



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/13.03.2019

Naše číslo
SU-7750/3209/2019/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej / 60101170

v Bratislave
13.05.2019

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 13.03.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia k stavebným úpravám v byte č.12, 2.p., Sokolíkova 21, 841 01 Bratislava, v bytovom dome Sokolíkova 13,15,17,19,21,23, súpisné číslo 1837, na pozemkoch CKN parcelné čísla 2203/1, 2204/1, 2205/1, 2206/1, 2207/1 a 2208/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktoré podal

stavebníčka: **Bednáriková Zina**, Sokolíkova 21, 841 01 Bratislava, ktorú v konaní zastupuje matka Mgr. Bednáriková Tatiana, Sokolíkova 21, 841 01 Bratislava,

účel stavby: stavebné úpravy bytu v bytovom dome.

Popis stavebných úprav:

Predmetom stavebného povolenia stavebných úprav v byte v byte č.12, 2.p., Sokolíkova 21 je:

1. Zhotovenie nového prechodného otvoru svetlého rozponu 1900 mm a to vypílením betónového muriva na plnú konečnú svetlú výšku 2640 mm s vytvorením otvoru na výšku 2480 mm v priestore nosného panelu hrúbky 150 mm a existujúcich dverí 800/1970 mm s vybratím betónového muriva medzi obývacou izbou a predsieňou.
2. Zhotovenie nového prechodného otvoru svetlého rozponu 900 mm a to vypílením betónového muriva na plnú konečnú svetlú výšku 2640 mm s vytvorením otvoru na výšku 2480 mm v priestore nosného panelu hrúbky 150 mm s vybratím betónového muriva medzi izbou zmenenou na masážno-kúpeľňový priestor a bývalého WC zmeneným na predsieň.
3. Zhotovenie nového prechodného otvoru svetlého rozponu 800 mm a to vypílením betónového muriva na plnú konečnú svetlú výšku 2640 mm s vytvorením otvoru na výšku 2480 mm v priestore nosného panelu hrúbky 150 mm s vybratím betónového muriva medzi spálňou a bývalou obývacou izbou.
4. Vybratie častí betónových panelových priečok 60 mm hrúbky v priestore kuchyne na dĺžku 1770 mm s dverami 600/1970 mm, + kúpeľne a WC a to na dĺžku 2550 mm s 2-mi dverami 600/1970 mm + 1090 mm na vytvorenie plochy s uzavretím aj 2 dverí do kuchyne 700/1970 mm.
5. Zhotovenie zmeny malej izby na masážno-kúpeľňový priestor s WC a zrušením existujúcej kúpeľne a WC v starých polohách s vytvorením nových prívodov vody k spotrebičom a odpadných potrubí napojením na existujúce domové rozvody.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle statického posudku z augusta 2018, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb, Doc. Ing. Roman Ravinger.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o povolení stavebných úprav bytu.

Žiadosť bola stavebníčkou doplnená dňa 29.04.2019 o *Zápisnicu z písomného hlasovania bytového domu Sokolíkova 13,15,17,19,21,23, (podpísanú overovateľom)*, konanej v období od 21.12.2018 do 12.03.2019.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok)

o z n a m u j e

začatie konania o povolení stavebných úprav dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť písomne **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Bednáriková Zina, Sokolíkova 21, 841 01 Bratislava, ktorú v konaní zastupuje matka Mgr. Bednáriková Tatiana, Sokolíkova 21, 841 01 Bratislava
2. Bednárik Martin, Sokolíkova 21, 841 01 Bratislava
3. Doc. Ing. Roman Ravinger, CSc., Pečnianska 33, 851 01 Bratislava–statik
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sokolíkova 13,15,17,19,21,23, podľa LV č. 3312

II. Dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: