



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa / 05.12.2018	Naše číslo SU-57/868/2019/VL	Vybavuje Ing. Vladovičová	/ linka / 60101164	v Bratislave 03.01.2019
--	---------------------------------	------------------------------	-----------------------	----------------------------

Vec

## Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebník : **BOAT Reality, družstvo**, sídlo: Vajnorská 167, 831 04 Bratislava, IČO: 36 828 718, podal dňa 05.12.2018, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby : „Rodinný dom, Bratislava, Strmé sady“ na pozemkoch CKN parc. č. 614 a 615 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava s prípojkami na inžinierske siete : prípojka NN a STL plynu na pozemku CKN parc. č. 597/12 k.ú. Dúbravka, Bratislava, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-16427/5675/2014/A5/Fe zo dňa 08.10.2014, právoplatné dňa 14.11.2014, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby do **25.11.2020**.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s §§ 68, 61 stavebného zákona

### o z n a m u j e

začatie konania o zmene stavby pred dokončením účastníkom konania a súčasne **nariaduje ústne pojednávanie a miestne zisťovanie**, ktoré sa uskutoční

**dňa 01.02.2019 o 10,30 hod.**

so stretnutím pred pozemkom CKN parc. č. 615 k.ú. Dúbravka, ul. Strmé sady.

Účastníci konania sa §61 ods.1 stavebného zákona upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 214 (v stránkové dni v pondelok od 8<sup>00</sup> hod. do 12<sup>00</sup> hod. a od 13<sup>00</sup> hod. do 17<sup>00</sup> hod. a v stredu od 8<sup>00</sup> hod. do 12<sup>00</sup> hod. a od 13<sup>00</sup> hod. do 16<sup>00</sup> hod.).

**RNDr. Martin Zaťovič**  
**starosta**

#### **Doručuje sa:**

účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. BOAT Reality, družstvo Vajnorská 167, 831 04 Bratislava 3
2. Ing. Miroslav Belica, PhD, Račianska 68, 831 02 Bratislava 3
3. Ing. Blanka Belicová, Strmé sady 49, 841 01 Bratislava 42
4. Mgr. Michal Maturkanič, Strmé sady 46A, 841 01 Bratislava 42
5. Ing. arch. Roman Talaš, Trnavská cesta 84, 821 02 Bratislava 2 – projektant
6. Hl. mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
7. Známi a neznámi vlastníci pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3 a parc. č. 597/12 k.ú. Dúbravka, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté

dotknutým orgánom (jednotlivo) :

1. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
2. Marianum – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafaríkovo nám. 3, 811 02 Bratislava 1

#### **Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky, ktoré bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Vyvesené na úradnej tabuli dňa:**

**Zvesené z úradnej tabule dňa:**