obývacia izba, spálňa, kuchyňa, priestory vstupnej haly, šatníka, fitnes priestoru, kúpeľne a WC.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov,

podľa ustanovenia § 85 v spojení s § 80 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami §§ 18 ods. (3), 21 a 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), oznamuje začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

23.04.2019 (utorok), ktoré sa začne o 10.⁰⁰ hod.

so stretnutím pozvaných pred bytovým domom Žatevná 14, Bratislava.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene účelu využitia, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 80 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 21 Vyhláška MŽP SR č. 453/200 Z.z. a to najmä :

- doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem (správa o odbornej skúške elektrického zariadenia).

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰
 St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Št : 13⁰⁰ – 16⁰⁰

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

I. Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. navrhovateľ: Ing. Bohuslav Horváth, Lozorno 1075, 900 55 Lozorno, v zastúpení Ing.arch. Pavol Králik, Medená 24, 811 02 Bratislava
2. navrhovateľ: Mgr. Mária Horváthová, Lozorno 1075, 900 55 Lozorno, v zastúpení Ing.arch. Pavol Králik, Medená 24, 811 02 Bratislava
3. vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku podľa listu vlastníctva číslo 3830, ktorí môžu byť rozhodnutím priamo dotknutí

II. Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom (jednotlivo):

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
6. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
7. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
8. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. navrhovateľ: Ing. Bohuslav Horváth, Lozorno 1075, 900 55 Lozorno, v zastúpení
Ing.arch. Pavol Králik, Medená 24, 811 02 Bratislava
2. navrhovateľ: Mgr. Mária Horváthová, Lozorno 1075, 900 55 Lozorno, v zastúpení
Ing.arch. Pavol Králik, Medená 24, 811 02 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :