



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
/25.03.2019

Naše číslo  
SU-5503/3204/2019/ Ba

Vybavuje / linka  
Ing. Bandžej/60101170

v Bratislave  
04.04.2019

Vec:

## Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením

Stavebník : **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 10**, podľa LV č. 3241, ktorých v konaní zastupuje správa domu VSD s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava 2, IČO: 35 814 560, podal dňa 25.03.2019 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením, stavby s názvom: „**Obnova BD Nejedlého 10**“, miesto stavby: bytový dom súpisné číslo 1915, na pozemku registra CKN parc. č. 3381 k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie), pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU – 659/540/2017/G-1/Ba zo dňa 30.01.2017, právoplatné dňa 08.03.2017, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby do **08.03.2020**.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s § 68 a § 61 stavebného zákona

## **o z n a m u j e**

začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením účastníkom konania, dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť **do 07 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzozumený o začatí konania, v určenej lehote

neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8<sup>00</sup> hod. do 12<sup>00</sup> hod. a od 13<sup>00</sup> hod. do 17<sup>00</sup> hod. a v stredu od 8<sup>00</sup> hod. do 12<sup>00</sup> hod. a od 13<sup>00</sup> hod. do 16<sup>00</sup> hod.).

**RNDr. Martin Zaťovič**

starosta

#### **Doručuje sa:**

##### I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 10, podľa LV č. 3241, ktorých v konaní zastupuje správa domu VSD s.r.o., Trebišovská 3, 821 0 Bratislava 2
2. Ing. TomášJókay, Tajná 65, 952 01 Tajná – p. Vráble - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

#### **Na vedomie:**

##### II. Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

### **Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: