



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-8647/3168/2019/H-13/Ma

V Bratislave dňa 23. mája 2019

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 81 a § 82 stavebného zákona, v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, I. etapa, Bratislava, Dúbravka“,

stavebné objekty: SO 101 Bytový dom
SO 103 Bytový dom
SO 113 Podzemná garáž
SO 601.1 Plynovod - I. etapa
SO 801.1 Terénne a sadové úpravy - I. etapa,

pre stavebníka: spoločnosť YIT SK Housing Tammi s.r.o., Stromová 54, 831 01 Bratislava 37, IČO: 50 963 694,

na základe: návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa 25.03.2019,

miesto stavby:**SO 101 Bytový dom, SO 103 Bytový dom, SO 113 Podzemná garáž**

- na pozemku registra CKN parcely č. 3423/18 katastrálne území Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava), podľa geometrického plánu č. 26/2019, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Martin Saloň dňa 14.03.2019 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 19.03.2019 pod č. G1-528/19, ako zastavaná plocha pre bytový dom – o výmere 2631 m²,

SO 601.1 Plynovod - I. etapa

- na pozemkoch registra CKN parciel č. 3432/4, 3423/492, 3423/530, 3423/531 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

SO 801.1 Terénne a sadové úpravy - I. etapa

- na pozemkoch registra CKN parciel č. 3432/4, 3432/11, 3423/206, 3423/422, 3423/492, 3423/493, 3423/528, 3423/530 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

Prípojka NN

- na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/492, 3423/528, 3423/530, 3423/531, 3423/66 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: **bytové budovy – bytové domy s prípojkami** (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona),
 nebytová budova – garáž (§ 43c ods. (1) písm. d) stavebného zákona),

podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

popis stavby:Objekt SO 101

Objekt SO 101 Bytový dom je navrhnutý ako bytový dom s plochou strechou, s bytmi s centrálnym jadrom a s dvomi únikovými schodiskami, z toho je jedno nožnicové. Má 14 nadzemných podlaží. Hlavný vstup do tohto objektu je z južnej strany, z chodníka, ktorý nadväzuje na vonkajšie parkovisko. Z 2.np je prístupná pobytová terasa zo zeleňou a relaxačnými plochami pre obyvateľov objektu. Časť bytov má v tomto podlaží predzáhradky. 3.-12.np sú plnohodnotné podlažia s bytmi, s nebytovými priestormi – ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty (apartmány) a balkónmi. 13. a 14.np sú riešené ako ustupujúce nadzemné podlažia s terasami a balkónmi. Celkovo je v tomto objekte 49 bytov a 37 nebytových priestorov – ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty (apartmány), o spoločnej podlahovej ploche 5069,95 m².

Napojenie objektu SO 101 je zabezpečené z novozriadenej poistkovej skrine RIS 101. Z nej je káblom 2xNAVY-J 4x240+120x150 napojený elektromerový rozvádzač RE 101.

Objekt SO 103

Objekt SO 103 Bytový dom má 8 nadzemných podlaží, plochú strechu a je riešený ako sekciový s jedným schodiskom. Hlavný vchod je prístupný cez „lávku“ ktorá vedie popri 1.np objektu SO 113. 2.-8.np sú identické podlažia, s celkovým počtom 38 bytov a 4 nebytové

priestory – ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty (apartmány), o celkovej podlažnej výmere 2146,40 m². Z 2.np je, obdobne ako z SO 101, prístupná pobytová terasa.

Napojenie objektu SO 103 je zabezpečené z novovybudovanej poistkovej skrine RIS 103. Z nej je káblom NAVY-J 4x240 napojený elektromerový rozvádzač RE 103.

V objektoch SO 101 a SO 103 je navrhnutý teplovodný vykurovací systém. Priestory budú vykurované teplovodnými vykurovacími telesami. Výroba a dodávka teplej úžitkovej vody (TUV) je centrálnym systémom. Zdroj tepla na vykurovanie a príprava TUV sú zabezpečené samostatnými plynovými kotolňami pre každý objekt.

