



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-7706/3204/2019/ZSPD/Ba

v Bratislave 10.05.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, rozhodujúc podľa § 68 stavebného zákona a v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavebných úprav bytového domu, s názvom : „**Obnova BD Nejedlého 10**“, miesto stavby: bytový dom súpisné číslo 1915, na pozemku registra CKN parc. č. 3381 k.ú. Dúbravka, Bratislava, pre stavebníka : Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 10, podľa LV č. 3241, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod číslom č. SU – 659/540/2017/G-1/Ba zo dňa 30.01.2017, právoplatné dňa 08.03.2017.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v nasledovnej podmienke:

Bod č. 13. stavba bude dokončená v termíne do **08.03.2020**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebníci sú povinní vopred požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Všetky ustanovenia a podmienky rozhodnutia mestskej časti Bratislava-Dúbravka číslo SU – 659/540/2017/G-1/Ba zo dňa 30.01.2017, právoplatné dňa 08.03.2017, zostávajú naďalej v platnosti.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.03.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením – predĺženie termínu ukončenia stavby k vydanému stavebnému povoleniu č. SU – 659/540/2017/G-1/Ba zo dňa 30.01.2017, právoplatné dňa 08.03.2017, na stavbu s názvom: „Obnova BD Nejedlého 10“, s termínom dokončenia stavby do 08.03.2020, ktorú podali stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 10, podľa LV č. 3241, ktorých v konaní zastupuje správa domu VSD s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava 2, IČO: 35 814 560, miesto stavby: bytový dom súpisné číslo 1915, na pozemku registra CKN parc. č. 3381 k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred dokončením.

Stavebný úrad oznámil dňa 04.04.2019 začatie konania o zmene stavby pred dokončením pod č. SU-5503/3204/2019/Ba, ktorým zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod číslom č. SU – 659/540/2017/G-1/Ba zo dňa 30.01.2017, právoplatné dňa 08.03.2017.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v bode č. 13 podmienok pre realizáciu stavby v termíne dokončenia stavby a to do 08.03.2020.

Vzhľadom na hore uvedené dôvody rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mestskú časť Bratislava Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 10, podľa LV č. 3241, ktorých v konaní zastupuje správa domu VSD s.r.o., Trebišovská 3, 821 0 Bratislava 2

2. Ing. Tomáš Jókay, Tajná 65, 952 01 Tajná – p. Vráble - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: