



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-731/378/1/2019/Ma

V Bratislave dňa 15. januára 2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, rozhodujúc podľa § 82 ods.1, zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1961 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, (ďalej „správny poriadok“),

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“
objekt: SO 20a Spevnené plochy a komunikácie,

pre stavebníka: spoločnosť Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723,

na základe: návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa 03.08.2018,

miesto stavby: - na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/233, 3423/260, 3423/261, 3423/262, 3423/263, 3423/264, 3423/265, 3423/266, 3423/267, 3423/268, 3423/269, 3423/270, 3423/408 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
- na pozemku registra CKN parcely č. 3423/114 k.ú. Dúbravka, Bratislava, z ktorej bola vytvorená parcela č. 3423/500 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 1412/2018, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Pavol Macko dňa 14.12.2018 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 02.01.2019 pod č. G1-2963/2018,

- na pozemku registra CKN parcely č. 3423/24 k.ú. Dúbravka, Bratislava, z ktorej boli vytvorené parcely č. 3423/495 a 3423/497 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 1012/2018, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Pavol Macko dňa 12.12.2018 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 10.01.2019 pod č. G1-2994/2018,
- na pozemku registra EKN parcely č. 1040 k.ú. Dúbravka, Bratislava, z ktorej boli vytvorené parcely č. 3423/498 a 3420/43 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ďalej na pozemku registra EKN parcely č. 1047/200 k.ú. Dúbravka, Bratislava, z ktorej bola vytvorená parcela č. 3420/44 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 1112/2018, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Pavol Macko dňa 12.12.2018 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 10.01.2019 pod č. G1-2993/2018,

účel stavby: **inžinierska stavba** – komunikácie, parkoviská, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-18477/8399/2015/Ma zo dňa 25. novembra 2015.
- stavebné povolenie vydané č. SU-3952/17/2016/Ma zo dňa 04. marca 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2016,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-1426/8/2018/Zm/Ma zo dňa 30. januára 2018, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 23.03.2018,

popis stavby:

Celkovo bolo zrealizovaných 46 parkovacích miest, z toho 1 parkovacie miesto pre invalida. Ďalej boli zrealizované prístupové komunikácie, chodníky pre peších, 2 vjazdy do garáže. Boli zrealizované nasledovné komunikácie:

- Vetva 1: dĺžka – 107,94 m šírka - 5,50 m,
- Vetva 2: dĺžka – 45,94 m šírka - 5,50 m,
- Vetva 3: dĺžka – 45,44 m šírka - 5,50 m.

Povrchová úprava komunikácií, parkovísk a chodníkov na teréne je asfaltový betón modifikovaný. Povrchová úprava bezbariérovej úpravy je zo zámkovej dlažby. Povrchová úprava komunikácie a parkovísk na streche garážového domu je gumený nástrek z recyklovanej gumy.

Stavba je zrealizovaná podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Vybudovaný objekt zostáva v správe a údržbe stavebníka:
spoločnosť Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723.
6. Správca je povinný vybudovaný objekt udržiavať v bezpečnom schodnom a zjazdnom stave.
7. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
8. Stavebník je povinný preukázať, najneskôr v kolaudačnom konaní stavby s názvom „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ objekty: SO 15 Objekt E, SO 16 Objekt F, SO 17 Objekt G, SO 18 Objekt H“, splnenie podmienky č. 8 územného rozhodnutia č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015, a to nasledovne, cit.:
 8. **„Hlavné mesto SR Bratislavy – záväzné stanovisko zo dňa 20.11.2014: z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:**
 - ***kolaudácia a užívanie obytného súboru je podmienená kolaudáciou CDS v križovatke Saratovská – Pri Kríži.***
 Stavebník stavebnému úradu písomne oznámi splnenie tejto podmienky.
Termín: bezodkladne.
9. Stavebník je povinný splniť podmienku Krajského riaditeľstva PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, danú zápisom do kolaudačného protokolu, a to nasledovne, cit.:
„Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v BA súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na objekt: SO 20a Spevnené plochy a komunikácie, za nasledovných podmienok:
Parkovacie stojiská pre potreby statickej dopravy, umiestnené v susednom objekte „Agadu“ v počte 30 PM, požadujeme určiť na užívanie len do doby, keď sa právne vysporiada užívanie 30 PM umiestnených a parkovací pás s kolmým radením, ktorý tvorí súčasť Agátovej ul. – telesa komunikácie.
Stavebník stavebnému úradu písomne oznámi splnenie tejto podmienky.
Termín: bezodkladne.
10. Stavebník je povinný oddeliť skolaudovaný objekt SO 20a Spevnené plochy a komunikácie od vedľajšieho staveniska oplotením, ktoré bude zrealizované do 7 dní odo dňa vyznačenia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia.
Stavebník stavebnému úradu písomne oznámi splnenie tejto podmienky.
Termín: bezodkladne.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad preskúmala návrh zo dňa 03.08.2018, stavebníka - spoločnosti **Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723**, ktorého zastupuje spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2, IČO 47 142 049, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom:

**„Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“
objekt: SO 20a Spevnené plochy a komunikácie,**

miesto stavby:

- na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/233, 3423/260, 3423/261, 3423/262, 3423/263, 3423/264, 3423/265, 3423/266, 3423/267, 3423/268, 3423/269, 3423/270, 3423/408 k.ú. Dúbravka, Bratislava,
- na pozemku registra CKN parcely č. 3423/114 k.ú. Dúbravka, Bratislava, z ktorej bola vytvorená parcela č. 3423/500 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 1412/2018, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Pavol Macko dňa 14.12.2018 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 02.01.2019 pod č. G1-2963/2018,
- na pozemku registra CKN parcely č. 3423/24 k.ú. Dúbravka, Bratislava, z ktorej boli vytvorené parcely č. 3423/495 a 3423/497 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 1012/2018, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Pavol Macko dňa 12.12.2018 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 10.01.2019 pod č. G1-2994/2018,
- na pozemku registra EKN parcely č. 1040 k.ú. Dúbravka, Bratislava, z ktorej boli vytvorené parcely č. 3423/498 a 3420/43 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ďalej na pozemku registra EKN parcely č. 1047/200 k.ú. Dúbravka, Bratislava, z ktorej bola vytvorená parcela č. 3420/44 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 1112/2018, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Pavol Macko dňa 12.12.2018 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 10.01.2019 pod č. G1-2993/2018.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-18477/8399/2015/Ma zo dňa 25. novembra 2015.
- stavebné povolenie vydané č. SU-3952/17/2016/Ma zo dňa 04. marca 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2016,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-1426/8/2018/Zm/Ma zo dňa 30. januára 2018, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 23.03.2018.

Pre podmieňujúce investície boli vydané nasledujúce povolenia:

- Pre prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo hlavné mesto SR Bratislava stanovisko ku kolaudačnému konaniu č. MAGS OZP 50936/2018-381487/Si zo dňa 16.08.2018.

- Pre objekty vodnej stavby vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/057490/JAJ/IV-6215 zo dňa 07.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.11.2018.

Dňom podania návrhu podľa § 79 stavebného zákona sa začalo kolaudačné konanie. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, listom č. SU-13722/4514/2018/Ma zo dňa 11. septembra 2018 oznámila začatie kolaudačného konania horeuvedenej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 02. októbra 2018, z konania bol spísaný protokol.

Bolo konštatované, že stavba je zrealizovaná podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Definitívne dopravné značenie bolo odsúhlasené v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hl. m. SR Bratislavy dňa 13.11.2018.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanoviská, a to nasledovne:

HaZÚ hl. m. SR Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2018/002357-002 zo dňa 03.10.2018, KR PZ v BA – KDI zápisom stanoviska do kolaudačného protokolu s podmienkou, ktorá bola zapracovaná do podmienky č. 9 tohto rozhodnutia, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska zápisom stanoviska do kolaudačného protokolu, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2018/097833-3/CEM/IV zo dňa 16.11.2018.

Zistené nedorobky boli odstránené, o čom stavebník doložil fotodokumentáciu.

Vybudovaný objekt zostáva v správe a údržbe stavebníka.

Dňa 09.11.2018 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2018/097960/FID/IV-EIA-zs.kk. zo dňa 02.11.2018, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Záväzným stanoviskom bol potvrdený súlad návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a s rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014 a s jeho podmienkami.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a všeobecne technické požiadavky na výstavbu. Preukázanie splnenia podmienky č. 8, z územného rozhodnutia č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015, bolo stavebníkovi uložené do podmienky č. 8 tohto rozhodnutia.

Miestnou obhliadkou dňa 02. októbra 2018 neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené nasledovné doklady:

doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, vyhlásenia o zhode, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, projekt trvalého dopravného značenia + určenie použitia dopravných značiek a zariadení, kópia katastrálnej mapy, listy vlastníctva, stavebné povolenie a jeho zmena, vytyčovací protokol, porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, geometrické plány, Potvrdenie č. 20180664 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, stavebný denník, povolenia pre podmieňujúce investície, prehlásenie stavebníka o správe a údržbe stavby, prehlásenie stavebníka o rozpočtovom náklade, Preberací protokol (z odovzdania a prevzatia diela), dohoda o plnomocenstve pre spoločnosť Marizil s.r.o., výpis z obchodného registra stavebníka, prehlásenie stavebníka o splnení podmienky č. 8 z územného rozhodnutia č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma, prehlásenie

stavebníka o oddelení stavby od staveniska, prehlásenie stavebníka o odstránení zistených nedorobkov a fotodokumentácia, písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie kolaudačného konania.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie. V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania. Stavebník zaplatil podľa položky č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Vzhľadom na horeuvedené dôvody rozhodol špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť **Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723**, ktorého zastupuje spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2, IČO 47 142 049
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42, zastúpená starostom
4. Dúbravčice, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
5. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)

II. Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno–inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
3. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3 – po nadobudnutí právoplatnosti

Co: - spis

Vybavuje: - Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka do doby nadobudnutia jeho právoplatnosti.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis