



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- /25.03.2019

Naše číslo
SU-5565/3166/2019/Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková / 6010 1168

v Bratislave
01. apríla 2019

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 25.03.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením:

na stavbu: „Rodinný dom s garážou, Jadranská ul. č. 67, Bratislava–Dúbravka“
objekt: Spevnená plocha – Prijazd,

pre stavebníkov: 1. Ing. Igor Guspan, Vajanského nábr. 17/E, 811 02 Bratislava 1,
2. Ing. Radoslava Guspanová, Vajanského nábr. 17/E, 811 02 Bratislava 1,

miesto stavby: na pozemkoch parciel registra C č. 515/1, 516, 517, 523/2, 524, 525/1, 526/1, 526/2, 527/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: inžinierska stavba – neverejná účelová komunikácia s parkovaním (§ 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OUK–2009-08/9451-6926/U6/Fe zo dňa 17.04.2009, právoplatné dňa 26.05.2009,
- stavebné povolenie pod č. SU–2010-09/9651-4318/1/Ma zo dňa 07. júna 2010, právoplatné dňa 07.07.2010,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU–16006/4226/2011/Zm/Ma zo dňa 18. októbra 2011, právoplatná dňa 13.11.2011,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-18910/6502/2013/Zm/Ma zo dňa 16. decembra 2013, právoplatná dňa 18.11.2014,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-16807/7044/2015/Zm/Ma zo dňa 28. októbra 2015, právoplatná dňa 07.12.2015, pre ktorú bola dňa 07. marca 2016 vydaná oprava zrejmej nesprávnosti pod č. SU-3994/3038/2016/Ma,

- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-4608/1473/2017/Zm/Ma zo dňa 27. marca 2017, právoplatná dňa 04.05.2017,

popis zmeny stavby:

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 7 stavebného povolenia č. SU–2010-09/9651-4318/1/Ma, a to nasledovne:

7. Stavba bude dokončená v termíne: do **31.12.2019**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje podľa § 68 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰ Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Oznámenie sa doručí:**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. **stavebník:** Ing. Igor Guspan, Vajanského nábr. 17/E, 811 02 Bratislava 1
2. **stavebník:** Ing. Radoslava Guspanová, Vajanského nábr. 17/E, 811 02 Bratislava 1
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom Bratislava
4. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42, zastúpená starostom
5. Juraj Lučanič, Jadranská 65, 841 01 Bratislava 42
6. Erika Lučaničová, Jadranská 65, 841 01 Bratislava 42
7. Peter Milošovič, Hany Meličkovej 10, 841 05 Bratislava 4
8. Matej Milošovič, J. C. Hronského 6, 831 Bratislava 3 – syn po zosnulom Ing. Milošovi Milošovičovi
9. Jakub Milošovič, J. C. Hronského 6, 831 Bratislava 3 – syn po zosnulom Ing. Milošovi Milošovičovi
10. Ing. Igor Rusnák, Jadranská 71, 841 01 Bratislava 42
11. Jana Rusnáková, Jadranská 71, 841 01 Bratislava 42
12. Jaroslav Valovič, Jadranská 73, 841 01 Bratislava 42
13. Peter Pavlák, Cabanova 8, 841 02 Bratislava 42
14. Terézia Pavláková, Cabanova 8, 841 02 Bratislava 42
15. RNDr. Otto Halás, CSc., Palisády 39, 811 06 Bratislava 1
16. RNDr. Eva Halásová, PhD, Palisády 39, 811 06 Bratislava 1
17. Ivan Zušťák, Jadranská 85, 841 01 Bratislava 42
18. Mgr. Denisa Zušťáková, Jadranská 85, 841 01 Bratislava 42
19. Ing. Pavel Gál, Bohrova 7, 851 01 Bratislava 5 – projektant
20. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
21. Dedičom po Štefánii Štefkovej (zom. 2.1.1963), Jadranská 79, 841 01 Bratislava (podľa LV č. 5216)

Co: - spis**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: