



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa / 06.02.2019	Naše číslo SU-8798/471/2019/Kr	Vybavuje / linka Kránerová / 60101156	V Bratislave 27.05.2019
-----------------------------------	-----------------------------------	--	----------------------------

Vec: Vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia - oznámenie

Stavebníčka: **MUDr. Vanda Martišková**, Piešťanská ul. č. 5, 831 02 Bratislava, zastúpená: Ing. Ivan Bahelka, Studenohorská ul. č. 52, 841 03 Bratislava, podala dňa 11.06.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, **stavby na individuálnu rekreáciu** (stavebný objekt SO 01) na pozemkoch **CKN parc. č. 1770/1 a 1770/2**, oba k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou (stavebný objekt SO 02), vsakovacím objektom a elektrickou NN prípojkou na pozemku CKN parc. č. 1770/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) listom č. SU-14233/4085/2018/Kr zo dňa 09.11.2018 oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariadila na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.12.2018. V zákonnej lehote podali námietky účastníci konania: Mgr. JUDr. Martina Lubyová, PhD., Ľuda Zúbka č. 11, 841 01 Bratislava (zastúpená: Milan Mrázek, Karadžičova ul. č. 49, 811 07 Bratislava) a Peter Červený, Ľubľanská ul. č. 4, 831 02 Bratislava. Na miestnom zisťovaní a ústnom pojednávaní bol stavebný úrad oboznámený s novým stavom katastra a zároveň účastníčka konania Mgr. JUDr. Martina Lubyová, PhD. podala námietku o predpojatosti pracovníčky stavebného úradu, ktorá je poverená vybavovaním danej veci.

Stavebníčka na základe zápisu o doložení aktuálnych katastrálnych podkladov a pripomienok v konaní uvedených v zápisnici z ústneho pojednávania doplnila podanie dňa 06.02.2019, a to doložením aktualizovaného stavu katastra a upravenej projektovej dokumentácie.

Zároveň mestská časť Bratislava-Dúbravka vydala rozhodnutie č. SU-7170/3546/2019/VL zo dňa 30.04.2019, ktorým zamietla predpojatosť (zaujatosť) pracovníčky Ing. arch. Silvie Kránerovej a uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom 14.05.2019.

POPIS HLAVNÝCH ZMIEN AKTUALIZOVANEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Umiestnenie SO 01 - stavby na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť od päty objektu k pozemku CKN parc. č. 1770/6, k. ú. Dúbravka, Bratislava - min. 2,046 m

Umiestnenie SO 02 - žumpy:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1770/6, k. ú. Dúbravka, Bratislava – cca 5,50 m
 - najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1769, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,00 m
- Posun vsaku a elektromerového rozvádzača (na pozemku stavebníčky).
- Dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže s objemom 3000 l a využívané na polievanie a následne zvyškové vody budú odvedené do vsaku. Retenčná nádrž bude umiestnená pod spevnenou odstavňou plochou na pozemku stavebníčky.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 3 ods. 2, § 23, § 33 ods. 2, § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **oznamuje doplnenie podania** a súčasne za účelom oboznámenia a vyjadrenia účastníkov konania sa k podkladom rozhodnutia umožňuje im nahliadať do spisu a uplatniť svoje námietky najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 224 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: situácia

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. MUDr. Vanda Martišková, Piešťanská ul. č. 5, 831 02 Bratislava, zastúpená: Ing. Ivan Bahelka, Studenohorská ul. č. 52, 841 03 Bratislava
2. JUDr. Mgr. Martina Lubyová, PhD., Ľuda Zúbka č. 11, 841 01 Bratislava, zastúpená: Milan Mrázek, Karadžičova ul. č. 49, 811 07 Bratislava
3. Peter Červený, Ľubľanská ul. č. 4, 831 02 Bratislava
4. Ing. Eva Štefúnová, Tavaríkova osada č. 10, 841 02 Bratislava
5. Ing. Štefan Lošonský, Harmónia č. 3026, 900 01 Modra – projektant
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
8. Neznámi vlastníci pozemku EKN parc. č. 2223/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

LEGENDA NAVRHOVANÝCH PLOCH A ZNAČIEK

SPEVNENÁ PLOCHA - BETÓNOVÁ DLAŽBA	▲	HLAVNÝ VSTUP DO DOMU	1542/1	PARCELNÉ ČÍSLO
OKAPOVÝ CHODNÍK - ŠTRK	△	VEDOJÁŠÍ VSTUP DO DOMU		PŮVODNÉ KATASTRÁLNE HRANICE INVESTORA
DREVENÁ TERASA	△	VSTUP NA POZEHOK		NOVÉ HRANICE PARCELY
PLASTOVÁ ZATRAŇOVACIA ROHOŽ		ZELEŇ		

LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ A PŘÍPOJK

EXISTUJÚCA ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA		VEREJNÉ ELEKTRICKÉ VEDENÉ VZDUCHOM
EXISTUJÚCI ELEKTRICKÝ STĚP S EL. HODINAMI		VEREJNÝ ROZVOD VODY
EXISTUJÚCA PŘÍPOJKA VODY DNZS		VEREJNÝ PLYNOVOD
EXISTUJÚCA VODOVODNÁ ŠAČHTA	VSD	


LEGENDA NAVRHOVANÝCH PŘÍPOJK

NAVRHOVANÁ NN PŘÍPOJKA		NAVRHOVANÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC D125
NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE		NAVRHOVANÉ POTRUBIE DRAŽDOVEJ KANALIZÁCIE PVC D125 OD VSAKU
HLAVNÝ ROZVÁDZAČ RODINNÉHO DOMU	RH	VSAKOVACIE ZARIADENIE PRE DRAŽDOVÉ VODY
SKRINKA POISTKOVÁ PŘÍPOJOVACIA	SPP	REKONŠTRUKČNÉ ZARIADENIE PRE DRAŽDOVÉ VODY NA ÚČELY POLIEVANIA VEGETÁCIE - OBLIEH 3000l
ELEKTROENERGETY ROZVÁDZAČ PRE 1 ELEKTROMER + REZERVA PRE HOD - NA VEREJNÉ PŘÍSTUPOH MESTE V OPLIETENÍ	RE	REVÍZNA ŠAČHTA KANALIZÁCIE
		DOPHOVÁ TĚSNÁ ŽUMPA 10m3

UPOZORNENIA:

- SPOLEČNÁ SPRÁVA A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA TVORÍ NEODDELITELNÝ SOULAD PŘÍRODNÍHO DOKUMENTACE
- VŠETKY ROZBERY PŘEDAT PŘI STAVĚ A PŘÍPADNĚ ROZKALDOVAT S HLAVNÍM PROJEKTANTEM
- PŘI SÚBORNÝCH NEZMĚNKOVÝCH SĚTÍ DODATKŮM SÍŤI SÍŤI ANS. - PŘESTOROVÁ ÚPRAVA VEDENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- PŘED ZAČATÍM PRÁCE JE DODAVATEL PŮVODNĚ SKONTROLOVAT VŠETKY ÚDAJE NA TOMTO VÝKRESĚ V PŘÍPADĚ AKTIVNĚKÝCH NEZROVNALOSTÍ MUSÍ MEDIKÁČE TĚTO OZNAČIT (LIDROBŤ) ALEBO ZODPOVEDNÝM STAVENÍM DOZORU A RADÍ SA V DAĽŠOM ETAPY PRÁCE INFORMOVAŤ NA TOMTO VÝKRESĚ O VÝKRESU PROJEKTOVÉHO REŠIA. SPOLOU POUŽÍTE VÝKRESY TECHNOLÓGIE DELNEŠE VÝKRESY A POSTUP STAVBY SÚ ZODPOVEDNOSŤOU DODAVATEĽA. PŮVODNÉ ÚDAJE ALEBO PŮVODNĚ VÝKRESY MUSÍ MAŤ VŠETKY NEZMĚNKOVÉ ÚDAJE ALEBO AKTIVNĚKÝCH NEZROVNALOSTÍ V SOULADĚ S PODMIEŤAMI ÚČASTNÍKOV STAVBY ALEBO KANALIZÁCIE
- PŮVODNÝ DOKUMENTÁČNÝ PŮVODNÝ ZÁKON O AUTORIZOVANÝM PRÁCE PREZENTOVANÉ VÝKRESY A TECHNICKÉ PODKLADY SÚ DŮVERNÝMI MAJETKOM AUTORA. A NEMOÚ BYŤ POUŽITÉ PRE REPRODUKOVANIE VYSTAVU, UPRAVUVANIE, ROZMNOŽOVANIE, ALEBO MAPODOBŇOVANIE BEZ PÍSOMNÉHO SÚHLASU AUTORA.
- TATO DOKUMENTÁČNÁ PRÁCA JE VÝKRESOM A DĽEŠIE DOKUMENTÁČNÝ PODKLADY SÚ VŠETKY VÝKRESY SÚ VÝKRESOM A NEMOÚ BYŤ POUŽITÉ PRE REPRODUKOVANIE VYSTAVU, UPRAVUVANIE, ROZMNOŽOVANIE, ALEBO MAPODOBŇOVANIE BEZ PÍSOMNÉHO SÚHLASU AUTORA.
- VŠETKY PRÁCE MUSIA SPRÁVIŤ MONTAŽNÍKovia A PŮVODNĚKovia DODAVATEĽA
- VŠETKY PRÁCE MUSIA SPRÁVIŤ MONTAŽNÍKovia A PŮVODNĚKovia DODAVATEĽA
- VŠETKY PRÁCE MUSIA SPRÁVIŤ MONTAŽNÍKovia A PŮVODNĚKovia DODAVATEĽA
- VŠETKY PRÁCE MUSIA SPRÁVIŤ MONTAŽNÍKovia A PŮVODNĚKovia DODAVATEĽA

±0.000 = 259,30 m n. m. BpV (1560 MM NAD ÚROVŇOU OBRUBNÍKA PRI VJAZDE NA POZEHOK)



APEX
GERNAK-ZILINSKY

robert	2x44
BLANK KVALITA	06/2017: 01/2019
STP918	DSP

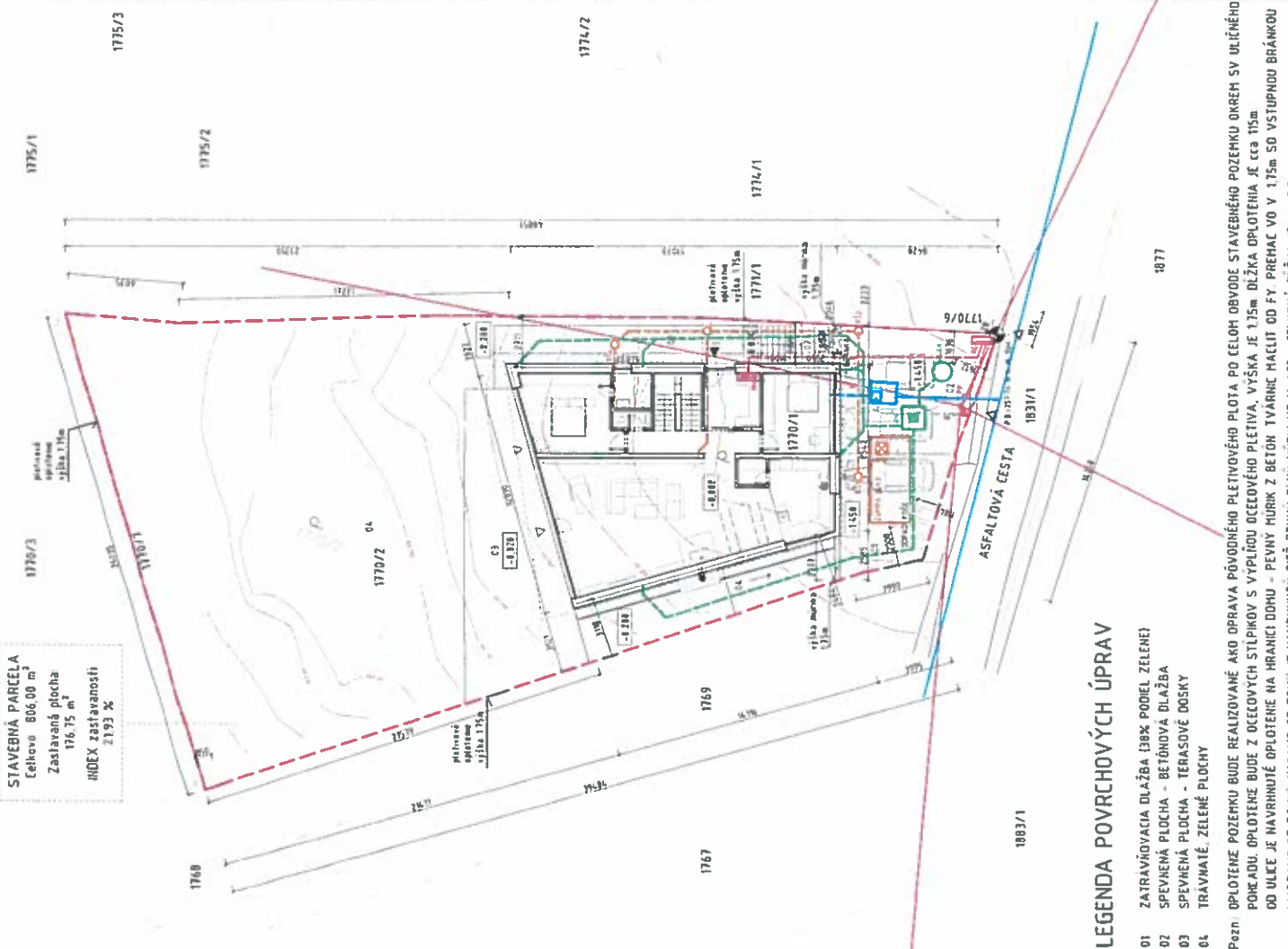
MONTAŽNÍKovia	VÝKRESOVÁ
ING. JČERNÁK, ING. MŽILINSKÝ	ing. arch. Zuzana Borišová
ORIENT: Bratislava IV	ORIENT: Bratislava - Dúbravka
ADRESA: MUDr. Vanda Martišková	

DOM PRE INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU S CELDRODNÝM VYUŽITÍM MARTIŠKOVÁ

Bratislava - Dúbravka, k. ú. Dúbravka, p. č. 1770/1, 1770/2

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIŠENIE

Situácia



LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

- 01 ZATRAŇOVACIA DLAŽBA (ŠTRK PODIEL ZELENĚ)
 - 02 SPEVNENÁ PLOCHA - BETÓNOVÁ DLAŽBA
 - 03 SPEVNENÁ PLOCHA - TERASOVÉ DOSKY
 - 04 TRÁVNATÉ, ZELENÉ PLOCHY
- Pozn: OPLIETENÉ POZEHOKE BUDE REALIZOVANÉ AKO OPRAVA PŮVODNÉHO PLEŤOVÉHO PLOTA PO CELOH OBVODE STAVEBNÉHO POZEHOKE OKREM SV ULIČNÉHO PORIADU. OPLIETENÉ BUDE Z OCELOVÝCH STĚPŇOV S VÝPLŇOU OCELOVÉHO PLEŤIVA, VÝŠKA JE 1,15m. DĽKA OPLIETENIA JE cca 115m. OD ULICE JE NAVRHNUTÉ OPLIETENIE NA HRANICI DOMU - PEVNÝ MŮRÍK Z BETONU TVARNE HACLIT OD FY PŘEHAC VO V 1,75m. SO VSTUPNÝM BRÁNKOU (KAPRAVO OD DOMU). HACLIVO OD DOMU JE NAVRHNUTÝ TIEŽ PEVNÝ PLYN MŮRÍK VO V 1,75m. CELKOVÁ DĽKA JE cca 5,5m.