



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- /

Naše číslo
SU-7435/2488/2019/Hr
(k č. SU-4883/2488/2019/A-3/Hr)

Vybavuje / linka
Horváthová 02/60101169

V Bratislave
06.05.2019

Vec

„Novostavba rodinného dvojdomu“

Oznámenie – upovedomenie o odvolaní voči stavebnému povoleniu číslo SU-4883/2488/2019/A-3/Hr zo dňa 20.03.2019, so žiadosťou o vyjadrenie účastníkov konania k obsahu odvolania

Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) Vás upovedomuje, že účastníci konania:

Štefan Duchoň a Soňa Duchoňová, obaja bytom Čiernohorská 12, 841 01 Bratislava, a Ing. Vladimír Woltemar, bytom Oskorušová 1, 841 01 Bratislava, sa odvolali v zákonnej lehote podaním odvolania na poštovú prepravu dňa 26.04.2019 voči rozhodnutiu číslo SU-4883/2488/2019/A-3/Hr zo dňa 20.03.2019, ktorým bola povolená stavba s názvom „Novostavba rodinného dvojdomu“, stavebné objekty: SO-01 Rodinný dvojdom, SO-02 Garáž, na pozemkoch parcely registra „C“ čísla 1002/9, 998/5, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, pre stavebníkov: Radek Kalmár, Saratovská 7, 841 02 Bratislava a Peter Taragel, Fedáková 14, 841 02 Bratislava.

V prílohe listu Vám prikladáme fotokópie dvoch odvolaní a v zmysle uvedeného ustanovenia § 56 správneho poriadku Vás žiadame o zaslanie Vášho vyjadrenia k obsahu odvolania do 7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: - 2 x fotokópia odvolania

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Peter Taragel, Fedáková 16, 841 02 Bratislava 42
2. stavebník: Radek Kalmár, Saratovská 7, 841 02 Bratislava 42

3. Ing. Miroslava Bezchlebová, Dvořákova 30, 350 02 Cheb, Česká republika
4. Miloš Granec, Brižitská 39, 841 01 Bratislava 42
5. Magda Klčová, Jadranská 29, 841 01 Bratislava 42
6. Zuzana Pažitná, Brunovce 68, 916 25 Brunovce
7. Jozef Vilem, Repašského 3, 841 02 Bratislava 42
8. Vladimír Vilém, Radarova 8, 821 02 Bratislava 3
9. Jana Zrnová, Jána Raka 18, 841 06 Bratislava 48
10. Lucia Mojžišová, Púpavová 29, 841 04 Bratislava 4
11. Marianna Mojžišová, Rovniankova 24, 851 02 Bratislava 5
12. Štefan Duchoň, Čiernohorská 12, 841 01 Bratislava 42
13. Soňa Duchoňová, Čiernohorská 12, 841 01 Bratislava 42
14. Klaudia Korvínová, Adlerova 13, Košice
15. Ing. Vladimír Woltemar, Oskorušova 2, 841 01 Bratislava 42
16. Viera Woltemarová, Oskorušová 2, 841 01 Bratislava 42
17. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, zastúpená starostom, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
18. Doc. Ing. arch. Edita Vráblová, PhD., Novoveská 58, 841 07 Bratislava – projektant
20. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, pozemok CKN p. č. 1001, k. ú. Dúbravka, Bratislava a parcely registra E č. 349 a 346, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :
pečiatka a podpis :

Mestský úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	29-04-2019
Číslo zápisnice:	4132/2019
Prílohy/iv:	1

RE216177726SK

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 BRATISLAVA 42

č.: SU -4883/2488 /2019/A-3/Hr

Vec: Odvolanie účastníkov proti rozhodnutiu stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného dvojdomu“ č. SU -4883/2488 /2019/A-3/Hr zo dňa 20.3. 2019

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava– Dúbravka, , Žatevná č. 2, 844 02 Bratislava oznámil pod č.: SU - 4883/2488 /2019/A-3/Hr zo dňa.20. 3. 2019 **rozhodnutie Stavebného povolenia stavby pre stavebníkov Radeka Kalmára, Saratovská 7,84102 a Petra Taragela, Fedáková 14, 814 02 Bratislava na stavbu: „Novostavba rodinného dvojdomu“** , stavebné objekty SO 01 Rodinný dvojdom a SO 02 Garáž , Miesto stavby na Oskorušovej ulici na pozemku parcely č. 1002/9 a prípojky na inžinierske siete na parcele č 1002/9, 998/5 v k. ú. Dúbravka, účel stavby budova na bývanie – rodinný dom .

V určenej lehote ako účastníci konania podávame odvolanie do výrokovej časti vydaného rozhodnutia, ktorým nebolo vyhovievané vzneseným námietkami z nasledujúcich dôvodov:

- Trváme na odstupovej vzdialenosti 2 m od stavby „Novostavba rodinného dvojdomu“, na parcele číslo 1002/9 od nášho pozemku parcela číslo 1002/7 druh pozemku ostatná plocha,(betónová plocha) v našom vlastníctve a v zmysle § 6 Vyhlášky č.532/2002
- Trváme na uvedenom odstupe povolenej stavby na parc.č.1002/9 „Novostavba rodinného dvojdomu“, vzhľadom na skutočnosť , že predmetná stavba je v celej dĺžke umiestnená 30-50 cm od novovybudovaného funkčného kanalizačného zberača s dvomi šachtami pre administratívnu budovu Mestskej časti Bratislava – Dúbravka,“ a tiež cca 30-50 cm od nášho pozemku parc. číslo 1002/7.
- Sme proti vedeniu elektrickej prípojky cez pozemky v našom vlastníctve parcela číslo 1002/8 a parcela číslo 998/3 zapísané na LV 1893 a nesúhlasíme so zasahovaním do súkromného vlastníctva bez nášho súhlasu.(V projekte pre stavebné povolenie a sprievodnej správe pre SP je zásobovanie elektrickou energiou z poistkovej skrine =SR káblom (N)AYY-JNS 4x25 na par. č. 1002/10 k stavbe „ Dvojdomu“ práve cez naše pozemky.)

Porušenie našich ústavných práv sa budeme domáhať súdnou cestou .

V Bratislave, dňa 25.4. 2019

Soňa Duchoňová

Štefan Duchoň

su

Ing. Vladimír Woltemar , Oskorušová 2, 841 01 Bratislava

Stavebný úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 2 - 05 - 2019
Číslo záznamu:	727/199
Prílohy/účet:	1/199

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
844 02 BRATISLAVA 42

Vaša zn. č.: SU - 4883/2488 /2019/A-3/Hr

V Bratislave , dňa 24. apríla 2019

Vec: Odvolanie účastníka proti stavebnému povoleniu na stavbu „Novostavba rodinného dvojdomu“ pod zn. č. SU -4883/2488 /2019/A-3/Hr vydané dňa 20.3. 2019

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava– Dúbravka, Žatevná č. 2, 844 02 Bratislava vydal pod č.: **SU - 4883/2488 /2019/A-3/Hr** dňa 20. apríla. 2019 **Stavebné povolenie** pre stavebníkov Radeka Kalmára, Saratovská 7,84102 Bratislava a Petra Taragela, Fedáková 14, 814 02 Bratislava a to na stavbu: „Novostavba rodinného dvojdomu“ , stavebné objekty SO 01 Rodinný dvoj - dom a stavbu SO 02 Garáž , miesto stavby je na Oskorušovej ulici na pozemku parcely č. 1002/9 a prípojky na inžinierske siete na parcele č 1002/9, 998/5 v k. ú. Dúbravka, účel stavby budova na bývanie – rodinný dom .

V zákonnej lehote podávam odvolanie voči uvedenému rozhodnutiu z nasledujúcich dôvodov:

Nesúhlasím s odôvodnením mojich námietok uplatnených v konaní, ktorým príslušný stavebný úrad nevyhovel a zamietol ich v plnom rozsahu.

1. Neuvedenú **odstupovú vzdialenosť** stavby „Novostavba rodinného dvojdomu“, na parcele číslo 1002/9 od pozemku parcela číslo 1000/3 druh pozemku záhrada , vlastníctvo vedené na LV 183 a to západná časť stavby a tu chýba odstupová vzdialenosť .
2. Nevysporiadal sa s veľkosťou okna na 2 nadzemnom podlaží, ako miestnosť B 2.3 šatník okno situované do nášho pozemku , vedené ako **technická miestnosť** a tá nepotrebuje veľký rozmer a žiadam znížiť výšku okna na rozmer okien umiestnených na severnej strane .
3. Nesprávne vyhodnotil umiestnenie státi 2 motorových vozidiel v tesnej blízkosti(2,1m)od RD postaveného na parc. č. 999, nakoľko bude druhé vozidlo určite stáť pod oknom obytnej miestnosti, ktoré je vo vzdialenosti 5m mojej stavby + 5 m od uličnej hranice . V zmysle stanoviska KR PZ Dopravný inšpektorát Ba KRPZ-BA-KDI3-862-001/2018 zo dňa 8.3.2018 a ich uplatnených pripomienok pod bodom 3 pri uzavretom oplotení je podmienka parkovacie stojiská na minimálne 3 m od najbližšieho okraja príľahlej komunikácie čo znamená, že sa posunie parkovanie 2 motorového vozidla na 13 m úroveň riadnej obytnej miestnosti RD na parc.č. 999, a tým sa nám zmení zásadne pohoda bývania.

Žiadam na základe týchto nesprávne vyhodnotených námietok vrátiť stavebné povolenie na nové stavebné konanie.

Ing. Vladimír Woltemar