



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-5051/240/2019/G-8/Ma

V Bratislave dňa 22. marca 2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a ods. 4, 60 - 66 stavebného zákona, v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

p o v o ľ u j e

- stavbu:** **„BILLA 105 BA DÚBRAVKA, Prístavba nájomnej jednotky“,**
- pre stavebníka:** spoločnosť **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava 2, IČO: 357 37 948,**
- miesto stavby:** na pozemku registra CKN parcely č. 3026/2 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
- účel stavby:** **nebytová budova** – budova pre obchod a služby (§43c ods. (1) písm. c) stavebného zákona),

popis stavby:Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby:

Projekt nájomnej jednotky rieši realizáciu prenajímateľných priestorov umiestnených v tesnej blízkosti existujúceho objektu Billa. Priestor nájomnej jednotky bude realizovaný o rozmeroch 11,000 x 6,200 m, ako holopriestor s realizovanými omietkami stien, stropov, bez zhotovenia finálnych nášľapných vrstiev podláh.

Navrhovaná stavba bude riešená ako murovaná stavba, založená na betónových základových pásoch, prestrešená plochou strechou. Fasáda bude zateplená tepelnou izoláciou na báze EPS o hr.150 mm, s finálnou silikátovou povrchovou úpravou. Obvodový plášť fasády bude čiastočne realizovaný z transparentného fasádneho stĺpik-priečnikového systému s jednokrídlými dverami.

Vodovod:

Vodovodné potrubie pre navrhované zariadenie predmety sa napojí na existujúce potrubie studenej vody – prípojny bod, vysadený na vnútornom vodovode objektu. Na existujúcom potrubí studenej pitnej vody je napojený existujúci guľový uzáver GK25 a vodomer DN 20 ($Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod.}$). Navrhované potrubie studenej vody sa napojí na tento guľový uzáver pod stropom objektu. Za vodomerom bude projektované vodovodné potrubie pokračovať pod stropom, nad podhlľadom, k jednotlivým zariadeniam predmetom a k elektrickému ohrievaču TV. Pre nájomnú jednotku je navrhnutý zásobníkový elektrický ohrievač typu Eliz Euro 10H, tento je potrebné inštalovať s poistným ventilom.

Kanalizácia:

Zariadenie predmety budú odkanalizované do existujúcej vetvy kanalizácie prebiehajúcej pod riešenou nájomnou jednotkou. Potrubie bude prepojené cez vsadenú odbočku 125/125. Pripojovacie potrubie je navrhnuté v spáde min. 2 %. Pripojovacie potrubie bude vedené v stenách. Najvzdialenejšie miesta budú osadené prívetrávacími hlavicami HL900. Materiál kanalizačného potrubia je navrhnutý z rúr PE Geberit, potrubia v zemi budú z PVC.

Vykurovanie:

Vykurovanie nájomnej jednotky je riešené s napojením na vsadenú odbočku DN20 z oceľového potrubia, vedené na stene pod stropom z vetvy vykurovacích telies. Na danej odbočke sa osadia uzatváracie guľové ventily DN20 a na vratné potrubie sa osadí merač tepla. Následne potrubie vstupuje do stavby a klesá do podlahy. Riešený objekt je zásobovaný tepelnou energiou z kaskády 2 plynových závesných kondenzačných kotlov BUDERUS GB 162-100, s celkovým tepelným výkonom $2 \times 94,5 = 189 \text{ kW}$.

Elektroinštalácia:

Napojenie rozvádzača nájomnej jednotky RS2 je z hlavného rozvádzača pobočky Billa 105 BA Dúbravka, káblom CHKE-R-J 5x10. Spolu s prívodným káblom je z rozvádzača RMS1 vedený aj zemiaci vodič CH-R 16zž. Pre istenie prívodného kábla je v rozvádzači RMS1 osadený istič 25A/3/B. Za ističom je osadený podružný ciachovaný elektromer pre meranie spotreby elektrickej energie stavby.

Elektrická požiarňa signalizácia:

V riešenej stavbe budú doplnené dva automatické hlásiče a jeden tlačidlový hlásič. Kabelážne budú pripojené do predajne Billa.

Domáci rozhlas:

V riešenej stavbe budú doplnené dva skrinkové reproduktory. Kabelážne budú pripojené do predajne Billa.

Základné kapacitné údaje:

- zastavaná plocha(pôdorysná): 63,70 m²,
- obostavaný objem: 165,32 m³,
- úžitková plocha nájomného priestoru: 51,89 m².

polohové umiestnenie stavby:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v podklade kópie katastrálnej mapy M = 1:1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

- od pozemku parcely č. 3027 k.ú. Dúbravka je odstupová vzdialenosť 45,185 m,
- od pozemku parcely č. 3026/7 k.ú. Dúbravka je odstupová vzdialenosť 53,235 m,
- od pozemku parcely č. 3024 k.ú. Dúbravka je odstupová vzdialenosť 16,335 m,
- od pozemku parcely č. 3026/52 k.ú. Dúbravka je odstupová vzdialenosť 49,960 m,

výškové osadenie stavby:

- $\pm 0,000 = 230,600 =$ podlaha 1.NP,
- výška atiky = + 4,100 m.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 10/2018, vypracovanú kolektívom autorov, ktorých viedol Ing. Peter Trnovský – autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Stavba bude dokončená v termíne **do 31.05.2020**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozora.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
18. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.
19. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
20. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
21. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – stanovisko zo dňa 25.10.2018:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní

KR PZ v BA IV – Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko zo dňa 27.12.2018:

S vydaním stavebného povolenia súhlasí, pričom si uplatňujeme nasledovné pripomienky:

- Zabezpečením počtu 93 parkovacích miest, považujeme potreby statickej dopravy pre daný objekt v zmysle STN 73 61 10/Z2 za dostatočne uspokojené.
- V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- V prípade zmeny trvalého dopravného značenia žiadame predložiť projekt organizácie dopravy na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v

Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

- Požadujeme prizvanie zástupcu KDI KR PZ Bratislava ku kolaudačnému konaniu stavby.
- K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme iné pripomienky.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 14.12.2018:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- K umiestneniu a k stavbe: „BILLA 105 Dúbravka, prístavba nájomnej jednotky“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- K zásobovaniu predmetnej prístavby nájomnej jednotky vodou na vnútorné rozvody sa nevyjadrujeme.

a/ Jestvujúca prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť

situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.

Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.

Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

- K odvádzaniu odpadových vôd z predmetnej prístavby nájomnej jednotky napojenou na vnútorné rozvody za revíznou šachtou sa nevyjadrujeme.

c/ Jestvujúca prípojka

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Západoslovenská energetika, a.s. – vyjadrenie zo dňa 03.12.2018:

- Požadujem dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 16,0 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 12,8 kW) je zabezpečený z existujúcej prípojky NN (ČMS 3107022022) napojenej z odberateľskej transformačnej stanice TS 1436-000 bez zmeny max. rezervovanej kapacity. K predloženej projektovej dokumentácii sa naša organizácia nevyjadruje.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník spoločnosť **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava 2, IČO: 35 737 948**, ktorého zastupuje spoločnosť Architektonická dielňa Collegium, s.r.o., Mierová 161, 821 05 Bratislava 2, IČO: 17 324 530, podal dňa 18.10.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom:

„BILLA 105 BA DÚBRAVKA, Prístavba nájomnej jednotky“,

na pozemku registra CKN parcely č. 3026/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Stavba „BILLA 105 BA DÚBRAVKA, Prístavba nájomnej jednotky“ bude realizovaná na pozemku registra CKN parcely č. 3026/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 4188 pre stavebníka BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava 2, IČO: 35 737 948.

Na podmieňujúcu investíciu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané nasledujúce rozhodnutie:

- rozhodnutie o výrube č.j.: ŽP/809/264/2019/149/Kn zo dňa 16.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2019.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 11. februára 2019 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. SU-2626/240/2019/Ma, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám verejnou vyhláškou, podľa § 61 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní. Účastníci konania, dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie nenahliadli do spisového materiálu povoľovanej stavby.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania, ani dotknuté orgány, správcovia IS a organizácie v konaní v zákonnej lehote nevzniesli žiadne pripomienky.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu stavebného konania na stavbu „BILLA 105 BA DÚBRAVKA, Prístavba nájomnej jednotky“, boli účastníci konania oboznamovaní. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 4188, 3514, 4187, 2530, 847, kópia katastrálnej mapy, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projektová dokumentácia, fotodokumentáciu skutkového stavu, rozhodnutie o výrube, overenie existencie inžinierskych sietí, plnomocenstvo.

Zabezpečením počtu 93 parkovacích miest na existujúcom parkovisku, statická doprava, podľa STN 73 61 10/Z2, vyhovuje novému stavu a je dostatočne uspokojená pre daný objekt.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, po preskúmaní návrhu dospela k záveru, že navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý dotknuté územie definuje pre záväzné funkčné využitie územia: *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*, kód 501, pričom prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch sú, cit.: „*polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti*“.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správneému vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- situácia M = 1:1000
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:**I. Účastníkom konania doručuje sa formou verejnou vyhláškou:**

1. **stavebník:** spoločnosť **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava 2, IČO: 35 737 948**, ktorého zastupuje spoločnosť Architektonická dielňa Collegium, s.r.o., Mierová 161, 821 05 Bratislava 2, IČO: 17 324 530
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Arca Capital Slovakia, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava 2
4. Ing. Peter Trnovský, Architektonická dielňa Collegium, s.r.o., Mierová 161, 821 05 Bratislava 2 – projektant
5. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva, k stavbám na pozemkoch parciel č. 3028 a 3026/53 k.ú. Dúbravka, Bratislava a k pozemkom parciel č. 3026/61 a 3026/57 k.ú. Dúbravka, Bratislava, môžu byť konaním priamo dotknuté

II. Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
5. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
10. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, odd. životného prostredia

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis:

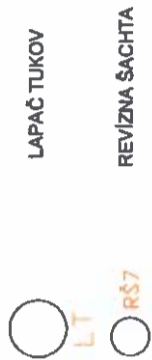
LEGENDA OBJEKTOV

EXISTUJÚCA PREDAJŇA BILLA

NAVROVANÁ PRÍSTAVBA

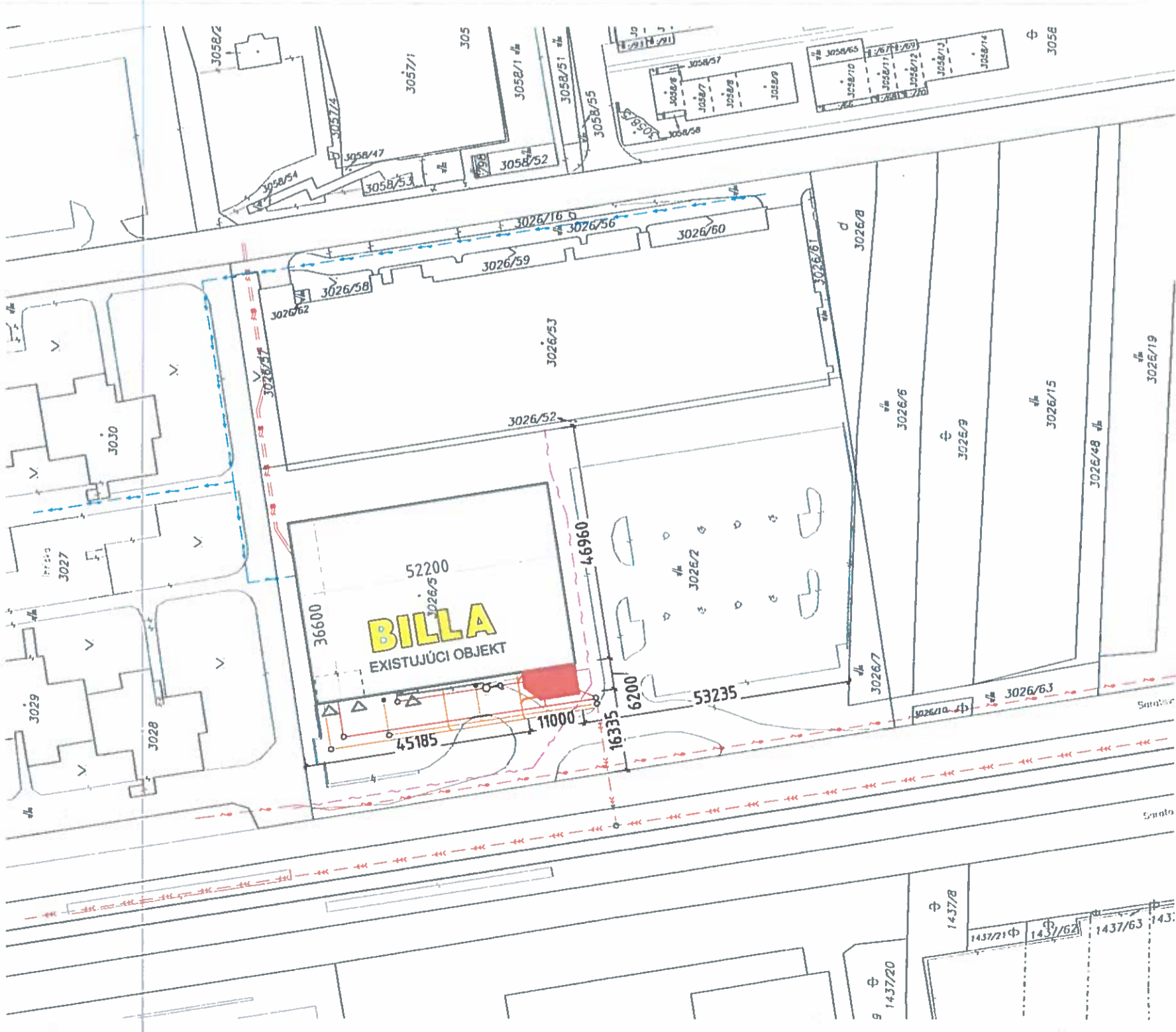
LEGENDA EXISTUJÚCICH SIETI:

- AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- AREÁLOVÁ TUKOVÁ KANALIZÁCIA
- AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- AREÁLOVÁ ZAOLEJOVANÁ KANALIZÁCIA
- SLABOPRÚD - OZNAMOVACIE VEDENIE ST
- SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA PRE RUŠENÝ ALZABOX
- VN KABEL
- PITNÁ VODA
- JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA

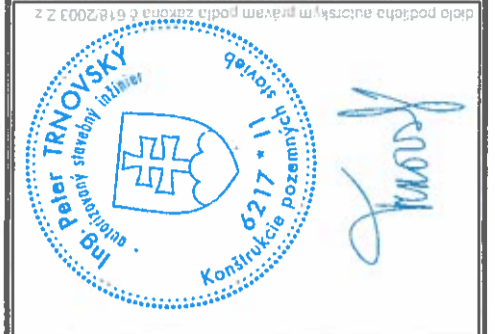


NAVROVANÉ ÚPRAVY

DOPOJENIE NA DAŽDOVÚ KANALIZÁCIU



Formát: 02 A4		\$0,000 = podlaha predajna	
Dátum: 01/2019		Zákazka č.: 1823-PS	
Arch. č.: arch-2018-1823-PS		Obec: Bratislava - Dúbravka	
OÚ ZP: Bratislava		Kat. územie: Bratislava - Dúbravka	
Kat. územie: Bratislava - Dúbravka		architektonická dielňa s.r.o.	
collegium		Mierka: 1 : 1000	
Mierka: 1 : 1000		Číslo výkresu: KM	



REALIZAČNÝ PROJEKT	
Názov stavby:	BILLA 105 BA DÚBRAVKA
Investor:	BILLA s.r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
Hlavný projektant:	Ing. Peter Trnovský
Zodpovedný projektant:	Ing. Peter Trnovský
Autor:	BILLA, s. r. o.
Vypracoval:	Ing. Michal Benka
Kontroloval:	Ing. arch. Peter Suchánsky
Časť PD:	Architektúra Stavbný objekt:
Obsah výkresu:	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY

Okres:	Bratislava IV	Obec:	BA - m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie:	Dúbravka
Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Číslo zápisníku: 19-1644/112	Vektorová mapa	Mierka: 1 : 1000		
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
na parcelu: ---					
Vyhatalil:	Mgr. Marianna Kontilová				
Dňa:	06.09.2018				
Pečiatka a podpis					

Správnené v zmysle
§ 143/195 Z.z.