Priestor pre kontajnery na odpad pozostáva z konštrukcie z jacklov a výplne z ťahokovu. Ťahokov je použitý ako obvodová výplň. Prekrytie z vrchnej strany je z trapézového plechu. Prístrešok sa nachádza na spevnenej ploche pred Bytovým domom SO 101.

SO 113 Podzemná garáž.

SO 113 Podzemná garáž je priamo prepojená s objektami SO 101 a 103, pre ktoré tvorí spoločnú podnož. Objekt má jedno nadzemné podlažie a dve podzemné podlažia. Druhé podzemné podlažie je len čiastočné. Každá úroveň podlažia má nezávislý vlastný vjazd a výjazd, bez vnútorného dopravného prepojenia medzi jednotlivými podlažiami. Celkovo je v tomto objekte 149 parkovacích státí o výmere 3977,43 m² a 134 pivničných kobiek o celkovej ploche 312,40 m².

Súčasťou SO 113 je aj CO kryt nachádzajúci sa na 1.np.

Bytový dom	Typ bytu (počet izieb)	Počet bytov (ks)	Obytná plocha spolu (m ²)	Úžitková plocha spolu (m ²)
Byty				
SO 101	1-izbový	15	351,7	495,5
	2-izbový	8	351,28	433,90
	3-izbový	14	700,21	976,60
	4-izbový	12	807,26	1047,05
spolu		49	2210,45	2953,05
Nebytové priestory – ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty (apartmány)				
SO 101	1-izbový	2	48,13	60,90
	2-izbový	17	672,31	858,60
	3-izbový	16	786,25	1038,50
	4-izbový	2	114,90	158,90
spolu		37	1621,59	2116,9
Spoločné priestory				755,89

Byty				
SO 103	1-izbový	3	68,88	92,10
	2-izbový	22	788,56	1096,50
	3-izbový	13	629,66	835,00
spolu		38	1487,1	2023,6
Nebytové priestory – ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty (apartmány)				
SO 103	1-izbovy	4	91,85	122,80
Spoločné priestory				291,67

Spoločné priestory – SO 113 = 464,30 m².

Plocha pivničných kobiek = 312,40 m².

Podlahová plocha všetkých bytov a nebytových priestorov – ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty (apartmány) (t.j. úžitková plocha spolu + pivničné kobky) = 7528,75 m².

SO 601.1 Plynovod – I. etapa

Je zrealizovaný v zmysle projektovej dokumentácie a rieši výmenu hlavného uzáveru plynu, prívod plynu do skrine merania a regulácie tlaku plynu, reguláciu tlaku plynu z 90 kPa na 2 kPa a tri samostatné plynové potrubia vedené do objektu SO 113.

SO 801.1 Terénne a sadové úpravy – I. etapa

Hlavná výsadba je sústredená ku okrajom navrhovaného územia a je prispôbená celkovej architektonickej koncepcii objektu a obmedzujúcim výškam zemného substrátu. Okraje tvoria vždy zelené dreviny, ktoré predstavujú zároveň bezpečnostnú bariéru a pred nimi sú umiestnené tráviny spolu s cibulovinami, ktoré budú farebne zdobiť záhony. Terén oddychovej zóny je rovinný, okrem troch akcentov vo forme menšieho kopca, ktorý zároveň slúži aj ako plocha na umiestnenie vzrastlejšej zelene.

Súčasťou objektu sú aj oporné múry OM1 a OM2. Jedná sa zo statickej stránky o uhlové oporné múry OM1, OM2. Oporný múr OM1 je osadený do nezámrznej hĺbky 0,80 m a nad úroveň upraveného terénu je max. 1,50 m. Oporný múr OM2 je osadený do nezámrznej hĺbky 0,80 m a nad úroveň upraveného terénu je max. 1,90 m.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi zo dňa 17.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009 a pre ktoré bola vydaná oprava zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. SU-2009/9495/4221/Vi dňa 15.10.2009,
- zmena územného rozhodnutia č. SU-17106/2024/2016/U-11/Ma zo dňa 27. októbra 2016, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 20.12.2016,
- stavebné povolenie č. SU-10093/1510/2017/G-14/Ma zo dňa 30. júna 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2017.

Kolaudačné konanie bolo podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby, vzhľadom k tomu, že skutočné realizovanie sa podstatne neodchýľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Ide o nasledovné nepodstatné zmeny:

- Nebol zrealizovaný prístrešok na pobytovej terase, ktorý sa nachádza na streche objektu SO 113. Prístrešok sa týmto vylučuje z kolaudácie.
- Na streche objektu SO 101 bol zrealizovaný malý zdroj znečistenia ovzdušia – 1 ks dieselagregát o výkone 67 kVA/54 kW.

Nepodstatné zmeny sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby. Nepodstatné zmeny sú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníkov. Uvedené nepodstatné zmeny stavebný úrad týmto odsúhlasuje.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.
2. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
7. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
8. Podľa súhlasu na prevádzku malých zdrojov znečisťovania ovzdušia hlavného mesta SR Bratislava, oddelenia životného prostredia č. MAGS ozp 43548/2019-136204/Si zo dňa 08.05.2019, cit.:
 - „Prevádzkovať plynové kotle a dieselagregát v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu. Vykonávať pravidelnú kontrolu kotlov podľa zákona č. 17/2007 Z. z., čistenie a kontrolu komína podľa vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z. z.
 - Oznámiť, v zmysle 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, každoročne do 15. februára na Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy a v zmysle VZN č.1/2016 v znení VZN č.4/2013 hl. mesta SR Bratislavy úplné a pravdivé údaje o

zdroji znečisťovania, potrebné pre určenie výšky poplatku podľa skutočnosti uplynulého roka.

- *Viesť prevádzkovú evidenciu s uvedením technicko - prevádzkových parametrov a technicko - organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia a o spotrebe palív, používaných v prevádzke.*
- *Oznámiť tunajšiemu úradu všetky zmeny súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja.“*

9. Podľa súhlasu na trvalé užívanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2019/057289/SIM/IV zo dňa 23.04.2019, cit.:

„Povinnosti prevádzkovateľa:

Prevádzkovateľ zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa, uvedené v § 15 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v nadväzujúcich všeobecne záväzných právnych predpisoch vydaných vo veciach ochrany ovzdušia a to najmä:

1. *V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí zisťovať množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok.*
2. *Predkladať každoročne elektronicky tunajšiemu úradu výpočet emisií a poplatkov za zdroj znečisťovania ovzdušia v súlade s § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.*
3. *Podľa zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov:*
 - a) *predkladať každoročne tunajšiemu úradu údaje potrebné pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa skutočnosti uplynulého roka a výpočet poplatku za zdroj,*
 - b) *tunajšiemu úradu oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa a zrušenie prevádzky tohto zdroja.*
4. *Podľa vyhlášky č. 231/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch:*
 - a) *viesť prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia,*
 - b) *predkladať každoročne tunajšiemu úradu súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie podľa § 5 tejto vyhlášky.“*

10. Po dokončení prístrešku na pobytovej terase je stavebník povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

11. Podľa stanoviska Inšpektorátu práce Bratislava č. IBA-42-40-2.2/ZS-C22,23-19 zo dňa 09.05.2019, je stavebník je povinný, v lehote do 15.06.2019, písomne oznámiť stavebnému úradu a Inšpektorátu práce Bratislava, odstránenie nasledovných nedostatkov:

1. *V bytovom dome SO 103 v ubytovacom zariadení pre krátkodobé pobyty č. A226a, A236a, A246a, A256a nie sú realizované parkety a osadené dvere, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“) (0611)*
2. *V bytovom dome SO 101 v niektorých ubytovacích zariadeniach pre krátkodobé pobyty nie sú osadené dvere, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. (0611)*

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníka konania:

– Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, námietky podané e-mailom dňa 05.04.2019 (piatok) – o 8:47 a 9:05:45 hod., doplnené v podateľni dňa 09.04.2019 (utorok) – o 9:56:49 hod. zaručeným elektronickým podpisom, citujeme:

