



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU-6670/3319/2019/VL

Vybavuje

/ linka

Ing. Vladovičová/ 60101164

V Bratislave

17.04.2019

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov,

na návrh stavebníka : **Jannis, s.r.o.**, so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482, v zastúpení **MADING s.r.o.**, Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, podaného na stavebnom úrade dňa 29.03.2019, v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. a § 80 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

oznamuje začatie kolaudačného konania

vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia

na stavbu : **„Polyfunkčný komplex Polianky“**

stavebné objekty:

SO 01 Obytný súbor blok A - byty (mezonety) 8-A 8.1, 8-A 8.2, 8-A 8.3, 8-A 8.4,
- obchodné priestory AO 01, AO 10

miesto stavby : pozemok CKN parc. č. 2436/183, k.ú. Dúbravka,

SO 01 Obytný súbor blok B – obchodné priestory BO 10, BO 11, BO 12, BO 13,

miesto stavby : pozemok CKN parc. č. 2436/184, k.ú. Dúbravka,

SO 01 Obytný súbor blok E – obchodné priestory EO 10, EO 11, EK 10,

miesto stavby : pozemok CKN parc. č. 2436/182, k.ú. Dúbravka,

SO 01 Obytný súbor blok H – byt 7-H 7.1,

miesto stavby : pozemok CKN parc. č. 2436/186, k.ú. Dúbravka,

účel stavby : bytový dom podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona,

ktorá bola povolená stavebným povolením mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-17569/7043/2015/G/31/VL zo dňa 10.11.2015, právoplatné dňa 14.12.2015, zmena stavby pred dokončením č. SU-7249/2748/2018/G-8/VL zo dňa 16.05.2018.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom pod č. SU-4621/22/2015/U/3/VL zo dňa 23.03.2015, právoplatné dňa 28.04.2015.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/059509/FIL/IV-EIA zo dňa 14.11.2014 a rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti č. OU-BA-OSZP3-2015/049235-r/LAZ/II-EIA zo dňa 18.06.2015, právoplatné 24.07.2015.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením sa uskutoční dňa:

14.05.2019 (utorok) o 9⁰⁰ hod.

so zrazom prizvaných pred polyfunkčným komplexom súp. č. 3628, ul. Polianky 7/A, Bratislava-Dúbravka.

V zmysle § 80 ods.2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad prostredníctvom stavebníka ku kolaudačnému konaniu prizýva aj projektanta a zhotoviteľa, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor.

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný pripraviť doklady v zmysle § 75a ods. 4 a § 81b stavebného zákona.

Príloha: písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí v zisťovacom konaní a o zmene navrhovanej činnosti + projektová dokumentácia + žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia (len pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie)

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa : účastníkom konania:

1. Jannis s.r.o., sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. Cyklokoalícia, p. Jozef Schwarz, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

4. Optimal group s.r.o., Kremnická 24, 851 04 Bratislava, IČO 45508151
5. Michal Nešpor, Majerníkova 3, 841 05 Bratislava
6. Petra Nešporová, Jasencová 41, 841 07 Bratislava
7. Ing. Marián Bendík, Budovateľská 141, 058 01 Poprad
8. Ing. Katarína Bendíková, Gabčíkova 4, 841 05 Bratislava
9. MediConsult, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35877065

dotknutým orgánom :

10. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie a žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Vaša značka :
Naša značka : 006/PKPoliankyHL.ST./KR/2019
Vybavuje : Prusenovská/0903 165068
prusenovska@mading.sk,

Bratislava, dňa 29.03.2019

Titl.

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	29-03-2019
Číslo zápisnice:	5487/2019
Prílohy/listy:	1
Číslo spisu:	
Vybavuje:	

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
stavebný úrad
Pri križi 14
841 01 Bratislava

Vec: Polyfunkčný komplex Polianky, Bratislava
žiadosť o vydanie užívacieho povolenia - 4. časť

V zastúpení spoločnosti Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, stavebníka stavby „Polyfunkčný komplex Polianky, Bratislava“, Vás žiadame o vydanie rozhodnutia o užívaní stavby pre tieto časti stavby:

Objektová skladba stavby :

SO 01 Obytný súbor blok A

Byty s označením A 8.1, A 8.2, A 8.3, A 8.4

Obchodné priestory AO 10, AO 01

SO 01 Obytný súbor blok B

Obchodné priestory BO 10, BO 11, BO 12, BO 13

SO 01 Obytný súbor blok E

Obchodné priestory EO 10, EO 11, EK 10

SO 02 Obytný súbor blok H

Byt s označením H7.1

Stavba bola povolená rozhodnutím č. SU-17569/7043/2015/G/31/VL zo dňa 10.11.2015, právoplatným 14.12.2015.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : **Polyfunkčný komplex Polianky, Bratislava**

Stavebník : Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava

Zastúpený : spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Dúbravka, kat. územie Dúbravka, ulica Polianky

Dodávateľ: GEMO Slovensko s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava

K našej žiadosti Vám prikladáme :

stavebné povolenie č. SU-17569/7043/2015/G/31/VL zo dňa 10.11.2015

splnomocnenie na zastupovanie v konaní

doklad o zaplatení správneho poplatku - doložíme

osvedčenia, atesty a certifikáty, doklady o predpísaných skúškach doložíme na konaní

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011288

Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.



Prílohy : dľa textu

Co : Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, Andrej Lendel – PM
a/a