



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Číslo: SU-7051/506/2019/U-2/Fd

v Bratislave 29.04.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

stavby na individuálnu rekreáciu – „**Rekreačná chata Pavlíková**“ na pozemkoch CKN parc. č. 666/1, 666/2, kat. územie Dúbravka, Bratislava,

pre navrhovateľov: Lukáša Pavlíka, bytom Mierová ul. č. 2069/46, 069 01 Snina a Líviu Pavlíkovú, bytom Bárdošova ul. č. 4, 831 01 Bratislava

účel stavby : stavba na individuálnu rekreáciu.

Umiestnenie stavby :

Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslené v situácii M=1:200, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a projektovej dokumentácie z 10/2018 vypracovanej Ing. arch. Erikom Makkim, Hrobákova ul. č. 4, 821 05 Bratislava, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

1. Charakteristika územia :

Novostavba objektu na individuálnu rekreáciu bude urbanisticky začlenená do priestoru prevažne nezastavaného územia obce (záhradkárske a chatové osady), v stabilizovanom území, kde prevládajúcou formou je pestovanie rastlín a rekreácia v záhradkárskych a chatových osadách. Pozemok je svahovitý.

2. Architektonické riešenie :

Samostatne stojaci čiastočne podpivničený objekt na individuálnu rekreáciu je navrhovaný ako stavba s jedným nadzemným podlažím zastrešený plochou strechou. V suteréne sú 2 miestnosti a na prízemí 3 miestnosti s príslušenstvom. Objekt má obdĺžnikový pôdorysný tvar. Orientovaný dlhšou fasádou severovýchod-juhozápad. Zo suterénu je na severovýchodnej strane výstup na terasu. Objekt má ustúpené fasády a balkóny na severovýchodnej a juhozápadnej fasáde.

Príjazd a prístup na pozemok je navrhovaný z pozemkov CKN parc. č. 667/1 a 666/2, k.ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia).

Parkovacie státie pre jeden osobný automobil je navrhované na spevnenej ploche zo zámkovej dlažby na pozemku stavebníka CKN parc. č. 666/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

3. Plošná a priestorová bilancia :

Plocha riešených pozemkov : 530,00 m²

Zastavaná plocha objektom individuálnej rekreácie : 131,33 m²

Úžitková plocha objektu individuálnej rekreácie : 157,85 m²

4. Umiestnenie stavby :

Stavebný objekt na individuálnu rekreáciu „Rekreačná chata Pavlíková“ sa umiestňuje na pozemkoch CKN parc. č. 666/1 a 666/2 v kat. území Dúbravka.

Polohové a výškové umiestnenie :

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 667/1 k.ú. Dúbravka – min. 1,500 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku EKN parc. č. 1777/100 k.ú. Dúbravka (komunikácia) – min. 2,195 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 660/1 k.ú. Dúbravka – min. 3,485 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 665/1 k.ú. Dúbravka – min. 9,300 m

Výškové osadenie: ±0,000 = 325,95 m n. m. (Bpv)

Výška najvyššej časti stavby (atika): + 3,520 m od úrovne ± 0,000 m.

Spevnené plochy sa umiestňujú na pozemku CKN parc. č. 666/1 k.ú. Dúbravka.

Spevnené plochy : 104,79 m²

Stojiská na teréne: 1

Dopravný prístup je navrhnutý na pozemku EKN parc. č. 1777/100 k.ú. Dúbravka (komunikácia).

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- Napojenie na elektrickú energiu je zabezpečené z jestvujúcej prípojky NN do novobudovaného rozvádzača RE s elektromerom v oplotení pozemku CKN 666/1 k.ú. Dúbravka.
- Stavba bude zásobovaná vodou zo studne na pozemku CKN 666/1, k.ú. Dúbravka, na ktorú bolo vydané povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. SU-2012/2036/2018/Fd vydané dňa 12.02.2018, právoplatné dňa 22.03.2018.
- Kanalizácia - splašková kanalizácia bude odvedená vnútornou kanalizáciou na pozemku CKN parc. č. 666/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava do navrhovanej žumpy od dodávateľa KLARTEC s objemom 13,0 m³, ktorá bude umiestnená na pozemku CKN parc. č. 666/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava:
 - najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 660/1 k.ú. Dúbravka – min. 2,00 m,
 - najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 665/1 k.ú. Dúbravka – min. 3,62 m.
- Dažďové vody budú zvedené cez akumuláciu monolitickú ŽB nádrž s objemom 2,1 m³ do vsakovacieho systému, ktorú tvoria Drenbloky DB60 s rozmerom 06 x 0,6 x 0,0 m v počte 9 k s plochou 1,2 x 1,2 m. Akumulačná nádrž bude umiestnená na pozemku CKN parc. č. 666/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava:
 - najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 665/1 k.ú. Dúbravka – min. 3,50 m,

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 667/1 k.ú. Dúbravka – min. 2,76 m, vsakovací systém bude umiestnený na pozemku CKN parc. č. 666/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava:
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 665/1 k.ú. Dúbravka – min. 2,00 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 667/1 k.ú. Dúbravka – min. 2,76 m.
- Zásobovanie teplom a príprava teplej vody – vykurovanie bude zabezpečené pomocou peletkového kotla so zásobníkom a elektrický dohrev pre vykurovanie a prípravu TÚV. Ohrev TÚV je zabezpečený integrovaným zásobníkom.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, štátnej správy a samosprávy:

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení §43d a §43e a §47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
2. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby neprišlo k zhoršeniu životného prostredia a bezpečnosti cestnej premávky.
3. Zabezpečiť dodržanie vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
5. Stavebníci sú povinní rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
6. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, **oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska životného prostredia a ochrany prírody, č. OU-BA-OSZP3-2018/031600/PAL, zo dňa 18.04.2018:**
 - Pozemok sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK. V blízkosti stavby sa nachádza CHKO Malé Karpaty, pre ktorú platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona OPK, a ktorú je potrebné v plnej miere rešpektovať.
 - Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha. V blízkosti stavby sa nachádza provinciálne biocentrum Devínska Kobyla.
 - V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
7. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, **oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OÚ-BA-OSZP3-2018/017022/CEM/IV, zo dňa 10.01.2018:**
 - I. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 o odpadoch napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- II. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
8. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, **odbor pozemkový a lesný, vyjadrenie z hľadiska ochranného pásma lesa, č. OÚ-BA-PLO-2018/017250-002, zo dňa 01.03.2018:**
- stavebník bude dodržiavať platné ustanovenia Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii,
 - stavebník dodrží podmienky uvedené v stanovisku org. Lesy Slovenskej republiky, odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 smolenice zo dňa 13.11.2017 č. 51281/2017-410,
 - stavebník nebude zasahovať do príľahlých lesných pozemkov (vjazd bez povolenia, skládky odpadov),
 - v prípade škody, ktorá by bola spôsobená na majetku obhospodarovateľa lesných pozemkov, ich stavebník uhradí,
 - stavebník nebude na lesnom pozemku vykonávať žiadnu inú stavebnú činnosť.
9. Lesy Slovenskej republiky, **štátny podnik Odštepny závod Smolenice, č. 51281/2017-410, zo dňa 30.11.2017:**
vydáva súhlasné stanovisko za držania následných podmienok:
- budete dodržiavať ustanovenia zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z., Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z., Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o protipožiarnej ochrane,
 - stavebnému úradu predložíte záväzné stanovisko Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor (§10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov),
 - nebudete umiestňovať na lesné pozemky výkopovú zeminu a túto následne rozhrňat',
 - nebudete na okolité lesné pozemky umiestňovať žiaden stavebný materiál ani stavebný a komunálny odpad počas stavby ani po jeho ukončení,
 - dodržíte podmienky stavebného povolenia,
 - dodržíte podmienky, ktoré sú v Zmluve o úprave vzájomných práv a povinností č. 44/2017 zo dňa 30.11.2017 a zabezpečíte, aby túto zmluvu obdržal OÚ, odbor pozemkový a lesný a druhý originál bol súčasťou stavebného povolenia (odovzdať stavebnému úradu),
10. **Hlavné mesto SR Bratislava** – súhlas s povolením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – č. MAGS OZP 58211/2017-458945/Ri zo dňa 12.12.2017:
- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom s ústím vo výške 4,560 m nad úrovňou terénu ($\pm 0,000 = 325,950$ m.n.m.) s prevýšením 1,040 m nad miestom vyústenia na streche,
 - obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať,
 - zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností

ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.,

- na spevnenej ploche určenej na parkovanie odporúčame podľa možností uprednostniť pojazdnú zámkovú dlažbu,
 - doložiť ku kolaudačnému konaniu stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi počas doby užívania stavby.
11. **Mestská časť Bratislava – Dúbravka, ako orgán štátnej vodnej správy** – vyjadrenie k žumpe, č. SU-693/1925/2018/Fd, zo dňa 16.01.2018:
- realizácia výstavby a skúšania kanalizačného potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905,
 - stavebníci zriadia revíziu šachtu, ktorá bude umiestnená 0,5 m od steny žumpy na strane sklonu pozemku. Hĺbka revíznej šachty bude najmenej 0,3 až 0,5 m pod spodnou úroveň žumpy. Revíznou šachtou môže byť plastová rúra, odolná voči tlaku okolitej zeminy, pri priemere najmenej 150-200 mm, v spodnej časti rozšírená, perforovaná v rozsahu najmenej 500 mm, v ktorej bude možné odobrať vzorku,
 - ku kolaudačnému konaniu predloží montážny protokol a skúšky tesnosti žumpy,
 - stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
12. **Mestská časť Bratislava – Dúbravka, ako orgán štátnej vodnej správy** – vyjadrenie k dažďovej kanalizácii, č. SU-16734/2354/2018/Fd, zo dňa 05.11.2018:
- realizácia výstavby a skúšania kanalizačného potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905,
 - stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.

C. Osobitné podmienky:

Navrhovatelia v žiadosti o vydanie stavebného povolenia musia v projektovej dokumentácii ku stavebnému povoleniu dopracovať:

- kontajnery na zber komunálneho odpadu umiestniť na vlastnom pozemku a zabezpečiť pre ne vhodný prístup a manipuláciu pre obsluhu zberného vozidla

Platnosť územného rozhodnutia

Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nepožiadá o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Námietky účastníkov konania :

V konaní neboli v zákonnej lehote podané námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovatelia Lukáš Pavlík, bytom Mierová ul.č.2069/46, 069 01 Snina a Ing. Lívia Pavlíková, bytom Bárdošova ul.č.4, 831 01 Bratislava, v zastúpení Ing. V Hudákom, P. Horova č. 18, 841 08 Bratislava, podali dňa 14.06.2018 návrh na umiestnenie stavby : novostavba objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „Rekreačná chata Pavlíková“ na pozemkoch CKN parc. č. 666/1 a 666/2 k.ú. Dúbravka.

Novostavba objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „Rekreačná chata Pavlíková“ sa umiestňuje na pozemkoch CKN parc. č. 666/1 a 666/2 k. ú. Dúbravka, (druh pozemku : záhrada

a zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 666/1 (záhrada) a parc. č. 666/2 (zastavaná plocha a nádvorie) vo vlastníctve navrhovateľov podľa listu vlastníctva č. 583.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Nakoľko predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad na posúdenie umiestnenia, stavebný úrad vyzval navrhovateľov 06.08.2018 na doplnenie a konanie rozhodnutím č. SU-11959/3898/2018/Fd prerušil. Navrhovatelia podanie čiastočne doplnili 03.09.2018, 19.11.2018 a 12.12.2018. Nakoľko predložený návrh opakovane neposkytoval dostatočný podklad na posúdenie umiestnenia, stavebný úrad vyzval navrhovateľov 04.01.2019 na doplnenie a konanie rozhodnutím č. SU-181/506/2019/Fd prerušil. Po doplnení návrhu navrhovateľmi dňa 12.02.2019 stavebný úrad v konaní pokračoval.

Začatie územného konania stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného. Tunajší stavebný úrad oznámil listom č. SU-5219/506/2019/Fd zo dňa 26.03.2019 začatie územného konania o umiestnení stavby a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania..

Účastníci konania podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebolo prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

V zákonnej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov, poverenie na zastupovanie navrhovateľa, doklad o úhrade správneho poplatku.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, podľa ktorého pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky CKN parc. č. 666/1 a 666/2 k.ú. Dúbravka, je v záväznej časti definované funkčné využitie územia: záhradkárske a chatové osady, kód funkcie 1203, stabilizované územie. Navrhovaná stavba objektu na individuálnu rekreáciu „Rekreačná chata Pavlíková“ svojím architektonickým stvárnením, kubatúrou, nenaruša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorých splnenie umiestnenia, bude skúmať v stavebnom konaní.

Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor, č. OÚ-BA-PLO-819591/2018, č.k.185841/2018/GRO, zo dňa 24.09.2018 má za preukázané, že realizácia stavby predstavuje použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely v súlade s § 12 ods. 1. zákona v nevyhnutnom prípade a v odôvodnenom rozsahu, preto OUBA PLO, sa ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v rámci svojho územného obvodu a v prípade, že navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov k stavbe v zmysle žiadosti vyjadruje pozitívne.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a platného územného plánu obce.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Prílohy :

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v územnom konaní (len pre stavebníka k prevzatiu osobne v stránkové dni)
- situácia M 1:250

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Pavlík Lukáš, Mierová č. 2069/46, 069 01 Snina, korešp.adr. Bardošova ul. č.4, 831 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, P. Horova č. 18, 841 08 Bratislava
2. Pavlíková Lívia, Bardošova ul. č.4, 831 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, P. Horova č. 18, 841 08 Bratislava
3. Ing. Mišturíková Jana, Astrová ul. č. 12, 821 01 Bratislava
4. Virlič Andrej, Florinova ul. č.9, 029 01 Námestovo
5. Virličová Jana, Florinova ul. č.928/9, 029 01 Námestovo
6. Volf Jaroslav, Cabanova ul. č. 13/C, 841 02 Bratislava
7. Volfová Darina, Cabanova ul. č. 13/C, 841 02 Bratislava
8. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 1777/100, k. ú. Dúbravka, Bratislava
9. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 1780/101, k. ú. Dúbravka, Bratislava
10. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
11. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom na vedomie:

12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Co:

16. Spis

17. a/a

18. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a životného prostredia

19. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

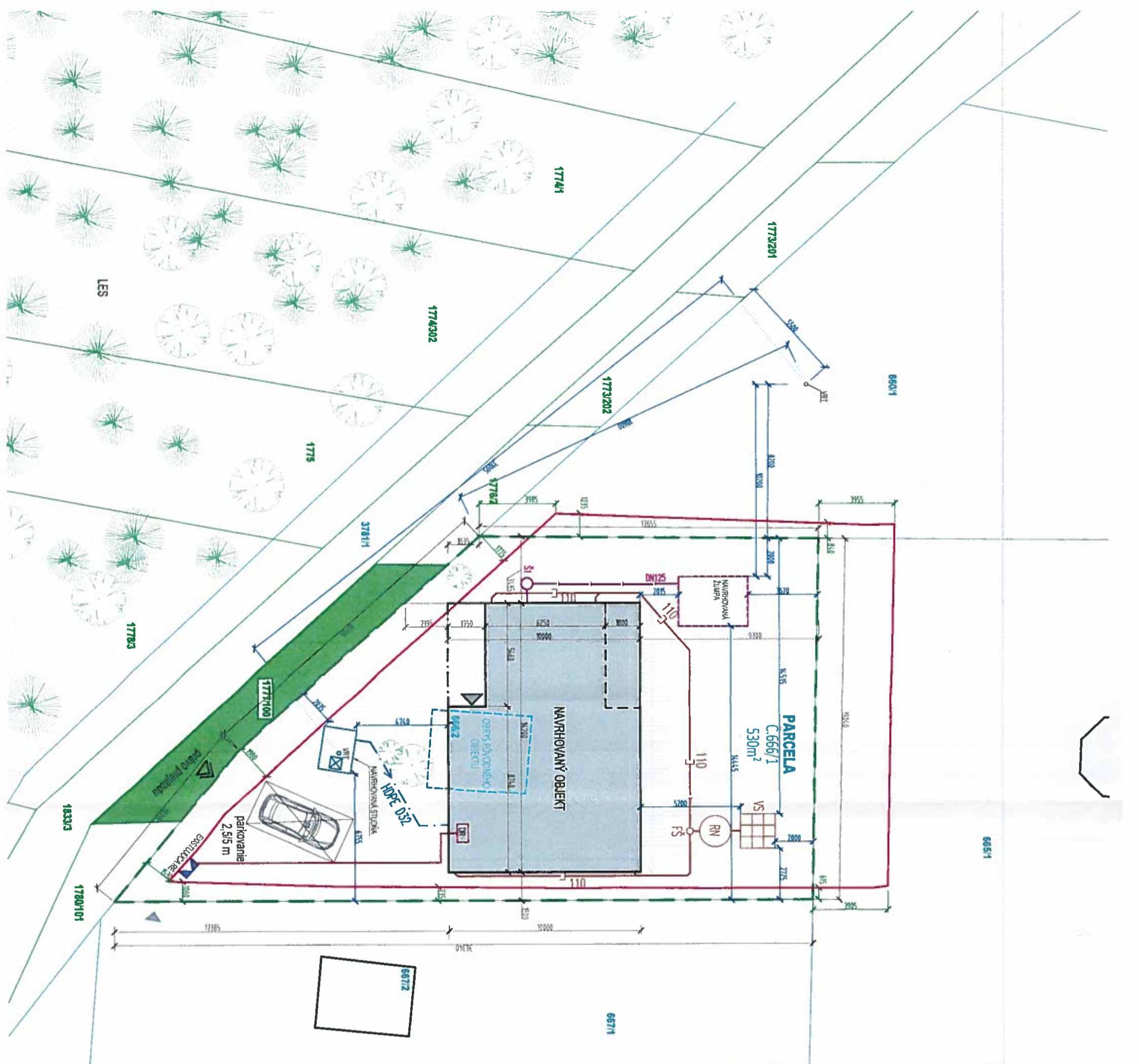
Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:



- ### EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE
- VODOVODNÉ POTRUBIE
 - KANALIZAČNÉ POTRUBIE
 - STL PLYNOVOD
 - EL. ZEMNÉ VEDENIE NN
 - EL. VZDUŠNÉ VEDENIE NN

- ### LEGENDA
- KATASTER parcela C
 - KATASTER parcela E
 - RIEŠENÁ PARCELA
 - EXISTUJÚCE OBJEKTY
 - EXISTUJÚCE OPLOTENÉ POZEMKY PRISPOSOBENÉ REKREAČNÉMU STAVU
 - PRÁVO PREJAZDU ČEZ DNÚ PARCELU
 - NAVRHOVANÝ OBJEKT
 - EXISTUJÚCE OBJEKTY
 - TERASA
 - SEPIVEMÁ PLOCHA
 - PRÁVO VLAZU NA RIEŠENÝ POZEMOK
 - OVOCNÉ STROMY NA POZEMKU
 - LESNÝ PORAST
 - PARCELE ČÍSLO
 - HLAVNÝ VLAZ NA POZEMOK
 - HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
 - VEDUŠI VSTUP DO OBJEKTU

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY

- VODOVODNÉ POTRUBIE, HORE
- SPŕAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, PVC
- STL PLYNOVOD
- EL. ZEMNÉ VEDENIE NN
- EL. VZDUŠNÉ VEDENIE NN
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECHY, PVC
- DOMOVÝ ROZVODZÁČ
- EL. SKRÍŇKA EXISTUJÚCA
- EL. SKRÍŇKA EXISTUJÚCA
- EL. SKRÍŇKA NAVRHOVANÁ
- STUJNÁ
- REVÍZNA ŠACHTA
- NAVRHOVANÁ VSKAKOVACIA ŠACHTA DAŽD. VODY PLYNOMER
- NAVRHOVANÝ VSKAKOVACÍ SYSTÉM ZBERNÁ NÁDRŽ NA DAŽDOVÚ VODU ZUMPA

TECHNICKO-HOSP. UKAZOVATELE

PLOCHA POZEMKU -čč 666/1	510m²
PLOCHA POZEMKU -čč 666/2	20m²
PLOCHA POZEMKOV SPOLU	530m²
ZASTAVANÁ PLOCHA RD	131,33m²
UŽITKOVÁ PLOCHA RD	157,85m²
OBÝTNÁ PLOCHA RD	57,95m²
SPRÁVNÉ PLOCHY	104,79m²
PLOCHY ZELENÉ	293,88m²
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	24,77%
KOEFICIENT ZELENÉ	55,44%

MAKKI-architekt s.r.o.
 Hrobákova 4, 851 02 Bratislava
 IČO: 47 399 474, DIČ: 2023874894
 Č.DPH: SK223824851
 makki@makki.sk, www.makki.sk

MAKKI-architekt s.r.o.
 Bratislava, síťové sady
 KATASTR. ÚZEMIE: BRATISLAVA IV
 PARCELNÉ Č.: 666/1
 VÝKRES Č.: PARÉ Č.

HRANIČNÁ ul. 821 05 BRATISLAVA, TEL.: +421 904 251 965, e-mail: makki@makki.sk, www.makki.sk, www.facebook.com/makki.sk	REKREAČNÝ OBJEKT PAVLÍKOVÁ	
VÁŽIV STAVBY	DATAUM: 10/2018	MIERKA: 1:200
INVESTOR	PAVLÍKOVÁ Lívia r. Piliánčová, Vajanského 2446/18, Snina, PSČ 699 01, SR	FORMÁT: 630 x 297mm
OBEC	PAVLÍK LUKAŠ r. PAVLÍK, Mierová 2069/46, Snina, PSČ 069 01, SR	ZÁKAZNÁ Č. 1713
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE:	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	
PROJEKTANT:	Ing. arch. Erik MAKKI, Ing. arch. Lucia URČIHOVÁ	
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Erik MAKKI	

SITUÁCIA - NAVRHOVANÝ STAV

00