„Združenie domových samospráv si ako účastník konania v predmetnom kolaudačnom konaní pre stavbu „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, I. etapa“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. *Podľa §81 ods.1 Stavebného zákona „V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“*

Povinnosťou stavebného úradu v kolaudačnom konaní teda nie je len skontrolovať zhotovenie stavby podľa overenej dokumentácie ale aj to, či skutočné zrealizovanie skutočne a reálne dodržiava zákonom chránené záujmy podľa vodného zákona; odvolanie sa na stavebnú dokumentáciu zo stavebného povolenia je nedostatočné a v priamom rozpore so zákonom, lebo predmetom kolaudácie je overenie a kontrola, že realizácia stavby podľa takejto dokumentácie skutočne spĺňa záujmy podľa Vodného zákona; jedná sa o akúsi poslednú kontrolu projektu.

2. *Žiadame predložiť vyhodnotenie realizácie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania a skontrolovať ich realizáciu v súlade s dokumentáciou EIA.*

3. *Podľa §65 Vodného zákona „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“ Podľa §18 ods.5 vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“*

Žiadame preukázať, že v súvislosti s vodnými stavbami nedôjde k zhoršeniu vodnej bilancie a odtokových pomerov, nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových a podzemných vôd podľa dikcie §65 Vodného zákona a že pri všeobecnom užívaní vôd ako súčasti užívania stavby sú dodržané všetky záujmy podľa §18 ods.5 Vodného zákona.

4. *Vodný zákon sa zároveň podrobne venuje environmentálnym cieľom, vodnej bilancii a manažmentu vôd (napr. §5, §6, §13 vodného zákona), ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie. Žiadame overiť splnenie záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov a odborného vodohospodárskeho stanoviska.*

5. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
6. Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“; pričom podľa §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Nami požadovaný hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb má charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:
 - a) zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
 - b) zabezpečenie dostatočnej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
 - c) prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.
 Žiadame overiť, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev boli súčasťou projektovej dokumentácie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa vodného zákona.
7. Žiadame, že okolie stavby upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby splňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt splňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
8. Podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. má byť súčasťou projektu a teda aj zrealizovanej stavby projekt zapracovania stavby do biodiverzity územia v podobe environmentálnych opatrení ako sú napríklad parčíky, sadové úpravy, zelené strechy, opatrenia na nakladanie s dažďovými vodami. Žiadame overenie realizáciu tohto projektu.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníka konania:

– Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava:

K bodu 1:

Vyhovuje sa.

K bodu 2:

Vyhovuje sa.

K bodu 3:

Námietky sa zamietajú v celom rozsahu.

K bodu 4:

Námietky sa zamietajú v celom rozsahu.

K bodu 5:

Vyhovuje sa.

K bodu 6:

Námietky sa zamietajú v celom rozsahu.

K bodu 7:

Vyhovuje sa.

K bodu 8:

Vyhovuje sa.

Ostatní účastníci konania žiadne námietky nevzniesli.

ODÔVODNENIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad, preskúmala návrh zo dňa 25.03.2019, stavebníka – spoločnosti **YIT SK Housing Tammi s.r.o., Stromová 54, 831 01 Bratislava 37, IČO: 50 963 694**, ktorého zastupujú: spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34, IČO: 35 718 625, ktorá poverila zastupovaním spoločnosť B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava 214, IČO: 36 719 315 a ďalej poverila Ing. Júliusa Denka, Klenova 11, 831 01 Bratislava 37, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom:

„Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, I. etapa, Bratislava, Dúbravka“

stavebné objekty:	SO 101	Bytový dom
	SO 103	Bytový dom
	SO 113	Podzemná garáž
	SO 601.1	Plynovod - I. etapa
	SO 801.1	Terénne a sadové úpravy - I. etapa,

miesto stavby:

SO 101 Bytový dom, SO 103 Bytový dom, SO 113 Podzemná garáž

- na pozemku registra CKN parcely č. 3423/18 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 26/2019, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Martin Saloň dňa 14.03.2019 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 19.03.2019 pod č. G1-528/19, ako zastavaná plocha pre bytový dom – o výmere 2631 m²,

SO 601.1 Plynovod - I. etapa

- na pozemkoch registra CKN parciel č. 3432/4, 3423/492, 3423/530, 3423/531 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

SO 801.1 Terénne a sadové úpravy - I. etapa

- na pozemkoch registra CKN parciel č. 3432/4, 3432/11, 3423/206, 3423/422, 3423/492, 3423/493, 3423/528, 3423/530 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

Prípojka NN

- na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/492, 3423/528, 3423/530, 3423/531, 3423/66 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi zo dňa 17.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009 a pre ktoré bola vydaná oprava zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. SU-2009/9495/4221/Vi dňa 15.10.2009,
- zmena územného rozhodnutia č. SU-17106/2024/2016/U-11/Ma zo dňa 27. októbra 2016, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 20.12.2016,
- stavebné povolenie č. SU-10093/1510/2017/G-14/Ma zo dňa 30. júna 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2017.

Pre podmieňujúce investície boli vydané nasledujúce rozhodnutia:

- Pre objekty vodnej stavby vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/102104/JAJ/IV-6390 zo dňa 21.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.01.2019.
- Pre prevádzku malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – 1 ks dieselagregát + 2 ks plynový kotol - vydalo súhlas na prevádzku hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie životného prostredia č. MAGS ozp 43548/2019-136204/Si zo dňa 08.05.2019.
- Pre prevádzku stredného zdroja znečisťovania ovzdušia – kotolňa spaľujúca zemný plyn - vydal súhlas na trvalé užívanie Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2019/057289/SIM/IV zo dňa 23.04.2019.
- Pre objekt SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie – I. etapa vydala mestská časť Bratislava–Dúbravka, kolaudačné rozhodnutie č. SU-7232/2682/1/2019/Ma zo dňa 30. apríla 2019.

Pre celkový počet 87 bytov a 41 nebytových priestorov – ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty (apartmány), bolo potrebné podľa platnej STN 73 6110/Z2 – projektovanie miestnych komunikácií – Zmena 2, zrealizovať 183 parkovacích miest.

Celkový nárok na statickú dopravu bol splnený nasledovne:

- 149 parkovacích miest je v podzemnej garáži SO 113
- 35 parkovacích miest je na teréne

Spolu: 184 parkovacích miest.

Spolu bolo vytvorených 184 parkovacích miest, čím je splnená normová požiadavka 183 parkovacích miest. 1 parkovacie miesto je navyše - je to rezerva.

Dňom podania návrhu podľa § 79 stavebného zákona sa začalo kolaudačné konanie. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, listom č. SU-5287/3168/2019/Ma zo dňa 27. marca 2019 oznámila začatie kolaudačného konania horeuvedenej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 25. apríla 2019, z konania bol spísaný protokol.

Bolo konštatované, že počas realizácie stavby došlo k nepodstatnej zmene stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní (viď výrok rozhodnutia).

Vzhľadom k tomu, že skutočné realizovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby a zmenu stavby odsúhlasil.

Bola predložená dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracovala oprávnená osoba a ktorá bola overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní. Nepodstatná zmena stavby nezasiahla do statiky stavby a bola odsúhlasená projektantom stavby i statikom stavby. Nepodstatné zmeny sú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka.

Nebol zrealizovaný prístrešok na pobytovej terase, ktorý sa nachádza na streche objektu SO 113. Prístrešok sa týmto rozhodnutím vylúčil z kolaudácie. V súčasnosti stavebník, pre nezrealizovaný prístrešok na pobytovej terase, podal na stavebný úrad žiadosť o zmenu stavbu pred jej dokončením.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanoviská, a to nasledovne:

HaZÚ hl. m. SR Bratislava stanoviskom č. HZUBA3-2019/000863-002 zo dňa 11.05.2019, KR PZ v BA – KDI zápisom stanoviska do kolaudačného protokolu dňa 25.04.2019, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2019/028045/CEM/IV zo dňa 04.02.2019, RÚVZ Bratislava hlavné mesto stanoviskom č. HŽP/7349/2019 zo dňa 29.04.2019, Inšpektorát práce Bratislava stanoviskom č. IBA-42-40-2.2/ZS-C22,23-19 zo dňa 09.05.2019 s podmienkami, ktoré boli zapracované do podmienky č. 11 tohto rozhodnutia, miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka – oddelenie životného prostredia zápisom stanoviska do kolaudačného protokolu dňa 15.05.2019, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska stanoviskom č. 16/KR/2019/Ko zo dňa 02.05.2019.

Dňa 17.04.2019 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. 3755/2019-1.7/ak zo dňa 09.04.2019, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie. Záväzným stanoviskom bol potvrdený súlad návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a z koncepcného hľadiska aj so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 11463/2007-3.4/ak zo dňa 26.08.2008 v znení zmeny technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti v zmysle rozhodnutia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 5114/2016-3.4/ak zo dňa 10.06.2016 a s podmienkami citovaného záverečného stanoviska a rozhodnutia.

Z uvedeného vyplýva, že návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia nie je v rozpore s podmienkami záverečného stanoviska MŽP SR č. 11463/2007-3.4/ak zo dňa 26.08.2008 a s podmienkami rozhodnutia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 5114/2016-3.4/ak zo dňa 10.06.2016.

Boli splnené podmienky územného a stavebného povolenia. Miestnou obhliadkou dňa 25. apríla neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, vyhlásenia o zhode, porealizačné zameranie stavby a inžinierskych sietí, vytýčenie priestorovej polohy stavby, geometrický plán, záznamy o prevzatí geodetickej dokumentácie Správcom digitálnej mapy, kópia katastrálnej mapy, listy vlastníctva, stavebné povolenie, rozhodnutia a povolenia pre podmieňujúce investície, výkaz statickej dopravy, definitívne

dopravné značenie, stavebný denník, čestné prehlásenie stavebníka o správe stavby, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, stanoviská dotknutých orgánov, vyhodnotenie splnenia podmienok stavebného povolenia, preberací protokol stavby, čestné prehlásenie zhotoviteľa o dodržaní projektovej dokumentácie a technologických postupov stavebných prác, protokoly o meraní hluku vo vnútornom prostredí, svetelnotechnický posudok, energetický certifikát, rozbor pitnej vody, zmluva s BVS, splnomocnenia na zastupovanie.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníka konania:

- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, námietky podané e-mailom dňa 05.04.2019 (piatok) – o 8:47 a 9:05:45 hod., doplnené v podateľni dňa 09.04.2019 (utorok) – o 9:56:49 hod. zaručeným elektronickým podpisom, citujeme:

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníka konania:

- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava:

K bodu 1:

Vyhovuje sa.

Dňom podania návrhu podľa § 79 stavebného zákona sa začalo kolaudačné konanie. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, listom č. SU-5287/3168/2019/Ma zo dňa 27. marca 2019 oznámila začatie kolaudačného konania horeuvedenej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 25. apríla 2019, z konania bol spísaný protokol.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanoviská, a to nasledovne:

HaZÚ hl. m. SR Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2019/000863-002 zo dňa 11.05.2019, KR PZ v BA – KDI zápisom stanoviska do kolaudačného protokolu dňa 25.04.2019, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2019/028045/CEM/IV zo dňa 04.02.2019, RÚVZ Bratislava hlavné mesto stanoviskom č. HŽP/7349/2019 zo dňa 29.04.2019, Inšpektorát práce Bratislava stanoviskom č. IBA-42-40-2.2/ZS-C22,23-19 zo dňa 09.05.2019 s podmienkami, ktoré boli zapracované do podmienky č. 11 tohto rozhodnutia, miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka – oddelenie životného prostredia zápisom stanoviska do kolaudačného protokolu dňa 15.05.2019, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska stanoviskom č. 16/KR/2019/Ko zo dňa 02.05.2019.

Dňa 17.04.2019 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. 3755/2019-1.7/ak zo dňa 09.04.2019, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie. Záväzným stanoviskom bol potvrdený súlad návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a z koncepčného hľadiska aj so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 11463/2007-3.4/ak zo dňa 26.08.2008 v znení zmeny technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti v zmysle rozhodnutia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 5114/2016-3.4/ak zo dňa 10.06.2016 a s podmienkami citovaného záverečného stanoviska a rozhodnutia.

Pre objekty vodnej stavby vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/102104/JAJ/IV-6390 zo dňa 21.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.01.2019.

Na základe uvedeného má stavebný úrad za preukázané, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení, a taktiež to, že skutočné zrealizovanie stavby skutočne a reálne dodržiava zákonom chránené záujmy, a to aj podľa vodného zákona.

K bodu 2:

Vyhovuje sa.

Vyhodnotenie realizácie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska zo zisťovacieho konania bolo predložené a skontrolované.

K bodu 3:

Námietky sa zamietajú v celom rozsahu.

Povoľovanie a kolaudácia objektov vodných stavieb nie je predmetom tohto kolaudačného konania.

Pre objekty vodnej stavby vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/102104/JAJ/IV-6390 zo dňa 21.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.01.2019.

K bodu 4:

Námietky sa zamietajú v celom rozsahu.

Povoľovanie a kolaudácia objektov vodných stavieb nie je predmetom tohto kolaudačného konania.

Pre objekty vodnej stavby vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/102104/JAJ/IV-6390 zo dňa 21.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.01.2019.

K bodu 5:

Vyhovuje sa.

Pre objekty vodnej stavby vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/102104/JAJ/IV-6390 zo dňa 21.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.01.2019.

K bodu 6:

Námietky sa zamietajú v celom rozsahu.

Povoľovanie a kolaudácia objektov vodných stavieb nie je predmetom tohto kolaudačného konania.

Pre objekty vodnej stavby vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/102104/JAJ/IV-6390 zo dňa 21.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.01.2019.

K bodu 7 a k bodu 8:

Vyhovuje sa.

Zrealizovaná stavba polyfunkčného obytného domu je zapracovaná do biodiverzity územia v podobe enviromentálnych opatrení.

V rámci projektu bytového domu sa jedná o urbanizovaný priestor, pri ktorom bolo snahou v čo najväčšej možnej miere zachovanie existujúcich a doplnenie nových zelených priestranstiev. Snahou nebolo vytvoriť len čistý trávnik, ale taktiež vyššiu zeleň ako sú

kvetinové a kríkové záhony. Tie vytvárajú plochu, vďaka ktorej je možné lepšie zachytávať vodu v priestore, a tým vytvárať lepšiu mikroklimu územia.

Jemne svažité terén v okolí parkovacích miest je navrhnutý hlavne z pôdopokryvných krov, ktoré svojim koreňovým systémom zároveň slúžia aj na spevnenie svahu. Vzhľadom k priestorovým obmedzeniam a podzemným inžinierskym sieťam, nebolo možné vysádzať vo veľkej miere stromy. Na posilnenie biodiverzity boli preto navrhované hlavne kríky, aby vznikli druhovo bohatšie spoločenstvá.

Na severe riešeného pozemku je navrhnutá vsakovacia jama, ktorá bude slúžiť v prípade potreby, na vsakovanie prebytočnej dažďovej vody. Vďaka tomu bude časť vody zachytávaná v riešenom území a vytvorí tak ekosystém, ktorý vracia vodu do malého vodného cyklu a taktiež prispieva k biodiverzite.

Ako veľké pozitívum pri stavbe nových objektov je nutné brať fakt, že pre parkovanie sú využité prevažne podzemné garáže a priestor v úrovni klasického terénu tak môže byť bežne využívaný a došlo tu aj k čiastočnej výsadbe zelene v najvyššej možnej miere, ktorú dovoľujú podmienky.

Ďalšia pridaná hodnota projektu je vytvorenie súkromnej oddychovej zóny pre obyvateľov polyfunkčného obytného súboru Dúbravčice, vo forme zelenej pobytovej strechy, umiestnenej na podzemných garážach. Možnosť riešenia sadových úprav pobytovej strechy ovplyvnilo konštrukčné a statické riešenie budovy, a preto nie je možné ho plnohodnotne porovnávať so sadovými úpravami na rastlom teréne. Napriek tomu bol zrealizovaný zelený, strešný, priestor, ktorý tak plní, okrem hygienickej, estetickej a pobytovej funkcie, aj ekosystémovú funkciu (znižovanie teploty, hlučnosť a prašnosť, tienenie, zvlhčovanie mestského klímatu.)

Sadové úpravy boli prispôbené statickým obmedzeniam budovy. Výsadba je sústredená ku okrajom navrhovaného územia a je prispôbená celkovej architektonickej koncepcii objektu a obmedzujúcim výškam zemného substrátu. Okraje tvoria vždyzelené dreviny, ktoré predstavujú zároveň bezpečnostnú bariéru a pred nimi sú umiestnené traviny spolu s cibulovinami, ktoré budú farebne zdobiť záhony už na začiatku jari. Vzniká tak členitá porastná mozaika, ktorá prispieva k biodiverzite územia.

Do sadových úprav bola zakomponovaná aj vzrastlá zeleň v podobe niekoľkých stromov tak, aby vytvárali prirodzené tienenie. Kvôli konštrukčným obmedzeniam a statike bolo možné zrealizovať obmedzené množstvo stromov, ktoré zabezpečujú priestorovú rôznorodosť a členitosť rastových foriem.

Významnou zložkou je aj zakomponovanie vertikálnej zelene, v podobe popínavých rastlín, po stene, a taktiež ako prestrešenie nad lávkou, ktoré zvyšujú podiel zelene v meste.

V projekte nie sú vysadené zvlášť druhovo bohaté spoločenstvá, ale rastliny, ktoré znesú podmienky daného prostredia a budú prosperovať aj bez zvýšenej starostlivosti.

Bolo počítané s premenlivosťou priestoru v čase, a to hlavne vo forme kvitnutia. Zaradené sú aj niektoré druhy, ktoré vo veľkej miere lákajú hmyz a vďaka tomu sú prospešné ku zvýšeniu biodiverzity územia. Taktiež niektoré dreviny rodia plody a v jesenných a zimných mesiacoch sú tak atraktívne hlavne pre vtáctvo.

Centrálnym priestorom oddychovej zóny je spevnená plocha zo zámkovej dlažby svetlejších odtieňov, aby nedochádzalo k nadmernému prehrievaniu spevneného povrchu. Následne spevnené plochy vyčlenili priestory na umiestnenie herných prvkov a mobiliáru. Vytvorilo sa tak priestranstvo lákavé pre všetky vekové kategórie počas celého roku.

Ostatní účastníci konania žiadne námietky nevzniesli.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položiek č. 62a písm. a) bod. 2. zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku. Dokumentácia stavby

bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť **YIT SK Housing Tammi s.r.o., Stromová 54, 831 01 Bratislava 37, IČO: 50 963 694**, ktorého zastupujú: spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34, IČO: 35 718 625, ktorá poverila zastupovaním spoločnosť B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava 214, IČO: 36 719 315 a ďalej poverila Ing. Júliusa Denka, Klenova 11, 831 01 Bratislava 37
2. Združenie domových samospráv, o.z., P.O:BOX 218, 850 00 Bratislava

II. Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 (po nadobudnutí právoplatnosti)
9. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2 (po nadobudnutí právoplatnosti)
10. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie miestnych daní a poplatkov, Blagoevova ulica č. 9, P.O.BOX 76, 850 05 Bratislava 55 (po nadobudnutí právoplatnosti)
11. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, evidencia súpisných čísiel (po nadobudnutí právoplatnosti)
12. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, referát životného prostredia

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Dátum zverejnenia

na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia

z úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis: