



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/ linka	v Bratislave
- /29.04.2019	SU-7895/3564/2019/Hr	Horváthová	02/6010 1169	13.05.2019

Vec:

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby spojenom s kolaudačným konaním

Dňa 29.04.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru č. 122, ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu so súpisným číslom 3625, na pozemku parcely CKN č. 3423/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na bytový priestor - byt, ktorí podali

navrhovatelia: **Mgr. Róbert Chvostek, MBA a Mgr. Miroslava Chvosteková**, obaja bytom Záhradná 586/40, 900 23 Viničné.

Popis zmeny v užívaní stavby:

Nebytový priestor sa nachádza v objekte SO 105, ktorý je súčasťou Polyfunkčného obytného súboru Dúbravčice-východ, II. etapa, a to v objekte D – sekcia D4 a D5. V nebytovom priestore s podlahovou plochou 73,19 m² bez stavebných úprav vznikne vznikne 2-izbový byt s podlahovou (úžitkovou) plochou 73,19 m² a obytnou plochou 33,75 m², s miestnosťami obývacia izba s kuchynským kútom, izba, šatník, chodba WC, kúpeľňa a pivničná kobka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov,

podľa ustanovenia § 85 v spojení s § 80 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami §§ 18 ods. (3), 21 a 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), oznamuje začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

14.06.2019 (piatok), ktoré sa začne o 10.⁰⁰ hod.

so stretnutím pozvaných pred pozemkom parcely CKN č. 3423/1, katastrálne územie
Dúbravka, Bratislava.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene účelu využitia, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 80 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 21 Vyhláška MŽP SR č. 453/200 Z.z. a to najmä :

- doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem (správa o odbornej skúške elektrického zariadenia).

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰
St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Št : 13⁰⁰ – 16⁰⁰

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

I. Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. navrhovateľ: Mgr. Róbert Chvostek, MBA, Záhradná 586/40, 900 23 Viničné
2. navrhovateľ: Mgr. Miroslava Chvosteková Záhradná 586/40, 900 23 Viničné
3. vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku podľa listu vlastníctva číslo 6389, ktorí môžu byť rozhodnutím priamo dotknutí

II. Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom (jednotlivo):

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
6. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :