



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-5043/2000/2019/Zm/Ma

V Bratislave dňa 21.marca 2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

- na stavbu:** „Výstavba bytových domov, ul. Pri kríži, Bratislava–Dúbravka“,
objekty: Obj. 20 - Verejné osvetlenie – III. etapa
Obj. 22 - Sadové úpravy – II. etapa,
- pre stavebníka:** spoločnosť 2JTI, s.r.o., POLUS TOWER 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 44 648 928,
- miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parciel č. 3422/52, 3422/369 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
- účel stavby:** inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny, stožiare (§ 43a ods. (3) písm. i) stavebného zákona),
sadowé úpravy,

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. D – 2004/11039-560/32/Ry zo dňa 8.11.2004, právoplatné dňa 11.02.2005, potvrdené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č.: W-1346/2004-KIS zo dňa 13.01.2005,
- platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby č. D – 2004/11039-560/32/Ry zo dňa 8.11.2004 bola predĺžená rozhodnutím č. D – 2007-06/10526-1381/Ry zo dňa 29.01.2007,
- rozhodnutie o umiestnení stavby č. D – 2006-05/4267-141/U/2/Ry zo dňa 6.2.2006, právoplatné dňa 25.07.2006, potvrdené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č.: A/2006/1278/KIS zo dňa 19.06.2006,
- zmena rozhodnutia o umiestnení stavby č. D-2008-07/8700-1241/U/6/Ma zo dňa 05. mája 2008, potvrdená rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č.: A/2008/2201/KIZ zo dňa 18.08.2008,
- dňa 20. marca 2009 pod č. OUK-2009/2431-1888/Ma bolo vydané potvrdenie splnenia podmienok územného rozhodnutia,
- stavebné povolenie vydané č. SU-2009-07/7314-1028/G/40/Ma zo dňa 26.júna 2009, zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2010/1105/MRV zo dňa 11.05 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2010,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-6952/3271/2013/Zm/Ma zo dňa 21.mája 2013, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 24.06.2013,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-18639/7607/2015/Zm/Ma zo dňa 26. novembra 2015, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 07.01.2016,

popis zmeny stavby:

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 10 stavebného povolenia č. SU-2009-07/7314-1028/G/40/Ma, a to nasledovne:

10. Stavba bude dokončená v termíne: do **31.12.2020**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky horeuvedeného povolenia zostávajú v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník - spoločnosť **2JTI, s.r.o., POLUS TOWER 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 44 648 928**, zastúpená Ing. Júliusom Olšiakom, CSc. - EKOSOFTCENTRUM, Sabinovská 10, 821 02 Bratislava 2, IČO: 11 643 234, podal dňa 12.12.2018, žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

objekty: „Výstavba bytových domov, ul. Pri kríži, Bratislava–Dúbravka“
Obj. 20 - Verejné osvetlenie – III. etapa
Obj. 22 - Sadové úpravy – II. etapa,

na pozemkoch registra CKN parciel č. 3422/52, 3422/369 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebník zaplatil podľa položky č. 60a písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. D – 2004/11039-560/32/Ry zo dňa 8.11.2004, právoplatné dňa 11.02.2005, potvrdené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č.: W-1346/2004-KIS zo dňa 13.01.2005,
- platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby č. D – 2004/11039-560/32/Ry zo dňa 8.11.2004 bola predĺžená rozhodnutím č. D – 2007-06/10526-1381/Ry zo dňa 29.01.2007,
- rozhodnutie o umiestnení stavby č. D – 2006-05/4267-141/U/2/Ry zo dňa 6.2.2006, právoplatné dňa 25.07.2006, potvrdené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č.: A/2006/1278/KIS zo dňa 19.06.2006,
- zmena rozhodnutia o umiestnení stavby č. D-2008-07/8700-1241/U/6/Ma zo dňa 05. mája 2008, potvrdená rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č.: A/2008/2201/KIZ zo dňa 18.08.2008,
- dňa 20. marca 2009 pod č. OUK-2009/2431-1888/Ma bolo vydané potvrdenie splnenia podmienok územného rozhodnutia,
- stavebné povolenie vydané č. SU-2009-07/7314-1028/G/40/Ma zo dňa 26. júna 2009, zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2010/1105/MRV zo dňa 11.05.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2010,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-6952/3271/2013/Zm/Ma zo dňa 21. mája 2013, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 24.06.2013,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-18639/7607/2015/Zm/Ma zo dňa 26. novembra 2015, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 07.01.2016.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 10 stavebného povolenia č. SU-2009-07/7314-1028/G/40/Ma, v termíne ukončenia stavby. Termín ukončenia stavby je žiadaný do 31.12.2020.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Rozhodnutie sa doručí:**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. **stavebník:** spoločnosť **2JTI, s.r.o., POLUS TOWER 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 44 648 928**, zastúpená Ing. Júliusom Olšiakom, CSc. - EKOSOFTCENTRUM, Sabinovská 10, 821 02 Bratislava 2, IČO: 11 643 234
2. Ing. Július Olšiak, CSc., EKOSOFTCENTRUM, Sabinovská 10, 821 02 Bratislava 2 – projektant
3. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť konaním o zmene stavby pred jej dokončením priamo dotknuté

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis: