



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-7881/3389/2019/S-11/St

v Bratislave 10.06.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 26 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy bytu č. 15, 5. poschodie v bytovom dome Nejedlého 25, súpisné číslo 1907, na pozemku parcely registra CKN parcelné čísla 3368, 3369, 3370 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom : Ing. Peter Lukáč a Ing. Kristína Lukáčová PhD., obaja bytom Nejedlého 1907/25, 841 02 Bratislava

podľa statického posúdenia z 03/2019, ktorú vypracoval Ing. Eduard Vyskoč, LERAC Projekt s.r.o., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO: 50874772, autorizovaný stavebný inžinier.

Popis stavebných úprav:

Plánované vytvorenie dverného otvoru medzi chodbou a izbou má mať šírku 700mm, pričom otvor bude začínat' minimálne na 600mm od priečnej (obvodovej) nosnej steny. Zosilnenie otvoru pri zásahu sa vyhotoví vložení oceleového rámu. Vrchný preklad bude navrhnutý z dvoch oceleových valcovaných profilov 2xU100 alternatívne z profilu I140. Ostenia otvoru sú navrhnuté z profilov U140. Oceleové profily sa budú kotviť do nosnej

konštrukcie lepenými kotvami. Rozopretie v úrovni podlahy bude navrhnuté z profilu U100 kotveným do stropnej dosky nižšieho podlažia. Oceľové prvky budú z materiálu S235. Ďalšia plánovaná stavebná úprava sa týka rozšírenia otvoru medzi obývacou izbou a kuchyňou na šírku 1420mm, pričom otvor bude začínať minimálne 600 mm od priečnej obvodovej nosnej steny. Zosilnenie otvoru pri zásahu sa vyhotoví vložení oceľového rámu. Vrechný preklad bude navrhnutý z dvoch oceľových valcovaných profilov 2xU160 alternatívne z profilu I200. Ostenia otvoru sú navrhnuté z profilov U140. Oceľové profily sa budú kotviť do nosnej konštrukcie lepenými kotvami. Rozopretie v úrovni podlahy je navrhnuté z profilu U100 kotveným do stropnej dosky nižšieho podlažia. Oceľové prvky budú z materiálu S235.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 03/2019 Ing. Eduard Vyskoč, LERAC Projekt s.r.o., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava IČO: 50874772, autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu vybraného zhotoviteľa stavby.
4. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
5. Stavebníci musia mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníci po skončení stavebných prác doložia doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
6. Stavebné práce musia byť ukončené do 6 mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, sú stavebníci povinní požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebníci sú povinní použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z., sú povinní zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne sú stavebníci povinní dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
8. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebníci po ukončení stavebných úprav doložia stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Ing. Peter Lukáč a Ing. Kristína Lukáčová, PhD. obaja bytom Nejedlého 1907/25, 841 02 Bratislava, požiadali dňa 11.04.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte č. 15, 5. poschodie, v bytovom dome Nejedlého 25, súpisné číslo 1907, na pozemku parcely registra CKN parcelné čísla 3368, 3369, 3370 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-6498/3389/2019/St zo dňa 15.04.2019.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2168 – originál zo dňa 20.03.2019, oznámenie o výsledku písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 25 zo dňa 11.04.2019 spolu s prezenčnou listinou, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 2168 sú stavebníci vlastníkami bytu č. 15, 5. poschodie Nejedlého 25, v bytovom dome Nejedlého 25, 27, 29 súpisné číslo 1907, na pozemku parcely registra CKN parcelné čísla 3368, 3369, 3370 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Ing. Peter Lukáč, Nejedlého 25, 841 02 Bratislava
2. Ing. Kristína Lukáčová, PhD. Nejedlého 25, 841 02 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 25 podľa listu vlastníctva č. 2168 v Bratislave
4. Ing. Eduard Vyskoč, LERAC Projekt s.r.o., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
autorizovaný stavebný inžinier

Na vedomie:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o., Hagarova 9/B, P.O.BOX 38, 830 04 Bratislava 34.

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
tabule:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej

pečiatka a podpis: