



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa / 20.12.2018 Naše číslo SU-8739/2423/2019/Kr Vybavuje / linka Kránerová / 60101156 v Bratislave 27.05.2019

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníčka: **Eva Abduli**, Dúbravka č. 5861, 841 02 Bratislava, zastúpená: Mgr. Peter Kolcún, Wolkrova ul. č. 5, 851 01 Bratislava, podala dňa 20.12.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, **stavby na individuálnu rekreáciu** s názvom: Novostavba rekreačnej chaty (stavebný objekt SO 01 – rekreačná chata) na pozemkoch **CKN parc. č. 1952 a 1953**, oba k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou a vsakovacou šachtou na pozemku CKN parc. č. 1953, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu

POPIS STAVBY:

Architektonicko-urbanistické riešenie:

Stavba na individuálnu rekreáciu je navrhovaná s jedným podzemným (čiastočné podpivničenie), jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Bude umiestnená na svahovitom pozemku (svahovitosť v dvoch smeroch), prístupná z miestnej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Hlavný vstup do objektu bude na 1. nadzemnom podlaží. Hmota stavby bude obĺžniková, s vonkajšími rozmermi 9,00 x 9,40 m. Zastrešená bude sedlovou strechou so sklonom 35° s dvoma vikiermi na juho-západnej a severo-východnej strane so sklonom 15°. Na 1. podzemnom podlaží je navrhovaný sklad. Na 1. nadzemnom podlaží sú navrhované vstupné, komunikačné, hygienické priestory, obývacia izba a izba. V podkroví s budú nachádzať komunikačné, hygienické priestory a 3 izby. Štítové strechy budú orientované na susedné pozemky CKN parc. č. 1951/1 a 1954, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Na pozemku CKN parc. č. 1952, k. ú. Dúbravka, Bratislava sa nachádza existujúca stavba na individuálnu rekreáciu, ktorá bude odstránená v osobitnom konaní.

Jednotkové a plošné výmery SO 01:

Celková zastavaná plocha stavby:	84,60 m ²
Celková výmera nadzemných častí podlahovej plochy, t. z. úžitková plocha 1. n. p. + podkrovie:	130,64 m ²
Celková úžitková plocha (všetky podlažia):	167,80 m ²
(Plocha pozemkov / IZP:	427,00 m ² / 0,198)

Umiestnenie SO 01 - stavby na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava - komunikácia – min. 7,48 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1954, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,26 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1951/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,00 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1968, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 12,82 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ = podlaha 1.NP = 283,474 m n. m. Bpv

Výška hrebeňa šikmej strechy: v najvyššej časti na kóte + 7,825 m od úrovne $\pm 0,000$ m.

Napojenie na inžinierske siete:Vodovod

Stavba bude napojená na existujúci verejný vodovod a existujúcu vodovodnú prípojku HDPE D32, ktorá je vyvedená do existujúcej vodomernej šachty na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1953, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Kanalizácia

Splaškové vody budú odvedené do novovybudovanej plastovej žumpy (sklolaminát) o objeme 10,0 m³ opatrenej oceľovým poklopom na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1953, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dažďovými zvodmi cez potrubie DN 150 do typizovanej akumuláčnej nádrže zo sklolaminátu o objeme cca 5,0 m³. Voda bude využívaná na polievanie záhrady.

Elektrina

Objekt bude napájaný z pripraveného elektromeru inštalovaného na hranici pozemku stavebníčky, a to areálovými prípojkami WL RE –RD typu CYJY-J 4x10 mm² o dĺžke cca 20 m a súbežne bude vedený aj kábel WS 01 typu CYKY-J 3x1,5 mm².

Vykurovanie, príprava TÚV:

Primárne bude stavba vykurovaná krbom a sekundárne elektrickým kotlom s radiátorovou sústavou. Prípravu TÚV zabezpečí zásobníkový ohrievač napojený na solárne panely.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy, oplotenie:

Vjazd aj peší prístup na pozemok stavebníčky bude zo spevnenej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a to zo západnej strany. Pozemok je svahovitý v dvoch smeroch, klesá v smere juh-sever a zároveň v smere západ-východ.

Stojiská pre 2 osobné vozidlá budú realizované na spevnenej ploche na západnej strane zo zámkovej dlažby. Výškové nerovnosti budú riešené vonkajšími terénnymi schodami v počte 4 ks a 6 ks. Okolo domu sú navrhové okapové chodníky. Nové oplotenie bude iba z uličnej časti, a to pletivové s bránkou a bránou.

Jednotkové a plošné výmery spevnených a odstavných plôch:

Celková výmera spevnených a odstavných plôch:	72,40 m ²
Počet parkovacích státí na teréne:	2

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 4, § 36 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

28.06.2019 o 9,30 hod. (piatok),

so stretnutím pozvaných priamo pri pozemku CKN parc. č. 1953, k., ú. Dúbravka, Bratislava.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 a § 36 ods. 1 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 a § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 224 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Eva Abdulí, Dúbravka č. 5861, 841 02 Bratislava, zastúpená: Mgr. Peter Kolcún, Wolkrova ul. č. 5, 851 01 Bratislava
2. Jana Szabóová, Dúbravka č. 5245, 841 02 Bratislava
3. Katarína Szabóová, Dúbravka č. 5245, 841 02 Bratislava
4. Mgr. Mark Lichtner, Baltská ul. č. 5, 821 05 Bratislava
5. Mag. phil. Viera Lichtnerová, Račianska ul. č. 19, 831 02 Bratislava
6. Barbara Výlupková, Kvačalova ul. č. 47, 821 08 Bratislava
7. Katarína Hajdinová, Brečtanová ul. č. 6A, 831 01 Bratislava
8. Prof. Ing. Jozef Oláh, CSc., M&H PROJECT s.r.o., Karpatské nám. č. 10A, 831 06 Bratislava – projektant
9. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
15. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

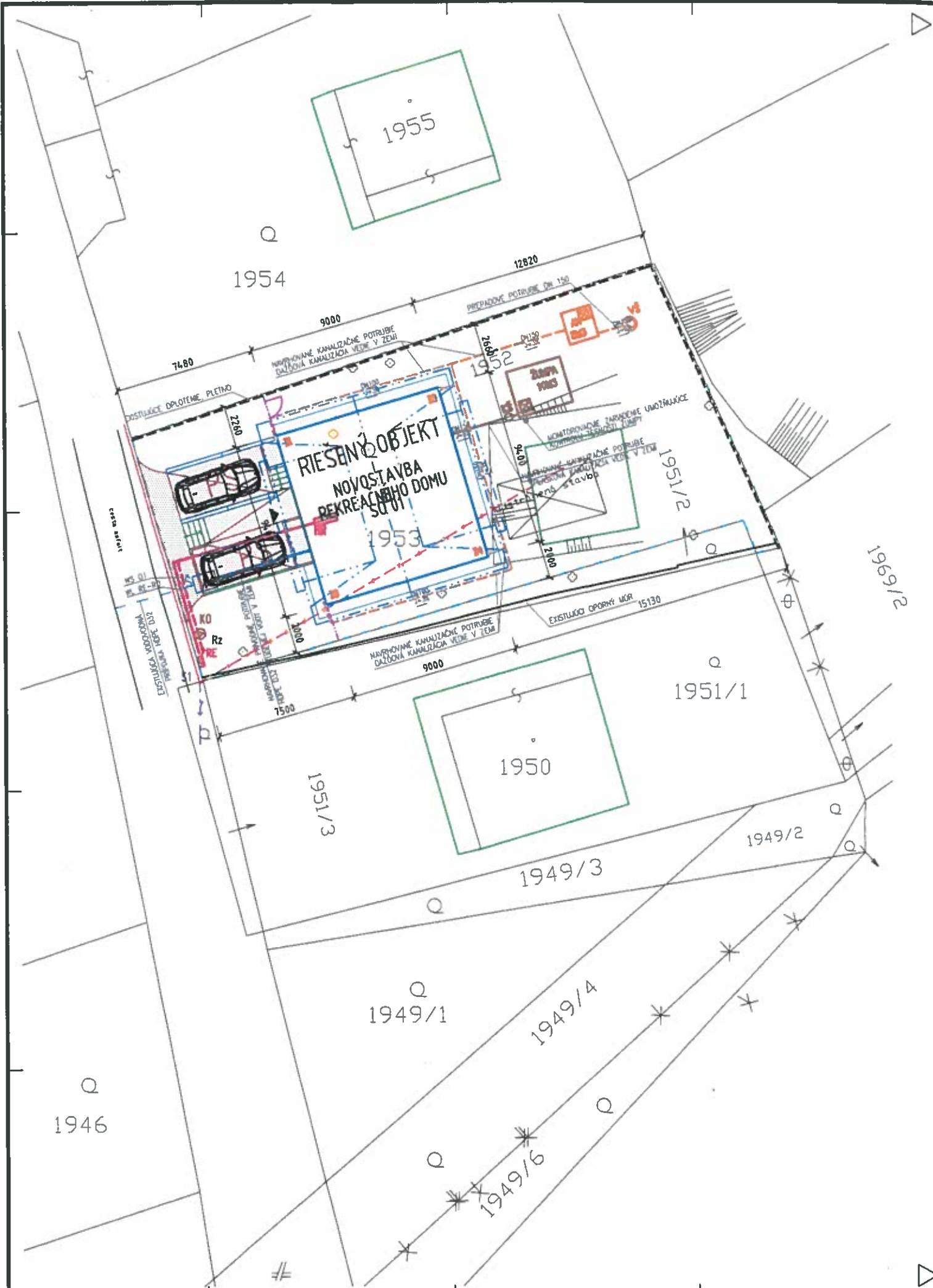
Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

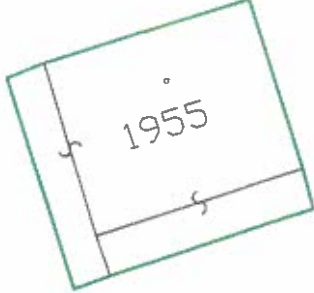
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

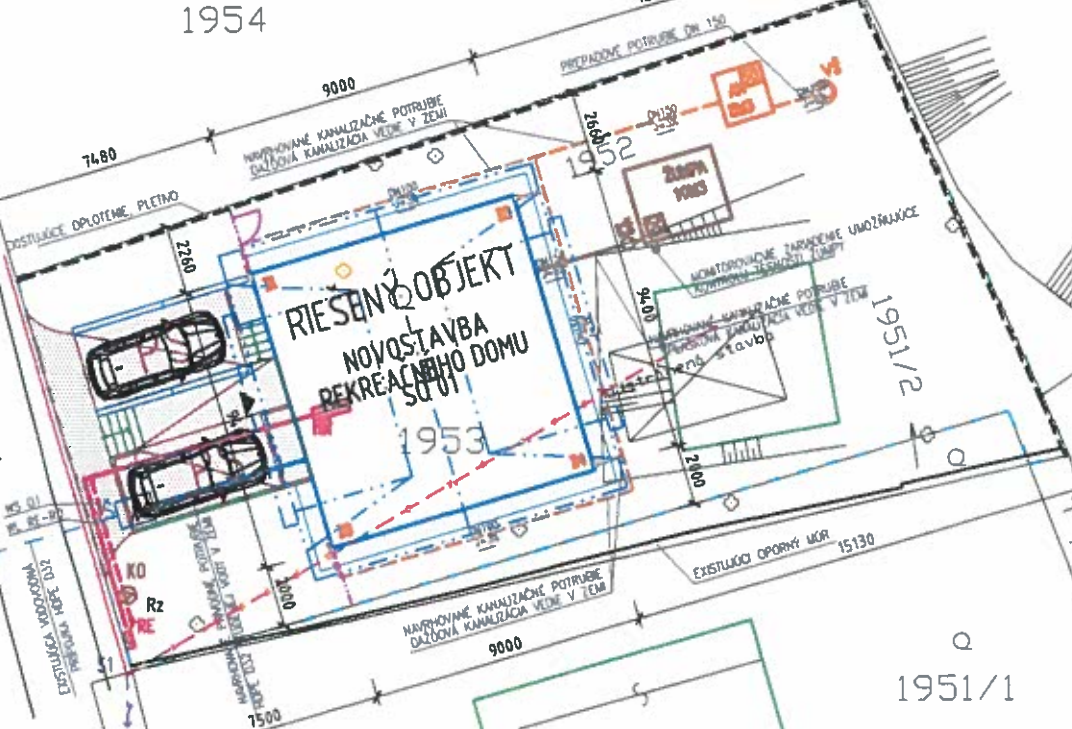
pečiatka a podpis:



Q
1954



1955



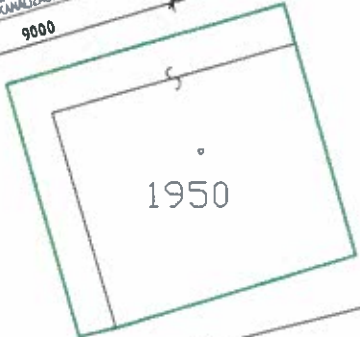
RIESENŮ OBJEKT
NOVOSTAVBA
REKREAČNÍHO DOMU
SÚŮI

1953

1951/2

1951/2

Q
1951/1



1950

1951/3

1949/3

1949/2

Q
1949/1

1949/4

Q
1946

Q
1949/6

#