



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

– podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa  
- / 25.03.2019

Naše číslo  
SU-5287/3168/2019/Ma

Vybavuje/linka  
Ing. Majerniková/60101168

Bratislava  
27. marca 2019

Vec

## Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, oznamuje, že:

**stavebník:** spoločnosť **YIT SK Housing Tammi s.r.o., Stromová 54, 831 01 Bratislava 37, IČO: 50 963 694,**

**ktorého zastupujú:** spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34, IČO: 35 718 625, ktorá poverila zastupovaním spoločnosť B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava 214, IČO: 36 719 315 a ďalej poverila Ing. Júliusa Denka, Klenova 11, 831 01 Bratislava 37, 25.03.2019 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia,

**podal dňa:**  
**na stavbu:** „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, I. etapa, Bratislava, Dúbravka“,

**stavebné objekty:** SO 101 Bytový dom  
SO 103 Bytový dom  
SO 113 Podzemná garáž  
SO 601.1 Plynovod - I. etapa  
SO 801.1 Terénne a sadové úpravy - I. etapa,

**miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parcel č. 3423/18, 3423/206, 3432/4, 3432/11, 3423/492, 3423/493 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

**účel stavby:** **bytové budovy – bytové domy s prípojkami** (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona),

**nebytová budova – garáž** (§ 43c ods. (1) písm. d) stavebného zákona),

**na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:**

- územné rozhodnutie č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi zo dňa 17.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009 a pre ktoré bola vydaná oprava zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. SU-2009/9495/4221/Vi dňa 15.10.2009,
- zmena územného rozhodnutia č. SU-17106/2024/2016/U-11/Ma zo dňa 27. októbra 2016, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 20.12.2016,

– stavebné povolenie č. SU-10093/1510/2017/G-14/Ma zo dňa 30. júna 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2017,

### **popis stavby:**

#### SO 101 Bytový dom

Objekt SO 101 Bytový dom je navrhnutý ako bytový dom s centrálnym jadrom a s dvomi únikovými nožnicovými schodiskami. Má 14 nadzemných podlaží. Hlavný vstup do tohto objektu je z južnej strany, z chodníka, ktorý nadväzuje na vonkajšie parkovisko. V 1.np sú navrhnuté parkovacie státi a pivničné kobky. Z 2.np je prístupná pobytová terasa so zeleňou a relaxačnými plochami pre obyvateľov objektu. Časť bytov má v tomto podlaží predzáhradky. 3-12.np sú plnohodnotné podlažia s bytmi, s nebytovými priestormi — ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty (apartmány) a balkónmi. 13-14.np sú riešené ako ustupujúce nadzemné podlažia s terasami a balkónmi. Celkovo je v tomto objekte 49 bytov a 37 nebytových priestorov - ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty (apartmány), o spoločnej podlahovej ploche 5137,28 m<sup>2</sup>. Ako charakteristický prvok fasády je použitý posuvný tieniaci panel, ktorý ma aj akustickú funkciu. Napojenie objektu SO 101 bude zabezpečené novozriadenej poistkovej skrine RIS101. Z poistkovej skrine RIS101 sa káblom 2xNAYY-J 4x240+120x150 napojí elektromerový rozvádzač RE101.

#### SO 103 Bytový dom

Objekt SO 103 Bytový dom má 8 nadzemných podlaží a je riešený ako sekciový, s jedným schodiskom. Hlavný vchod je prístupný cez „lávku“, ktorá vedie popri 1.np objektu SO 113. Na 1.np sú parkovacie státi a pivničné kobky. 2-8.np sú identické podlažia, o celkovom počte 38 bytov a 4 nebytové priestory - ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty (apartmány), o celkovej podlažnej výmere 2168,47 m<sup>2</sup>. Na fasáde je použitý identický charakteristický posuvný tieniaci panel, ako na objekte SO 101.

V objektoch SO 101 a SO 103 je navrhnutý teplovodný vykurovací systém. Priestory budú vykurované teplovodnými vykurovacími telesami. Výroba a dodávka teplej pitnej vody (TPV) bude centrálnym systémom. Zdrojom tepla na vykurovanie a prípravu TPV bude samostatná plynová kotolňa pre každý objekt.

Napojenie objektu SO 103 bude zabezpečené z novovybudovanej poistkovej skrine RIS103. Z poistkovej skrine RIS103 sa káblom NAYY-J 4x240 napojí elektromerový rozvádzač RE103. Prístrešok pre kontajnery na odpad pozostáva z jackových stĺpikov /60x60x3mm/ a výplne z ťahokovu. Ťahokov bude použitý ako obvodová výplň, a aj ako výplň na prekrytie z vrchnej strany.

Oceľová konštrukcia bude kotvená do betónového základu.

#### SO 113 Podzemná garáž

SO 113 Podzemná garáž je komunikáciami priamo prepojená s objektmi SO 101 a SO 103, pre ktoré tvorí spoločnú podnož. Objekt má jedno nadzemné podlažie a dve podzemné podlažia. Druhé podzemné podlažie je len čiastočné. Každá úroveň podlažia má nezávislý vlastný vjazd a výjazd, bez vnútorného dopravného prepojenia medzi jednotlivými podlažiami. Celkovo je v tomto objekte 149 parkovacích státí, o výmere 4068,17 m<sup>2</sup>. Z tohto objektu je na úrovni 1.np prístupná spoločná pobytová terasa s vybavenosťou, určená pre obyvateľov bytových domov SO 101 a SO 103.

Súčasťou SO 113 je aj CO kryt nachádzajúci sa na 1.pp.

Napojenie objektu SO 113 bude zabezpečené z poistkovej skrine RIS103. Z poistkovej skrine RJS103 sa káblom NAYY-J 4x70 napojí elektromerový rozvádzač RE113.

#### SO 601.1 Plynovod - I. etapa

Projektová dokumentácia rieši výmenu hlavného uzáveru plynu, prívod plynu do skrine merania a regulácie tlaku plynu, reguláciu tlaku plynu z 90 kPa na 2 kPa a tri samostatné plynové potrubia vedené do objektu SO 113, a to nasledovne:

- prívod plynu do skrine RaMZ, D63 o dĺžke 5,70 m a areálové ntl. rozvody plynu D75 o dĺžke 39,80 m,
- regulácia tlaku plynu.

#### SO 801.1 Terénne a sadové úpravy - I. etapa

Hlavná výsadba je sústredená ku okrajom navrhovaného územia a je prispôbená celkovej architektonickej koncepcii objektu a obmedzujúcim výškam zemného substrátu. Okraje tvoria vždyzelené dreviny, ktoré predstavujú zároveň bezpečnostnú bariéru a pred nimi sú umiestnené traviny spolu s cibulovinami, ktoré budú farebne zdobiť záhony. Terén oddychovej zóny je rovinný, okrem troch akcentov vo forme menšieho kopca, ktorý zároveň slúži aj ako plocha na umiestnenie vzrastlejšej zelene.

Súčasťou objektu sú aj oporné múry OM1 a OM2. Jedná sa zo statickej stránky o uhlové oporné múry OM1, OM2. Oporný múr OM1 je osadený do nezámrznej hĺbky 0,80 m a nad úrovňou upraveného terénu je maximálne 1,50 m. Oporný múr OM2 je osadený do nezámrznej hĺbky 0,80 m a nad úrovňou upraveného terénu je maximálne 1,90 m.

#### Kapacitné údaje:

Zastavaná plocha:	5778 m <sup>2</sup> ,
Počet podlaží:	14 NP + 8 NP,
Počet bytov:	87,
Počet nebytových priestorov:	41.

Na stavbu bolo vydané, Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, záverečné stanovisko č. 11463/2007-3.4/ak zo dňa 26. 8. 2008, v znení zmeny technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti, v zmysle rozhodnutia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 5114/2016-3.4/ak zo dňa 10. 6. 2016.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad v súlade s § 80 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

**25. apríla 2019 - o 9,00 hod. (štvrtok),**

so stretnutím pozvaných priamo na stavbe (vľavo na začiatku ul. Pri Hrubej lúke, oproti OC Dubrava), v mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

#### **Súčasne žiadame Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, aby ku konaniu zaslalo záväzné stanovisko.**

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a zhotoviteľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor (v prípade uskutočňovania stavby svojpomocou).

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný zabezpečiť splnenie podmienok ustanovení § 75a ods.4 a § 81b stavebného zákona.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Oznámenie sa doručí:****I. Účastníkom konania:**

1. **stavebník:** spoločnosť **YIT SK Housing Tammi s.r.o., Stromová 54, 831 01 Bratislava 37, IČO: 50 963 694**, ktorého zastupujú: spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34, IČO: 35 718 625, ktorá poverila zastupovaním spoločnosť B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava 214, IČO: 36 719 315 a ďalej poverila Ing. Júliusa Denka, Klenova 11, 831 01 Bratislava 37
2. Združenie domových samospráv, o.z., P.O:BOX 218, 850 00 Bratislava

**II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
8. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, oddelenie životného prostredia
9. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 + prílohy

**Co:** - spis

Prílohy pre MŽP SR:

- písomné vyhodnotenie podmienok Záverečného stanoviska
- projektová dokumentácia
- návrh na začatie konania

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Dátum zverejnenia  
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia  
z úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis: