



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

- podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
- / 03.05.2017

Naše číslo  
SU-7050/893/2019/Ma

Vybavuje / linka  
Ing. Majerníková / 6010 1168

v Bratislave  
29. apríla 2019

Vec

**Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a nariadení ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Dňa 03.05.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na:

- stavbu:** „Stavebné úpravy spojené s realizáciou evakuačného výt'ahu“,
- pre stavebníka:** **Občianske združenie NÁRUČ Senior & Junior, Fedákova 5, 841 02 Bratislava 42, IČO: 30 856 515,**
- ktorého zastupuje:** spoločnosť EdiS Slovakia, s.r.o., Zámocká 8, 811 01 Bratislava 1, IČO: 46 854 827,
- miesto stavby:** – budova so súpisným číslom 1944, na pozemku registra CKN parcela č. 1274 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),  
– na pozemku registra CKN parcela č. 1275 k.ú. Dúbravka, Bratislava,
- účel stavby:** evakuačný výt'ah,
- na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:**  
– kolaudačné rozhodnutie č. SU-2009/9536-4223/H/29/Ma zo dňa 30.novembra 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2009,

**popis stavby:**

**Navrhovaný objekt evakuačného výt'ahu:**

Zo základného, všeobecného a stavebno-technického hľadiska predstavuje stavba trojstanicového, evakuačného výt'ahu jednoduchý, pôdorysne obdĺžnikový tvar betónovej

výtahovej šachty. Hmota výtahovej šachty bude zvonka pričlenená k existujúcemu objektu, s konštrukčnou a výškovou nadväznosťou na objekt. Navrhnutý nosný konštrukčný systém výtahovej šachty predstavuje kombinácia betónových stien tvorených zalievanými debniacimi tvárnicami o hr. 200 mm, monolitckej základovej dosky a stropnej konštrukcie plochej strechy z monolitického železobetónu. Strecha je navrhovaná plochá, jednoplášťová. Všetky konštrukcie sú navrhované v súlade s platnými normami a požiadavkami z hľadiska teplotných vlastností stavebných konštrukcií.

Dispozično-prevádzkové riešenie evakuačného výtahu v nadväznosti na funkčnú dispozíciu objektu:

Na 1. NP sa bude vstupovať do výtahu z priestoru chodby situovanej vedľa vstupnej haly.

Na 2. NP sa bude vstupovať do výtahu z priestoru chodby situovanej vedľa schodiska.

Na 3. NP sa bude vstupovať do výtahu z priestoru chodby situovanej vedľa schodiska.

Koncepcia elektro časti – napojenie výtahu:

Evakuačný výtah bude na elektrickú energiu napojený z existujúcej, hlavnej rozvodnicovej skrine, umiestnenej na 1. NP objektu.

Náhradný elektrický zdroj:

Pre evakuačný výtah je potrebné zabezpečenie náhradného zdroja. Tento bude tvoriť diesel-agregát, ktorý bude umiestnený vonku, na spevnenej ploche, pred východnou fasádou, 2,50 m vľavo od dverí kotolne. Odvetranie - výfuk z diesel-agregátu bude riešený nerezovou, dvojpľášťovou rúrou Ø 100 mm, s vyústením 1000 mm nad strechu objektu.

**polohové umiestnenie stavby:**

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situácii M = 1:500, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

**výškové osadenie stavby:**

- ± 0,000 = 227,930 m.n.m (Bpv) = podlaha 1.NP
- výška atiky výtahovej šachty = + 10,865 m
- výška komína = + 11,370 m

Základné kapacitné údaje:

– zastavaná plocha evakuačného výtahu	4,10 m <sup>2</sup>
– celková plocha výtahového telesa	7,63 m <sup>2</sup>
– celková výška výtahového telesa	12,60 m
– počet staníc výtahu	3
– počet staníc pre nadzemné podlažia	3
– počet staníc pne podzemné podlažia	0
– obostavaný priestor objektu výtahovej šachty	97,00 m <sup>3</sup> .

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci spojené územné a stavebné konanie (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých

pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, **o z n a m u j e** podľa § 36 ods. 1, § 61 ods. 1 stavebného zákona, a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“), začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, 1. poschodie, kancelária č. 213, v stránkové dni :

Po: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

St: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> Štv: 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

**RNDr. Martin Zatošovič**  
starosta

**Príloha:** – situácia M = 1:500

**Oznámenie sa doručí:**

**I. Účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou:**

1. **stavebník:** Občianske združenie NÁRUČ Senior & Junior, Fedákova 5, 841 02 Bratislava 42, IČO: 30 856 515, ktorého zastupuje spoločnosť EdiS Slovakia, s.r.o., Zámocká 8, 811 01 Bratislava 1, IČO: 46 854 827
2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
3. Ing. arch. Ľuboš Ďurček, Limbašská dolina 2, 900 91 Limbach – projektant
4. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám na nich, môžu byť stavebným konaním

**II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

**Co:** - spis

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.
















**Dátum vyvesenia  
na úradnej tabuli:**

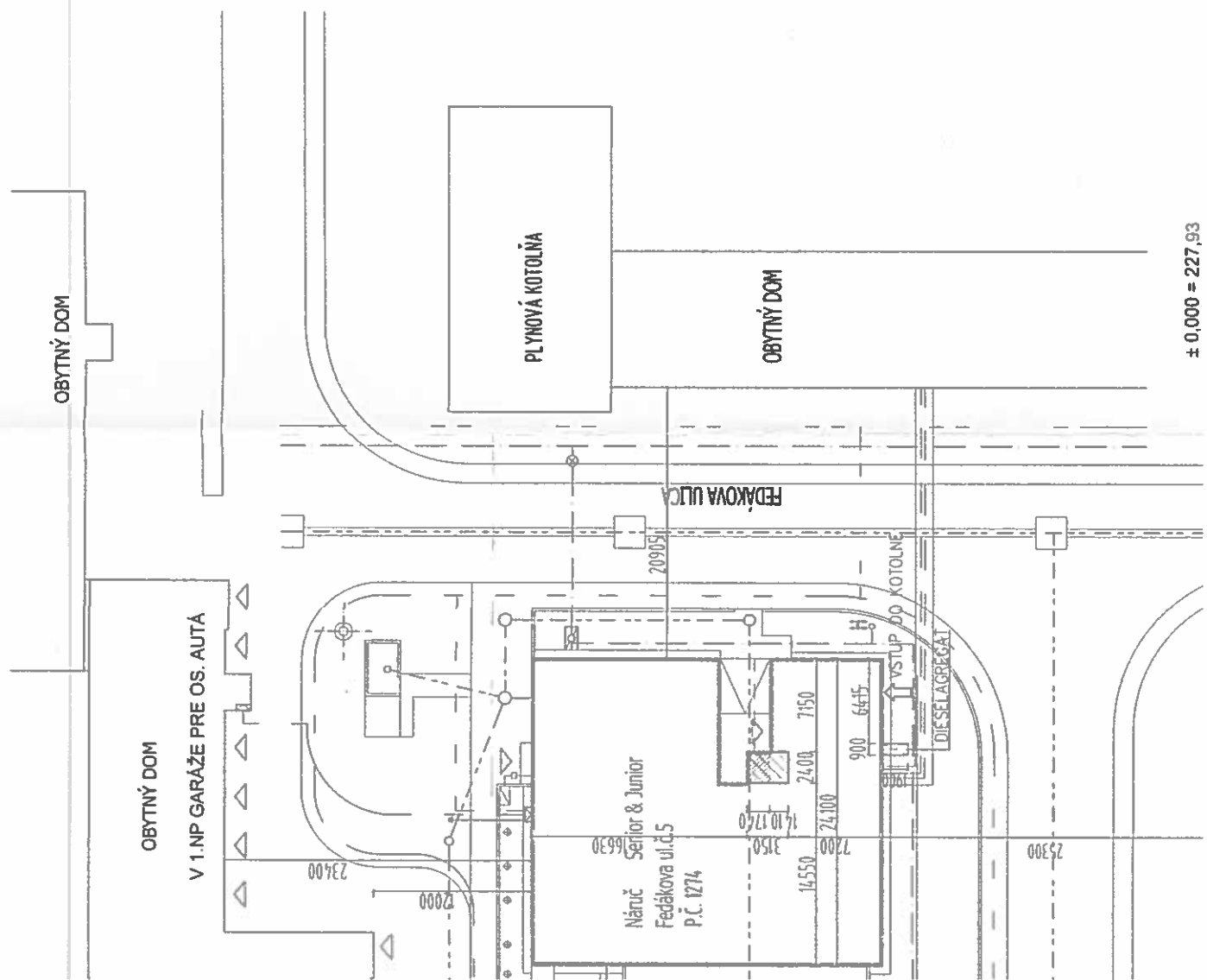
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:  
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis:

# LEGENDA

	JESTVUJÚCE OBJEKTY
	RIEŠENÝ OBJEKT
	NAVROVANÝ EVAKUAČNÝ VÝŤAH
	NOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA ČASŤOU VÝŤAHU 4,1 m2
	DIESELAGREGÁT 1,7 M2
	KANALIZÁCIA
	VODOVOD
	PLYN
	TELEFÓN
	KÁBEL NN
	KANÁL UK
	BETÓNOVÁ KONŠTRUKCIA PIESKOVISKA
	HYDRANT
	ODLUČOVAČ TJUKU
	SMETNÍKY - SO 02



± 0,000 = 227,93