



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa ustanovenia §§ 88 ods. 1 písm. b), 88a ods. 4 stavebného zákona a §§ 60-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v konaní o dodatočnom povolení

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby - stavebné úpravy **byte číslo 1, 1. poschodie**, Talichova 6, 841 02 Bratislava, v bytovom dome Talichova 4,6,8,10,12, Bratislava, súpisné číslo 3235, na pozemkoch CKN parcelné čísla 1485,1486 a 1487, k.ú. Dúbravka, Bratislava, v zmysle statického posudku z februára 2019, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb, Ing. Jakub Brondoš, PhD., stavebnícke: **Machatovej Eve**, bytom Talichova 6, 841 02 Bratislava, účel stavby: stavebné úpravy bytu v bytovom dome.

Popis stavebných úprav:

Bytový dom je panelová sústava - upravený typ ZTB s priečnym stenovým nosným systémom - panelové ŽB steny hr. 140 mm v osových vzdialenostiach 3,6 m. Balkóny sú riešené formou loggie, to znamená že stropy balkónov spolu s betónovým zábradlím sú osadené na bočných nosných ŽB stenách.

Loggia v byte číslo 1, 1. poschodie, Talichova 6, Bratislava je uzavretá a zasklená dvomi trojdielnymi oknami. Na ŽB zábradlí boli vymurované ostenia z ľahkých pórobetónových tvárnic a v otvore osadené okná. Táto úprava bola robená približne pred 10 rokmi, ešte pred zateplením bytového domu.

Nakoľko je stavba stavebne ukončená, stavebný úrad neurčuje podmienky pre realizáciu stavby.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 28.02.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia stavebnej úpravy v byte číslo 1, 1. poschodie, Talichova 6, 841 02 Bratislava, v bytovom dome Talichova 4,6,8,10,12, Bratislava, súpisné číslo 3235, na pozemkoch CKN parcelné čísla 1485,1486 a 1487, k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podala stavebníčka: Machatová Eva, bytom Talichova 6, 841 02 Bratislava, účel stavby: stavebné úpravy bytu v bytovom dome.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o dodatočnom povolení stavebných úprav.

Stavebný úrad listom č. SU-4765/2908/2019/Ba zo dňa 19.03.2019 oznámil začiatok konania vo vyššie uvedenej veci verejnou vyhláškou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorým zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebníčka predložila: výpis z listu vlastníctva č. 2973, statický posudok z februára 2019, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb, Ing. Jakub Brondoš, PhD., zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Talichova 4,6,8,10,12 a Švantnerova 4,6, podľa LV č. 2973 zo dňa 10.11.2011, so súhlasným stanoviskom k stavebným úpravám a doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu dodatočného stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom dodatočného stavebného povolenia. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dodatočne povoľovaná stavba nie je stavbou, ktorá by neprimerane zasahovala do starostlivosti o životné prostredie a jeho základných zložiek a taktiež spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v konaní posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a predložené doklady a nezistil dôvody, brániace vydaniu dodatočného stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad konštatuje, že stavebníčka splnila podmienky pre vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, a preto rozhodol tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: projektová dokumentácia, časť statika, overená stavebným úradom
k prevzatiu osobne stavebníkom v stránkové dni

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Machatová Eva, Talichova 6, 841 02 Bratislava
2. Ing. Jakub Brondoš, PhD., Janka Alexyho 1/A, 841 01 Bratislava – statik
3. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Talichova 4,6,8,10,12, podľa LV č. 2973

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: