



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

- / -

Naše číslo

SU-7842/684/2019/Ba

Vybavuje / linka

Ing.Bandžej/60101170 20.05.2019

v Bratislave

Vec : **Výzva**

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. b) stavebného zákona vykonala dňa 17.07.2018 štátny stavebný dohľad (ďalej len „SSD“) v byte č. 22, 5. p., Lipského 8, 841 01 Bratislava, v bytovom dome Lipského 6,8, súpisné číslo 1153, na pozemkoch CKN parc. č. 2715 a 2716 katastrálne územie Dúbravka, v rámci ktorého zistila, že stavebníčka **Lukáčová Jana**, bytom Lipského 8, 841 01 Bratislava, zrealizovala stavebné úpravy v byte č. 22, 5. p., v BD Lipského 6,8, bez príslušného povolenia stavebného úradu.

Stavebný úrad na základe uvedených zistení začal z vlastného podnetu konanie a dňa 03.10.2018 vyzval stavebníčku na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, a súčasne konanie vo veci prerušil rozhodnutím č. SU- 14849/2832/2018/Ba a upozornil ju, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Dňa 22.08.2018 obdržal tunajší stavebný úrad vyjadrenie, ktoré podala stavebníčka: **Lukáčová Jana**, bytom Lipského 8, 841 01 Bratislava, v ktorom predložila doklady: statický výpočet vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom - statika stavieb - Ing. Mariánom Halvoňom, HALVON, s.r.o., so sídlom Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 51 171 848, z júna 2018, čestné vyhlásenie vtedajšieho vlastníka bytu, p. Mgr. Milana Lukáča, vyjadrenie projektanta k trhlinám bytového domu vypracované autorizovaným architektom Ing. Mgr. art. Radoslavom Pavlovičom, PAVJAN, s. r. o., Justičná 7, 811 07 Bratislava 1, IČO: 44 279 190 zo dňa 28.05.2018 a vyjadrenie statika k trhlinám vypracované autorizovaným stavebným inžinierom - statika stavieb - Ing. Jozefom Reckým, PhD. z júna 2018

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmala predložené doklady a nakoľko sú nekompletné, podľa § 88a ods. (1) a § 60 ods. (1) stavebného zákona,

vyzýva

stavebníčku: Lukáčovú Janu, bytom Lipského 8, 841 01 Bratislava, aby doplnila:

- žiadosť o dodatočné povolenie stavebných úprav,
- doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania, ktoré spočívajú v predložení zápisnice:
 - zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov t. j. **Zápisnica zo schôdze vlastníkov** bytov a nebytových priestorov podľa § 14 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (**na prijatie**

- rozhodnutia na schôdzi vlastníkov** je potrebný **súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov** prítomných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome), alebo
- z písomného hlasovania podľa § 14 ods. 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov t. j. **Zápisnica z písomného hlasovania (podpísaná overovateľom)**, ktorámusi obsahovať plné znenie schvaľovaného návrhu, musí byť uvedený deň konania hlasovania, meno a priezvisko vlastníka bytu, alebo nebytového priestoru v dome. Súhlas alebo nesúhlas vyjadrujú vlastníci bytov vlastnoručným podpisom s uvedením dátumu, podpisu na hlasovacej listine. **Zmluva o spoločenstve alebo zmluva o výkone správy** určuje kedy je **potrebné úradné overenie podpisov** pri hlasovaní. Aby bolo písomné hlasovanie **právoplatné**, je potrebný súhlas **nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov** bytov a nebytových priestorov v dome. V prípade neúspešného hlasovania musí byť predmet hlasovania prerokovaný na schôdzi vlastníkov.
 - doklad o úhrade správneho poplatku do pokladne mestskej časti alebo na a účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo VÚB Banka a.s., č.ú. 10128032/0200, IBAN SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS 20190684, podľa položky 60 písm. g) a položky 61 zákona č.145/1995 Z.z. NR SR o správnych poplatkoch,

a to v **lehote do 31.07.2019.**

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Podľa § 29 ods. 4) a ods.5) zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, (cit.):

- (4) *Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota uvedená v odseku 2.*
- (5) *Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.*

Podľa § 88a ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona , (cit.):

- (2) *Ak vlastníik stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.*

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku po predložení dokladov. Konanie zostáva prerušené v zmysle rozhodnutia č. SU-14849/2832/2018/Ba zo dňa 03.10.2018.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

1. Lukáčová Jana, Lipského 8, 841 01 Bratislava

Na vedomie:

2. Ing. arch. Hurtošová Martina, Lipského 8, 841 01 Bratislava

Na vedomie formou verejnej vyhlášky:

3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Lipského 6,8, 841 01 Bratislava 42, podľa LV č. 4359

Verejná vyhláška

Táto výzva sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tejto výzvy.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: