



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-5889/96/2019/A-4/Kr

Bratislava 12.04.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a ods. 4), 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení o územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

povoľuje

stavbu rodinného dvojdomu s názvom: „**Novostavba rodinného DVOJDOMU**“, na pozemkoch CKN parc. č.: **188/6, 188/7, 188/8, 185/1, 185/4, 185/16, 185/17, 185/18 a 185/19 všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava**, s areálovými prípojkami plynu, kanalizačnými a vodovodnými prípojkami na pozemkoch CKN parc. č. 188/8, 185/19, 188/7, 185/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, so vsakovacím drénom na pozemkoch CKN parc. č. 188/8, 185/19, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

stavebníkom: **Ing. Marek Lazar a Jana Lazarová**, obaja bytom Jadranská ul. č. 8, 841 01 Bratislava a **Michal Lazar a Alena Lazarová**, obaja bytom Jadranská ul. č. 8, 841 01 Bratislava; (ďalej len „stavebníci“, resp. „stavebník“)

na účel: rodinný dom podľa § 43b ods. 1) písm. b) stavebného zákona, ktorá sa umiestňuje podľa situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

POPIS STAVBY:

Architektonicko-urbanistické riešenie:

Navrhovaný objekt je riešený ako dvojdom so samostatnými bytovými jednotkami A a B (ďalej len „BJ A“ a „BJ B“, resp. „BJ“) so samostatnými vstupmi a vjazdami na odstavnú plochu pre parkovanie na 1. podzemnom podlaží. Objekty sú spojené štítovými stenami. Dvojdom má navrhované, každý 1. podzemné podlažie, 1. nadzemné podlažie a obytné podkrovie zastrešené sedlovou strechou s vikiermi.

Bytová jednotka A

Na 1. podzemnom podlaží je navrhovaný vstupný priestor so schodiskom a technická miestnosť a parkovací otvorený priestor. Na 1. nadzemnom podlaží sú navrhované komunikačné priestory, hygiena, kuchyňa, obývacia izba s jedálňou a spálňa. Z kuchyne je výstup na loggiu a z obývacej izby na terasu. V obytnom podkroví budú riešené komunikačné miestnosti, dve izby a hygiena, dve terasy.

Bytová jednotka B

Na 1. podzemnom podlaží sú navrhované vstupné priestory so schodiskom a hygiena a parkovací otvorený priestor. Na 1. nadzemnom podlaží sú navrhované komunikačné priestory, hygiena, kuchyňa, obývacia izba s jedálňou a spálňa. Z obývacej izby a spálne je prístup terasu. V obytnom podkroví budú riešené komunikačné miestnosti, tri izby a hygiena, terasa.

Jednotkové, plošné a objemové výmery:

BJ A

Zastavaná plocha:	103,00 m ²
Výmera nadzemných častí podlahovej plochy, t. z. úžitková plocha 1. n. p. + podkrovie:	140,67 m ²
Obostavaný priestor:	900,00 m ³
Obytná plocha:	89,91 m ²
Úžitková plocha (všetky podlažia):	158,36 m ²
Parkovacie stojiská:	3

BJ B

Zastavaná plocha:	109,00 m ²
Výmera nadzemných častí podlahovej plochy, t. z. úžitková plocha 1. n. p. + podkrovie:	150,59 m ²
Obostavaný priestor:	900,00 m ³
Obytná plocha:	106,72 m ²
Úžitková plocha (všetky podlažia):	168,00 m ²
Parkovacie stojiská:	3

Celkové výmery A + B

Celková zastavaná plocha:	212,00 m ²
Celková výmera nadzemných častí podlahovej plochy, t. z. úžitková plocha 1. n. p. + podkrovie:	291,26 m ²
Celková obytná plocha:	196,63 m ²
Celková úžitková plocha (všetky podlažia):	326,36 m ²
Parkovacie stojiská spolu:	6

Spevnené plochy:

Príjazdová cesta:	89,00 m ²
Terasy a vonkajšie schodiská:	181,38 m ²
Celkov spevnené plochy:	270,38 m ²

Umiestnenie stavby BJ A:

- najkratšia vzdialenosť západnej fasády k pozemku CKN parc. č. 188/5, k. ú. Dúbravka, Bratislava
– min. 3,00 m
- pravý roh severnej fasády k pozemku CKN parc. č. 192/10, k. ú. Dúbravka, Bratislava
– min. 6,00 m

Umiestnenie stavby BJ B:

- najkratšia vzdialenosť východnej fasády k pozemku CKN parc. č. 190/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,70 m
- ľavý roh južnej fasády k pozemku CKN parc. č. 183/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava
– min. 9,97 m
- BJ A východnou fasádou a BJ B západnou fasádou sú vzájomne pri sebe na vzdialenosť 0,00 m.

Výškové osadenie pre A aj B : $\pm 0,000$ = podlaha 1. podzemného podlažia = + 258,80 m n. m. Bvp.

Výška hrebeňa strechy pre A aj B: v najvyššej časti na kóte + 10,520 m od úrovne $\pm 0,000$ m.

Výška hlavy štítového múru v styku spojenia A a B: v najvyššej časti na kóte + 10,970 m od úrovne $\pm 0,000$ m.

Napojenie na inžinierske siete:

Navrhovaný rodinný dvojdom bude napojený na všetky existujúce inžinierske siete, ktoré sú uložené v komunikácii na pozemku CKN parc. č. 188/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava a pokračujú na pozemky stavebníkov CKN parc. č. 188/8 a 185/19, k. ú. Dúbravka, Bratislava, kde ďalej bude dvojdom pripojený areálovými prípojkami. Každá bytová jednotka bude napojená samostatne so samostatným meraním pre každú BJ.

Vodovod

Zásobovanie vodou bude existujúcou vodovodnou prípojkou vedenou na pozemkoch CKN parc. č. 188/8 a 185/19, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a to napojením objektov prostredníctvom potrubí DN 32, so samostatnými podružnými meraniami umiestnenými v existujúcej VŠ 2 v komunikácii na pozemku CKN parc. č. 188/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Kanalizácia

Splachkové vody budú odvedené cez kanalizačné prípojky DN 160 (areálovými rozvodmi) cez existujúce revízne šachty do verejnej kanalizácie vedenej na pozemkoch CKN parc. č. 188/8 a 185/19, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dažďová kanalizácia zo striech a spevnených plôch bude zvedená vonkajšími dažďovými zvodmi z oboch stavebných objektov s niekoľkými stupňami prečistenia do akumulčných nádrží s objemom 3,0 m³ (plastové šachty s priemerom 1,50 m s osadeným čerpadlom pre využitie vôd na závlahu zelene) s prepadom do pozdĺžneho vsakovacieho drénu riešeného ako výkop s výplňou z lomového kameňa navrhovaného na pozemkoch CKN parc. č. 188/8 a 185/19, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Odvodnenie zo spevnených plôch bude riešené priechnym a pozdĺžnym sklonom terénu smerom do drénu, t. z. mimo verejné priestranstvá

a cudzie pozemky. Spevnené plochy na pozemkoch CKN parc. č. 188/8 a 185/19, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú v styku so susedným oporným múrom budú odvodnené vypádovaním v smere do drénu, t. z. v smere mimo susedný oporný múr a v sklone podľa platných STN.

Elektrina

Objekty bude napájané existujúcimi zemnými NN prípojkami na pozemkoch CKN parc. č. 188/8 a 185/19, k. ú. Dúbravka, Bratislava. BJ A aj B budú napojené zemnými káblami (areálovými rozvodmi) AYKY 4Bx16 istenými v prípojkových skrinách pod elektromermi.

Plyn

Objekty budú zásobované plynom z verejného STL plynovodu vedeného na pozemkoch CKN parc. č. 188/8 a 185/19, k. ú. Dúbravka, Bratislava, existujúcimi plynovými areálovými prípojkami.

Vykurovanie a príprava TÚV:

Objekty budú vykurované pomocou plynových kotlov a sekundárne krbom. Vykurovací systém bude teplovodný s núteným obehom, vykurovacie telesá sú navrhované ako oceľové doskové. Na prípravu TÚV budú slúžiť solárne panely napojené na externý zásobník TÚV s dohrevom.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy, oporné múry, oplotenie:

Príjazd aj prístup k rodinnému dvojdomu bude zo severo-západu z pozemku CKN parc. č. 188/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je navrhovaný ako upokojená miestna komunikácia pre viaceré okolité objekty rodinných domov. Z nej bude pokračovať prístup na pozemky stavebníkov CKN parc. č. 188/8 a 185/19, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré budú slúžiť ako areálová prístupová spevnená komunikačná plocha zo zámkovej dlažby. Jednotlivé objekty, a to každý samostatne, budú mať zabezpečené vnútorné parkovanie pre 2 + 2 osobné motorové vozidlá v 1. podzemnom podlaží, z ulice otvorenom, t. z. prístupnom bez garážových vrát. Ďalšie, pre každý dom osobitne, je navrhnuté aj vonkajšie 1 parkovacie miesto pre osobné vozidlá, a to na voľnej spevnenej ploche pred objektom. Spolu majú objekty 6 odstavných parkovacích plôch. Príjazdová plocha bude zo zámkovej dlažby a časť s výsadbou zelene. Hlavný vstup do každého z objektov bude z 1. podzemného podlažia. Každý objekt bude mať exteriérové schodisko, ktoré preklenie prístup z 1. podzemného podlažia na 1. nadzemné podlažie smerom do záhrady. Výškový rozdiel bude zabezpečený v týchto úsekoch aj opornými múrmi s oplotením a bráničkou. Oplotenie bude riešené v kombinácii murovaného z DT tvárnic (oporné múry) doplnené kovovou výplňou/zábradlím so vstupnou brámkou pri schodisku v celkovej dĺžke 6,71 m. Výška oplotenia z DT bude 3,00 m a výška zábradlia na múre z DT bude 1,10 m. Ostatné oplotenie okolo pozemkov je navrhované z zo stĺpikov a pletiva do výšky 2,00 m.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 01/2018, vypracovaná Ing. Marek Lazar, REALISTIC, s.r.o., Jadranská ul. č. 8, 841 01 Bratislava.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

4. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Stavba bude realizovaná svojpomocne pod odborným vedením stavebného dozoru - Ing. Ján Lazar, Nadbrežná ul. č. 61, 922 21 Moravany nad Váhom.
7. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona).
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál. Pred začatím výstavby budú hranice staveniska polohovo aj výškovo vytýčené, vrátane všetkých dotknutých inžinierskych sietí. Voda staveniska bude zabezpečená z existujúcej vodomernej šachty na pozemku stavebníka. Elektrická energia bude zabezpečená dočasnou el. prípojkou.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.
12. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
13. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
14. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky
16. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. príslušné pre daný účel stavby a stavebnú činnosť (najmä § 7, § 14, § 22), s dôrazom na ochranu existujúcich dotknutých okolitých stavieb, a to najmä: ochraňovať pred poškodením a znečistením existujúci oporný múr na hranici medzi pozemkami: CKN parc. č. 196/11, 192/10, 192/1, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava a pozemkami: CKN parc. č. 188/3, 188/8 a 185/19, všetky k. ú. Dúbravka Bratislava.
17. Stavebník je povinný počas stavebnej činnosti ochraňovať pred poškodením a znečistením miestnu upokojenú komunikáciu D1 vrátane verejného osvetlenia na pozemku CKN parc. č. 188/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava, taktiež počas stavebnej činnosti dbať na bezpečnosť chodcov pohybujúcich sa po komunikácii. Využívať pre vlastnú stavebnú činnosť ľahšie a menšie stavebné dopravné prostriedky a mechanizmy, cestu nad rámec jej únosnosti a prejazdnosti nepreťažovať, vykonávať jej pravidelnú a operatívnu očistu od nánosov mechanizmov, kontrolovať jej vyhovujúci prevádzkový stav počas celej stavebnej činnosti, informovať vlastníkov susedných objektov napojených na túto komunikáciu o prípadných obmedzeniach na komunikácii a prípadné škody na komunikácii vzniknuté vlastnou stavebnou činnosťou, riadne zdokumentovať, prípadné poškodenia uviesť do

- pôvodného a nahradiť vzniknuté škody na vlastné náklady.
18. Stavebník je povinný počas výstavby dodržať podmienky plánu organizácie výstavby vypracovaného Ing. Marekom Lazarom, REALISTIC, s.r.o., Jadranská ul. č. 8, 841 01 Bratislava, z 01/2019.
 19. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 20. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
 21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 22. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
 23. Pri inštalácii komína, plynového kotla ako aj krbu s vložkou je potrebné dodržať vyhl. č. 401/2007 Z. z..
 24. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
 25. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
 26. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdne.
 27. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku.
 28. V prípade, že počas realizácie stavebno-zemných prác dôjde o odhaleníu nepredvídaného archeologického nálezu oznámia toto vlastníci (resp. nimi splnomocnená osoba) v zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
 29. Dodržiavať platné všeobecné záväzné nariadenia obce (VZN), najmä vzhľadom k stavebnej činnosti (dodržiavanie času výstavby a stavebných činností, dodržiavanie poriadku, rozkopávkové práce a zaujatie verejného priestranstva) - VZN č. 02/2015, 01/2019, 03/2012.
 30. Pre potreby statickej dopravy navrhnuť parkovacie stojiská v zmysle STN 73 6110/Z2. Predmetné parkovacie stojiská navrhnuť na vlastných pozemkoch.
 31. Parametre parkovacích miest a spevnených plôch (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110/Z2 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel.
 32. Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém navrhnuť s parametrami v zmysle príslušných STN tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý výjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad.
 33. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
 34. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktorého stavebníci požiadajú tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
 35. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.
 36. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže zabezpečenie zneškodnenia komunálneho odpadu.

37. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže energetickú certifikáciu podľa § 5 ods. 2 písmena c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň týmto aj splnenie energetických kritérií podľa uvedeného zákona a všetkých aktuálnych doplnení a vykonávajúcich vyhlášok tohto zákona.

38. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky a vyjadrenia, ktoré vydal :

I. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2018/036121/CEM/IV, zo dňa 15.03.2018 a č. OÚ-BA-OSZP3-2018/0396122/CEM/IV, zo dňa 15.03.2018, z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len „zákona o odpadoch“), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho:
 - o prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - o recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - o zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - o zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka,
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v

stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby-podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

II. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2018/043111/STK, zo dňa 06.04.2018 a č. OU-BA-OSZP3-2018/043114/STK, zo dňa 06.04.2018, z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- Nehnuteľnosti dotknuté výstavbou sa nachádzajú mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- Navrhovaná stavba nie je priamo v kolízii so žiadnym chráneným územím ani biotopom národného alebo európskeho významu. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy je predmetné územie súčasťou provinciálneho biokoridoru Malé Karpaty.
- Upozorňujeme na práva a povinnosti pri ochrane drevín vyplývajúce z § 47 zákona.

III. Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OZP 51200/2018/385581/Be, zo dňa 22.08.2018 a č. MAGS OZP 51200/2018/385582/Be, zo dňa 23.08.2018, súhlas na povolenie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – spolu 2 ks plynové kotle a 2 ks krby na tuhé palivo:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu a tuhého paliva dvomi samostatnými komínmi s ústím vo výške 10,520 m nad úrovňou ± 0,000 m (=258,8 m. n. m. úroveň podlahy v suteréne objektu), s prevýšením 0,940 m nad miestom vyústenia na streche.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z.

IV. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. SU-16719/5060/2018/Fd, zo dňa 05.11.2018, vyjadrenie k dažďovej kanalizácii a doplnenie č. 1155/2323/2019/Fd, zo dňa 28.01.2019 (akumulačné nádrže a vsakovací drén):

- Realizácia výstavby a skúšania dažďového potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905.
- Stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- Stavebníci zabezpečia pri výstavbe vsakovacieho zariadenia dodržanie podmienky uvedenej v Hydrogeologickom posudku vypracovaného RNDr. Jánom Antalom,

z 09/2018, a to konkrétne: vsakovacie zariadenie hĺbkovo hydraulicky prepojiť s vrstvou silne zvetralých súvrství granitov v príslušnej hĺbke podľa skutkového stavu na mieste výkopu – v úrovni cca – 2 m pod úrovňou terénu.

V. Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 15196/2018, zo dňa 27.02.2018:

- Požadujem dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN
- Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 20,0 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 15 kW) bude zabezpečený z existujúceho spoločného elektromerového rozvádzača.
- V spoločnom elektromerovom rozvádzači RE osadenom na mieste trvale prístupnom z verejného priestranstva žiadame nainštalovať hl. istič pred elektromerom max. dimenzie 3 x 25 A s vypínacou charakteristikou B. Zmluva o pripojení je evidovaná pod číslom 121208054. Meranie spotreby el. energie bude jednotarifné.
- Stavba sa nenachádza v blízkosti distribučného vedenia NN ani VN.

VI. Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 25111/2018, zo dňa 04.04.2018:

- Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 20,0 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 15 kW) bude zabezpečený z existujúceho spoločného elektromerového rozvádzača vybudovaného v predstihu.
- V spoločnom elektromerovom rozvádzači RE osadenom na mieste trvale prístupnom z verejného priestranstva žiadame nainštalovať hl. istič pred elektromerom max. dimenzie 3 x 25 A s vypínacou charakteristikou B. Zmluva o pripojení je evidovaná pod číslom 121772059. Meranie spotreby el. energie bude jednotarifné.

VII. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 7698/2018/PD, zo dňa 12.03.2018 a č. 7699/2018/PD, zo dňa 12.03.2018:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácii BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“

(ďalej len „technické podmienky“, ďalej len „BVS“). Platné „Technické podmienky pripojenia a odpojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle BVS, a.s..

- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

VIII. SPP-distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“), č. TD/KS/0084/2018/Gá, zo dňa 06.03.2018 a č. TD/KS/0085/2018/Gá, zo dňa 06.03.2018 :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky (...).
- V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- Podmienkou pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D bude uzavretie Zmluvy o pripojení a splnenie podmienok pripojenia znej vyplývajúcich.
- Zmluvu o pripojenie bude možné uzatvoriť po podaní Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (...) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D (...).
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).
- Stavebník je povinný regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pre pozemok CKN parc. č. 188/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava je vybudovaný STL pripojovací plynovod D 32 PN 90kPa, PE - ID 2178182
- Pre pozemok CKN parc. č. 185/9, k. ú. Dúbravka, Bratislava je vybudovaný STL pripojovací plynovod D 32 PN 90kPa, PE - ID 2178180
- Podmienkou pripojenia budúceho odberného miesta k distribučnej sieti je uzatvorenie Zmluvy o pripojení k distribučnej sieti, v ktorej budú stanovené technické a obchodné podmienky pripojenia; vybavuje back office pre pripájanie - BA, SPP- distribúcia, a.s. (...)
- Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s., nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu.
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

V spojení územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním boli v zákonnej lehote vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania:

- **Hana Tiklová**, Brižitská u. č. 1, 841 01 Bratislava, zo dňa 09.01.2019 (doručené na stavebný úrad dňa 10.01.2019), a to ako vlastníčky susedného pozemku CKN parc. č. 192/10, k. ú. Dúbravka, Bratislava, cit v plnom znení:

1.

1.1

Dávam námietku v konaní SU-19179/6206/2018 Kr „Spevnené plochy odstavné plochy, vjazdy, oporné múry, oplatenie“.

Vyhláška č. 453/2000 Z. z. ustanovuje pri stavbách projekt pre stavebné povolenie projekt organizácie výstavby. Predmetom projektu organizácie výstavby je aj zohľadnenie všetkých nárokov na dopravu a optimalizácia dopravného systému pre potreby výstavby. Výsledky optimálneho riešenia tohto dopravného systému sú obsiahnuté v „Projekte organizácie dopravy“, ktorý je súčasťou „Projektu organizácie výstavby“, ktorý rieši všetky potrebné trasy dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov, súvisiacich s výstavbou. Je potrebné zdôrazniť nevyhnutnosť prerokovania projektu organizácie dopravy s dotknutými orgánmi cestného hospodárstva. Doklad o prerokovaní je súčasťou dokladovej časti „Projektu organizácie výstavby“. V projekte organizácie dopravy sa riešia - dopravné trasy pre dopravné a stavebné mechanizmy a

pre prepravu rozhodujúcich dodávok a materiálov pre stavbu, - dopravné trasy pre prepravu výkopu, odpadov a nepotrebných materiálov, -úpravy dopravných trás, vrátane návrhu na zmenu dopravného značenia, - prípadné obmedzenie dopravy a pohybu chodcov v bezprostrednom okolí staveniska, opatrenia na ochranu chodcov, - organizácia dopravy a pohybu osôb na stavenisku, vrátane dopravného značenia, - návrh opatrení na zamedzenie znečisťovania verejných komunikácií pri výjazde dopravných a stavebných mechanizmov zo staveniska.

Uvedené konanie nerieši dopravu ku stavbe cez pozemok v CKN parc.č. 188/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava k pozemkom stavebníkov CKN parc.č. 188/8 a 125/19 k. ú. Dúbravka, Bratislava. Komunikácia na pozemku CKN parc. č. 188/3 k.ú. Dúbravka, Bratislava je v obytnej zóne určená ako príjazdová cesta pre osobné automobily. Šírka cesty je len 2,5 metra, má zalomenie a staticky nevyhovuje ťažkej doprave. Oporný múr nie je projektovaný na veľkú záťaž, ťažké stavebné mechanizmy a nákladné vozidlá sa po príjazdovej ceste na stavbu nedostanú.

1.2

Žiadam stavebníkov staticky zabezpečiť oporný múr a oplatenie medzi parcelami č. 196/11, 192/10, 192/1 a parcelami č. 188/3, 188/8, 185/19 proti poškodeniu mechanizmami (uložením dočasných zábran alebo zvodidiel).

1.3

Žiadam o statické posúdenie oporného múra statikom na zaťaženie mechanizmami a stavebným materiálom a určenie vzdialenosti uloženia stavebného materiálu od oporného múra.

1.4

Žiadam o vyjadrenie Krajského riaditeľstva PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie k riešeniu dopravy na stavbu pri šírke cesty 2,5 metra.

2.

Dávam námietku v konaní SU-19179/6206/2018 Kr „kanalizácia“.

Dažďová kanalizácia zo striech a spevnených plôch bude zvedená vonkajšími dažďovým zvodmi z oboch stavebných objektov do vsakovacieho drénu riešeného ako výkop s výplňou z lomového kameňa navrhovaného na pozemkoch CKN parc. č. 182/8 a 185/19, k. ú. Dúbravka, Bratislava:

2.1.

Dávam námietku proti drénu umiestnenom na parc č. 188/8 a 188/19, k. ú. Dúbravka. Drén hraničí s mojimi parcelami č. 196/11, 192/10, kde je oporný múr s výškovým rozdielom 2 metre. Voda by presakovala, oporný múr podmývala a staticky destabilizovala. Žiadam o odborné hydrologické stanovisko, ktoré určí veľkosť, hĺbku drénu a vzdialenosť od parciel č. 196/11 a 192/10 a riešenie, ktoré by moje parcely nezaťažovalo a nezahodnocovalo priesakmi a zaplavovaním.

2.2

Nesúhlasím so zvedením dažďovej a povrchovej vody zo všetkých parciel do jedného miesta na hranicu so susednými parcelami č. 192/10 a 196/11. Z enviromentálneho hľadiska má voda vsiaknuť tam kde zrážky spadnú.

2.3

Nesúhlasím s odvodom dažďových vúd z oboch stavebných objektov do vsakovacieho drénu na hranicu s mojimi parcelami. Žiadam o rozloženie vsakovacích drénov na celú plochu parciel, aby drén pre dažďovú vodu zo spevnených plôch a stavebných objektov na parcelách č. 188/6, 185/17, 185/16, 185/1, 185/18 bol vybudovaný na parcelách č. 185/16, 185/17, 188/6. Dažďová voda zo spevnených plôch na plochách 185/19 a 188/8 bola zachytávaná v dréne vybudovanom na parcele č. 185/1 a 188/7. S umiestnením drénu na hranici s mojimi parcelami č. 192/10 a 196/11 nesúhlasím.

2.4

Žiadam o vyspádovanie parciel č. 185/19 a 188/8 smerom k parcelám č. 185/1 a 185/1 v sklone minimálne 5% a

2.5.

určenie miesta, kde bude vtekať povrchová voda pri topení snehu, keď bude drén zamrznutý a ujazdený autami.

3.

Žiadam o oplotenie staveniska medzi parcelami č. 185/19, 185/1 a parcelami č. 190/2, 188/2.

- **Hana Tiklová, Brižitská u. č. 1, 841 01 Bratislava, zo dňa 11.01.2019 (doručené na stavebný úrad dňa 17.01.2019), a to ako vlastníčky susedného pozemku CKN parc. č. 192/10, k. ú. Dúbravka, Bratislava, cit v plnom znení:**

4.

Dávam námietku k vybudovaniu dažďovej kanalizácie. Vo vyjadrení znalca je uvedené „Vsakovací drén je nutné hydraulicky prepojiť s vrstvou silne zvetraných granitov v úrovni cca – 2 m pod úrovňou terénu. Drén je navrhnutý do hĺbky 1,5 metra, čo nezodpovedá požiadavke znalca. V projekte má byť striktne na základe sond, alebo vrstov určené hĺbka a typ drénu, aby bolo hydraulické spojenie so vsakovacou vrstvou. Projekt musí obsahovať riadne okótovaný rez, z ktorého bude jasné ako má byť drén zhotovený. Vsakovací drén by mal riešiť vsakovanie dažďových a povrchových vôd do podzemného vsakovacieho priestoru a nie len odvedením dažďovej vody do podpovrchového priestoru, kde by sa po ílových vrstvách rozlievala dažďová voda na vedľajšie parcely.

Rozhodnutie stavebného úradu o pripomienkach a námietkach účastníkov konania:

- 1.1 Vyhovuje
- 1.2 Nevyhovuje
- 1.3 Nevyhovuje
- 1.4 Nevyhovuje
- 2.1 Vyhovuje
- 2.2 Nevyhovuje
- 2.3 Nevyhovuje
- 2.4 Nevyhovuje
- 2.5 Nevyhovuje
- 3. Vyhovuje
- 4. Vyhovuje

V spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním bola v zákonnej lehote vznesená námietka dotknutého orgánu, a to ako vlastníka komunikácie na pozemku CKN parc. 188/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava:

- Občianske združenie KAJERKA, Jadranská 2, 841 01 Bratislava 42, IČO:42136253, v zastúpení: Zorislav Tikl, Brižitská 1, 841 01 Bratislava 42 – člen výboru OZ, zo dňa 10.01.2019:

5.

Dňa 07.01.2019 som nemohol nahliadnuť do projektovej dokumentácie ohľadom odvádzania dažďových vôd. 10.01.2019 som nahliadol do projektu odvádzania dažďových vôd, v ktorom nie je projekt odvádzania dažďových vôd, projekt uvádza len popis. V znaleckom posudku je určená hĺbka cca 2 m a v popise len 1,5 m, čo nespĺňa podmienky znaleckého posudku.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietke dotknutého orgánu:

5. Vyhovuje

Odôvodnenie

Dňa 03.09.2018 obdržal tunajší stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby rodinného dvojdomu s názvom: „Novostavba rodinného DVOJDOMU“, na pozemkoch CKN parc. č.: 188/6, 188/7, 188/8, 185/1, 185/4, 185/16, 185/17, 185/18 a 185/19 všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava, s areálovými prípojkami plynu, kanalizačnými a vodovodnými prípojkami na pozemkoch CKN parc. č. 188/8, 185/19, 188/7, 185/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, so vsakovacím drénom na pozemkoch CKN parc. č. 188/8, 185/19, k. ú. Dúbravka, Bratislava, stavebníkom: Ing. Marek Lazar a Jana Lazarová, obaja bytom Jadranská ul. č. 8, 841 01 Bratislava a Michal Lazar a Alena Lazarová, obaja bytom Jadranská ul. č. 8, 841 01 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-19179/6206/2018/Kr, zo dňa 07.12.2018 oznámila verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok spojeného územného a stavebného konania, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila v zmysle § 61 ods. 2, § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania podľa § 61 ods. 3, § 36 ods. 2 stavebného zákona mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia vyššie uvedeného oznámenia a stavebný úrad ich upozornil, že inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Do podkladov konania bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade. Do podkladov konania a projektovej dokumentácie v určenej lehote nahliadol dotknutý orgán: Občianske združenie KAJERKA, Jadranská 2, 841 01 Bratislava 42, IČO:42136253, v zastúpení: Zorislav Tikl, Brižitská 1, 841 01 Bratislava 42 – člen výboru OZ, a to dňa 10.01.2019, ktorý formou úradného záznamu uplatnil svoju námietku.

Stavebníci ku konaniu predložili: kópiu katastrálnej mapy; výpisy listov vlastníctva a výpisy z listov vlastníctva susedných dotknutých pozemkov; prehlásenie stavebného dozoru a osvedčenie o vykonaní skúšky stavebného dozoru; projektovú dokumentáciu; stanoviská dotknutých orgánov; stanoviská; doklad o zaplatení správneho poplatku.

Vlastníkmi pozemku CKN parc. č. 188/8, k. ú. Dúbravka, Bratislava sú Ing. Marek Lazar a Jana Lazarová, obaja bytom Jadranská ul. č. 8, 841 01 Bratislava a Michal Lazar a Alena Lazarová, obaja bytom Jadranská ul. č. 8, 841 01 Bratislava, a to v podiele $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{2}$.

Vlastníkmi pozemku CKN parc. č. 185/19 a 185/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava sú Ing. Marek Lazar a Michal Lazar, obaja bytom Jadranská ul. č. 8, 841 01 Bratislava, a to v podiele $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{2}$.

Vlastníkmi pozemkov CKN parc. č. 185/17; 185/18, 188/6 a 188/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava sú Ing. Marek Lazar a Jana Lazarová, obaja bytom Jadranská ul. č. 8, 841 01 Bratislava, a to v podiele $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{2}$.

Vlastníkmi pozemkov CKN parc. č. 185/1, 185/16 a k. ú. Dúbravka, Bratislava sú Michal Lazar a Alena Lazarová, obaja bytom Jadranská ul. č. 8, 841 01 Bratislava, a to v podiele $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{2}$.

Vlastníkmi pozemku CKN parc. č. 188/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava, podľa LV č. 4780, k. ú. Dúbravka, Bratislava sú Ing. Marek Lazar a Michal Lazar, obaja bytom Jadranská ul. č. 8, 841 01 Bratislava; Katarína Tiklová, Marcela Tiklová a Hana Tiklová, všetky bytom Romanova ul. č. 19, 851 02 Bratislava; Veronika Babálová, Jadranská ul. č. 8, 841 01 Bratislava; Mgr. Mária Lukáčová, Gallayova ul. č. 21, 841 02 Bratislava; Ing. Ivan Pružinec a Mgr. Barbora Pružincová, Školská ul. č. 3, 900 91 Limbach, (Exnárova ul. č. 29, 821 03 Bratislava; MUDr. Branislav Potančok a Ing. Mária Potančoková, obaja bytom Studenohorská ul. č. 51, 841 03 Bratislava; Ing. Martin Hajaš a Mgr. Jaroslava Hajašová, obaja bytom Púpavova ul. č. 30, 841 04 Bratislava; Ing. Jozef Suchal a Ing. Daniel Suchal, obaja bytom Jadranská ul. č. 80, 841 01 Bratislava.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Do spisu boli doložené súhlasné vyjadrenia, ktoré vydal: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2018/036121/CEM/IV, zo dňa 15.03.2018 a č. OÚ-BA-OSZP3-2018/0396122/CEM/IV, zo dňa 15.03.2018, z hľadiska odpadového hospodárstva; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2018/043111/STK, zo dňa 06.04.2018 a č. OU-BA-OSZP3-2018/043114/STK, zo dňa 06.04.2018, z hľadiska ochrany prírody a krajiny; Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OZP 51200/2018/385581/Be, zo dňa 22.08.2018 a č. MAGS OZP 51200/2018/385582/Be, zo dňa 23.08.2018, súhlas na povolenie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia; Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. SU-16719/5060/2018/Fd, zo dňa 05.11.2018, vyjadrenie k dažďovej kanalizácii a doplnenie č. 1155/2323/2019/Fd, zo dňa 28.01.2019; Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 15196/2018, zo dňa 27.02.2018 a zn. CD 25111/2018, zo dňa 04.04.2018; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 7698/2018/PD, zo dňa 12.03.2018 a č. 7699/2018/PD, zo dňa 12.03.2018; SPP-distribúcia, a. s., č. TD/KS/0084/2018/Gá, zo dňa 06.03.2018 a č. TD/KS/0085/2018/Gá, zo dňa 06.03.2018.

K žiadosti boli doložené aj rozhodnutie vydané okresným úradom Bratislava, pozemkovým a lesným odborom, č. OU-BA-PLO-2018/220220/MPI zo dňa 12.11.2018, o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre pozemky CKN parc. č. 185/1, 185/17 a 185/18, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava o celkovej výmere 312 m².

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníčky konania, a to: Hana Tiklová, Brižitská u. č. 1, 841 01 Bratislava, zo dňa 11.01.2019 (doručené na stavebný úrad dňa 17.01.2019), a to ako vlastníčky susedného pozemku CKN parc. č. 192/10, k. ú. Dúbravka, Bratislava (ďalej len „účastníčka konania“), ktorých plné znenie je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie stavebného úradu k námietkam a pripomienkam:

Námietke č. 1.1, v ktorej účastníčka konania žiada vypracovanie projektu organizácie výstavby, **stavebný úrad vyhovuje**.

Podľa vykonávacej vyhlášky stavebného zákona, to vyhlášky č. 453/2000 Z. Z. , § 9 ods. 1, písm. i), cit.:

§ 9

(1) Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä

*i) ak ide o stavby s **osobitnými nárokmi** na uskutočňovanie, **projekt organizácie výstavby**, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.*

Stavebný úrad pre uvedený navrhovaný rodinný dvojdom, ktorý je jednoduchou stavbou a v území, ktorého pomery sú jednoznačné, zároveň v území s vybudovanou okolitou infraštruktúrou, projekt organizácie výstavby nevyžadoval.

Stavebníci boli však o uvedenej námietke informovaní (úradný záznam) a **doložili** plán organizácie výstavby, textový aj grafický (ďalej len „POV“), vypracovaný: Ing. Marekom Lazarom, REALISTIC, s.r.o., Jadranská ul. č. 8, 841 01 Bratislava, z 01/2019. V POV sa o. i. uvádza, že dodávky materiálov, vykopanej zeminy a vzniknuté odpady sa budú realizovať 3-osovými nákladnými automobilmi a menšími. Otáčanie vozidiel bude na tento účel vytvoreným priestorom na miestnej komunikácii D1 v dotknutej zóne rodinných domov a na vlastnom pozemku stavebníkov, kde sa tiež vytvorí na tento účel priestor. Pozemok staveniska bude oplotený, okrem vjazdu na stavenisko. Skládky materiálov budú uložené na pozemkoch stavebníkov. Stavebný úrad ďalej uvádza, že podmienky pre stavenisko, stavebné práce sú určené aj v ustanoveniach stavebného zákona (§ 43g, § 43i), rovnako aj vo vyhláške č. 532/2002 Z. z. (§ 13).

Námietkam č. 1.2, 1.3., 1.4., v ktorých účastníčka konania o *statické posúdenie oporného múra* (pozn. nachádzajúci sa na jej pozemkoch, v styku s komunikáciou a pozemkami stavebníkov) *statikom na zaťaženie mechanizmami a stavebným materiálom a určenie vzdialenosti uloženia stavebného materiálu od oporného múra*; ďalej žiada *staticky zabezpečiť oporný múr a oplotenie medzi parcelami č. 196/11, 192/10, 192/1 a parcelami č. 188/3, 188/8, 185/19 proti poškodeniu mechanizmami (uložením dočasných zábran alebo zvodidiel)* a taktiež požaduje *vyjadrenie Krajského riaditeľstva PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie k riešeniu dopravy na stavbu pri šírke cesty 2,5 metra*, **stavebný úrad všetkým nevyhovuje**, čo odôvodňuje nasledovne:

K predmetnej dotknutej komunikácii na pozemku CKN parc. č. 188/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava ako aj opornému múru na pozemkoch účastnícky konania stavebný úrad uvádza nasledovné:

Pre predmetnú **komunikáciu na pozemku CKN parc. č. 188/3**, k. ú. Dúbravka, Bratislava bolo vydané mestskou časťou stavebné povolenie č. SU-9460/1742/1/2011/Ma zo dňa 09.06.2011, právoplatné dňom 22.07.2011 a vydané zmeny stavby pred jej dokončením pod č. SU-10490/4477/2013/Zm/Ma zo dňa 17.07.2013, právoplatné dňom 02.09.2013, č. SU-5558/2035/2016/Zm/Ma zo dňa 04.04.2016, právoplatné dňom 05.05.2016 a č. SU-654/5/2018/Zm/Ma zo dňa 15.01.2018, a to ako stavebný objekt SO 02 - Komunikácia, chodník, spevnené plochy, dopravné značenie. V projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vypracovanej oprávnenou osobou a predloženou v kolaudačnom konaní na tunajší stavebný úrad je uvedený:

SO 02 Komunikácia, chodník, spevnené plochy, dopravné značenie

Komunikácia zabezpečuje prístup k pozemkom a je tvorená jednopruhovou, obojsmernou komunikáciou a s obratiskom na konci komunikácie.

Komunikácia je zrealizovaná ako upokojená komunikácia, v návrhových parametroch 5,5/30, ako funkčná trieda Dl. Je zrealizovaná ako jednopruhová obojsmerná komunikácia.

Základná šírka jazdného pruhu je 4,50 m a na začiatku úseku je zväčšená na 6,00 m, pre plynulé vyhnutie sa vozidiel. Celková dĺžka trasy je 209,85 m. Povrchová úprava komunikácie je z cementového betónu.

Na komunikácii je pre otáčanie nákladných vozidiel navrhnuté obratisko. Obratisko je tvorené slepou križovatkovou vetvou.

Z uvedeného vyplýva, že komunikácia je určená aj pre nákladné vozidlá a je na nej navrhnuté aj obratisko. V projektovej dokumentácii sa nenachádza **žiadne obmedzenie, resp. zákaz vjazdu (druhové, hmotnostné, rozmerové) pre určité motorové vozidlá pre túto komunikáciu.**

Vyjadrenie Ministerstva vnútra SR KR PZ Krajského dopravného inšpektorátu Bratislava (ďalej len „KDI“) doloženého v spise k tejto komunikácii sa taktiež netýkalo určenia žiadnych obmedzení v zmysle vylúčenia určitých druhov dopravných prostriedkov pre dotknutú komunikáciu. Z uvedených dôvodov neopodstatnenosti i z dôvodov obmedzenia byrokracie, pre toto konanie stavebný úrad doloženie vyjadrenia od KDI **k riešeniu dopravy na stavbu pri šírke cesty 2,5 metra** nevyžadoval.

V súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., § 9 ods. 1, taktiež stavebný úrad nevyžadoval staticky zabezpečiť oporný múr a oplotenie účastnícky konania, nakoľko vyhodnotil navrhovanú stavbu a stavebnú činnosť **bez osobitných nárokov** na uskutočňovanie. Projektová dokumentácia v tomto konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu zakotvené v ustanovení § 43d, § 43e stavebného zákona, taktiež požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby a užívanie stavieb podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a požiadavky STN, ako aj požiadavky ustanovené vo vykonávacích predpisoch k stavebnému zákonu.

Stavebný úrad však ukladá stavebníkom **v podmienkach č. 16, 17** výrokovej časti tohto rozhodnutia nasledovné podmienky, ktoré zdôrazňujú ochraňovať oporný múr účastnícky konania a miestnu komunikáciu:

Dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. príslušné pre daný účel stavby a stavebnú činnosť (najmä § 7, § 14, § 22), s dôrazom na ochranu existujúcich dotknutých okolitých stavieb, a to najmä: ochraňovať pred poškodením a znečistením existujúci oporný múr na hranici medzi pozemkami: CKN parc. č. 196/11, 192/10, 192/1, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava a pozemkami: CKN parc. č. 188/3, 188/8 a 185/19, všetky k. ú. Dúbravka

Bratislava. Počas stavebnej činnosti ochraňovať pred poškodením a znečistením miestnu upokojenú komunikáciu D1 vrátane verejného osvetlenia na pozemku CKN parc. č. 188/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava, taktiež počas stavebnej činnosti dbať na bezpečnosť chodcov pohybujúcich sa po komunikácii. Využívať pre vlastnú stavebnú činnosť ľahšie a menšie stavebné dopravné prostriedky a mechanizmy, cestu nad rámec jej únosnosti a prejazdnosti nepreťažovať, vykonávať jej pravidelnú a operatívnu očistu od nánosov mechanizmov, kontrolovať jej vyhovujúci prevádzkový stav počas celej stavebnej činnosti, informovať vlastníkov susedných objektov napojených na túto komunikáciu o prípadných obmedzeniach na komunikácii a prípadné škody na komunikácii vzniknuté vlastnou stavebnou činnosťou, riadne zdokumentovať, prípadné poškodenia uviesť do pôvodného a nahradiť vzniknuté škody na vlastné náklady.

Námietke č. 2.1, v ktorej účastníčka žiada o odborné hydrologické stanovisko, ktoré určí veľkosť, hĺbku drénu a vzdialenosť od parciel č. 196/11 a 192/10 a riešenie, ktoré by moje parcely nezaťažovalo a nezhodnocovalo priesakmi a zaplavovaním, **stavebný úrad vyhovuje.** Stavebníci doložili **Hydrogeologický posudok** vypracovaný odborne spôsobilou osobou: RNDr. Ján Antal, Záhradnícka ul. č. 7, 811 07 Bratislava (odborne spôsobilý pre geologický prieskum životného prostredia, hydrogeologický prieskum, 106/1993), v ktorom uvádza záverečné stanovisko k posudzovaným spôsobom vypúšťania zrážkových vôd ako kladné. Zároveň v podmienke č. 38-IV výrokovej časti rozhodnutia je určená doplňujúca podmienka od: mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. SU-16719/5060/2018/Fd, zo dňa 05.11.2018, vyjadrenie k dažďovej kanalizácii a doplnenie č. 1155/2323/2019/Fd, zo dňa 28.01.2019 (akumulačné nádrže a vsakovací drén): **Realizácia výstavby a skúšania dažďového potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905. Stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie. Stavebníci zabezpečia pri výstavbe vsakovacieho zariadenia dodržanie podmienky uvedenej v Hydrogeologickom posudku vypracovaného RNDr. Jánom Antalom, z 09/2018, a to konkrétne: vsakovacie zariadenie hĺbkovo hydraulicky prepojiť s vrstvou silne zvetralých súvrství granitov v príslušnej hĺbke podľa skutkového stavu na mieste výkopu – v úrovni cca – 2 m pod úrovňou terénu.**

Námietkam č. 2.2, 2.3, 2.4 a 2.5, v ktorých účastníčka nesúhlasí s odvedením dažďových vôd do jedného miesta a do drénu, ale do viacerých miest na pozemku stavebníkov, taktiež, žiada vyspádovanie príjazdových plôch na pozemkoch CKN parc. č. 185/19 a 188/8 smerom k parcelám č. 185/1 a 185/18, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava v sklone minimálne 5% a žiada uviesť miesto odvedenia vôd v čase zamrznutého a autami ujazdeného drénu, **stavebný úrad všetkým nevyhovuje,** čo odôvodňuje nasledovne: stavebníci, ako bolo uvedené a odôvodnené vyššie, doložili v konaní hydrogeologický posudok a vyjadrenie vodného orgánu k odvádzaniu dažďových vôd, **ktoré sú kladné a súhlasné.** Za projektovú dokumentáciu a realizovateľnosť stavby zodpovedá projektant. Stavebnú činnosť sú povinní stavebníci vykonávať na základe overenej projektovej dokumentácie, ktorá spĺňa všetky náležitosti spomenuté vyššie, t. z. príslušné platné STN, technické podmienky v súlade so stavebným zákonom a vykonávacích vyhlášok k stavebnému zákonu i za podmienok určených počas výstavby realizátorom, a to pod dohľadom oprávnenej osoby - stavebného dozoru. Stavebný úrad ďalej uvádza, že projektová dokumentácia dostatočne rieši spôsob odvedenia dažďových vôd zo spevnených plôch pozemkov stavebníkov, a to tak, že prístupová, príjazdová aj odstavná parkovacia plocha pozemkov stavebníkov bude odvodnená výlučne na vlastné pozemky stavebníkov, t. z. mimo verejné priestranstvá a cudzie pozemky. Spevnené plochy stavebníkov na pozemkoch CKN parc. č. 188/8 a 185/19, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v styku so susedným oporným múrom, budú odvodnené vyspádovaním v smere do drénu vytvoreného

na týchto pozemkoch, t. z. v smere mimo susedný oporný múr a v sklone určenom podľa platných STN.

Námietke č. 3, v ktorých účastníčka konania žiada o oplatenie staveniska medzi pozemkami CKN parc. č. 185/19, 185/1 a pozemkami CKN parc. č. 190/2, 188/2, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava, **stavebný úrad vyhovuje**. Stavebníci uviedli v projektovej dokumentácii, že medzi pozemkami stavebníkov a pozemkami CKN parc. č. 190/2, 188/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, **bude realizované pletivové oplatenie na stĺpikoch**, rovnako aj medzi pozemkami stavebníkov a ostatnými susednými pozemkami.

Námietke č. 4, v ktorej účastníčka konania uvádza námietku k vybudovaniu dažďovej kanalizácie: *vo vyjadrení znalca je uvedené „Vsakovací drén je nutné hydraulicky prepojiť s vrstvou silne zvetraných granitov v úrovni cca – 2 m pod úrovňou terénu. Drén je navrhnutý do hĺbky 1,5 metra, čo nezodpovedá požiadavke znalca. V projekte má byť striktné na základe sond, alebo vrtov určené hĺbka a typ drénu, aby bolo hydraulické spojenie so vsakovacou vrstvou. Projekt musí obsahovať riadne okótovaný rez, z ktorého bude jasné ako má byť drén zhotovený. Vsakovací drén by mal riešiť vsakovanie dažďových a povrchových vôd do podzemného vsakovacieho priestoru a nie len odvedením dažďovej vody do podpovrchového priestoru, kde by sa po ílových vrstvách rozlievala dažďová voda na vedľajšie parcely,* **stavebný úrad nevyhovuje**, a to v časti vypracovania rezov a prehľbujúcej projektovej dokumentácie odvodňovacieho drénu, nakoľko podmienky pre uskutočnenie drénu sú uvedené v doloženej projektovej dokumentácii a taktiež v hydrogeologickom posudku, ktoré stavebný úrad považuje za dostatočné a stavebný úrad uvádza, že podľa § 9 ods. 4) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. – *pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže po prerokovaní so stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedziť.*

V spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním bola v zákonnej lehote vznesená námietka dotknutého orgánu, a to ako vlastníka miestnej upokojenej komunikácie D1 na pozemku CKN parc. č. 188/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava: Občianske združenie KAJERKA, Jadranská 2, 841 01 Bratislava 42, IČO:42136253, v zastúpení: Zorislav Tikl, Brižitská 1, 841 01 Bratislava 42 – člen výboru OZ, zo dňa 10.01.2019, ktorej plné znenie je citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vyjadrenie stavebného úradu k námietke:

Námietke č. 5, v ktorej dotknutý orgán namieta nesúlads medzi podmienkou hĺbky drénu určenou v hydrogeologickom posudku a v projektovej dokumentácii, **stavebný úrad vyhovuje** a uvádza, že stavebníci majú určenú podmienku č. 38-IV výrokovej časti rozhodnutia vzhľadom k drénu a bližšie odôvodnenie je uvedené vyššie, a to k námietke č. 2.1.

Umiestnenie stavby sa navrhuje na pozemkoch, ktorých funkčné využitie podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, s účinnosťou od 01.09.2007, v znení zmien a doplnkov, určuje pre danú lokalitu záväzné funkčné využitie - málopodlažná zástavba obytného územia (kód 102), rozvojové územie. Prevládajúcim spôsobom využitia funkčnej plochy sú rôzne formy zástavby rodinných domov, kód regulácie B. Pre stavebný pozemok o výmere v rozmedzí 600-1000 m² je určený max. IZP 0,23 a KZ 0,40. Plocha stavebných pozemkov je spolu o výmere 1106,00 m². Pre stavebný pozemok o výmere nad 1000 m² je určený max. IZP 0,15 a KZ 0,60. Plocha stavebných pozemkov pre uvedenú stavbu je spolu o výmere 1106,00 m². IZP pre uvedenú stavbu je navrhované - 0,19 a KZ - 0,56. Stavba rodinného dvojdomu je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Príloha:

1. situácia na podklade katastrálnej mapy
2. 1 × overená projektová dokumentácia (iba pre stavebníkov, ktorí si ju prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Marek Lazar, Jadranská ul. č. 8, 841 01 Bratislava
2. Jana Lazarová, Jadranská ul. č. 8, 841 01 Bratislava
3. Michal Lazar, Jadranská ul. č. 8, 841 01 Bratislava
4. Alena Lazarová, Jadranská ul. č. 8, 841 01 Bratislava
5. Eva Turzová, Húščavova ul. č. 3, 841 02 Bratislava
6. Elena Medvecká, Pod záhradami č. 42, 841 01 Bratislava
7. Ing. Mária Bučičová, Pod záhradami č. 42, 841 01 Bratislava
8. Dušan Darovec, Jadranská ul. č. 4, 841 01 Bratislava
9. Helena Darovcová, Jadranská ul. č. 4, 841 01 Bratislava
10. MUDr. Branislav Potančok, Jadranská ul. č. 8, 841 01 Bratislava
11. Ing. Mária Potančoková, Jadranská ul. č. 8, 841 01 Bratislava
12. Hana Tiklová, Brižitská ul. č. 1, 841 01 Bratislava
13. Ing. Erika Morárová, Jadranská ul. č. 14, 841 01 Bratislava
14. Ing. Ján Lazar, Nadbrežná ul. č. 61, 922 21 Moravany nad Váhom – stavebný dozor
15. Hlavné mesto SR Bratislava - zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
16. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 188/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom:

17. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava 3
18. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava 3
19. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
21. SPP-distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
22. Občianske združenie KAJERKA, Jadranská ul. č. 2, 841 1 Bratislava
23. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP, Referát životného prostredia
- vodný orgán

Verejná vyhláška

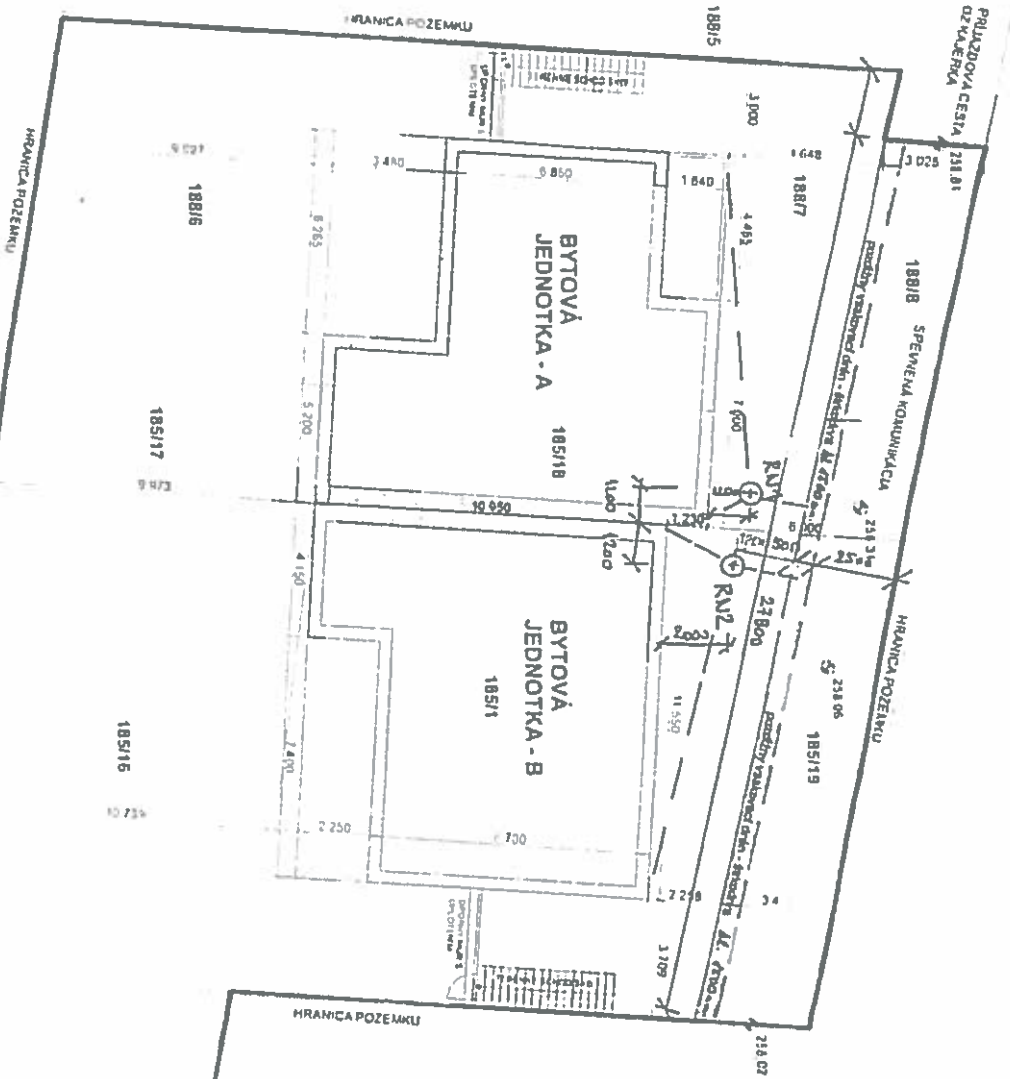
Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

SITUACIA (M 1:150)

NAMEROVANÝ STAV



+0.000 ± 230.8 m n.m. UROVEN PODLAHY V SUTERÉNE OBJEKTU			
VYPRACOVANÝ	ZODPOVEDNÝ	REALISTICKÝ SÚČ	PROJEKTOVÁNI
ING. TOULÁŠ MARINOVIČ	ING. UARERK LÁZAR	JANUÁRIUS 2019	14.01.2019
INVESTOR: PRÍKLADNÁ ALENA LÁZAROVÁ, JARUÁRIUS 2019			
JEDNOTKA 33318 641 01 BRATISLAVA			
STAVBA			
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DVOJDOMU			
MESTO STAVBY: BRATISLAVA 4, P.C. 1801, 1802, 1805, 18516, 18517			
18518, 18519, 18520, 18521			
Druh projektu: ARCHITEKTÚRNO - STAVEBNÉ RIŠENIE			
Obsah výkresu: NAMEROVANÝ STAV			
SITUACIA		ARCH. ČÍSLO	ČÍSLO VÝKRESU
		20-2017	01/A

RU1, RU2 - RETENČNÝ NDRŽ

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Tento výkres je dokladom stavebného
povolenia - 544/196/2019/4-414
a je platný len pri dodržaní podmienok
uvedených v povolení.
Bratislava, dňa 12.04.2019
podpis

