



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa / Naše číslo SU-8856/528/2019/VL Vybavuje / linka Ing. Vladovičová / 60101164 v Bratislave 27.05.2019

Vec

Oznámenie o začatí konania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa §99 písm. b) stavebného zákona vykonal dňa 17.05.2018 miestnu ohliadku na rozostavanej stavbe na individuálnu rekreáciu s názvom : „Rekreačný objekt – Tavárikova osada“, na pozemkoch CKN parc.č. 1694/3 a 1695 v katastrálnom území Dúbravka, stavebníkov : Mgr. Štefan Vanko a Mgr. Zuzana Vanková, Nejedlého 39, 841 02 Bratislava a zistil, že stavebníci realizujú stavbu v rozpore vydaným stavebným povolením č. SU-7249/49/2016/C/5/VL zo dňa 02.05.2016, právoplatné dňa 08.06.2016. Na základe zisteného skutkového stavu stavebný úrad v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona začal z vlastného podnetu konanie a vyzval vlastníkov stavby dňa 30.05.2018, aby v určenej lehote predložili doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámerni územného plánovania a osobitnými predpismi a konanie prerušil rozhodnutím č. SU-8292/3675/2018/VL.

Stavebníci: **Mgr. Štefan Vanko a Mgr. Zuzana Vanková**, Nejedlého 39, 841 02 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava podaním zo dňa 06.12.2018 požiadali o dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby na individuálnu rekreáciu s názvom : „**Rekreačný objekt – Tavárikova osada**“, SO 01 Rekreačný objekt na pozemkoch CKN parc. č. 1694/3 a 1695 v katastrálnom území Dúbravka, SO 02 Oporné múry a oplotenie na pozemkoch CKN parc. č. 1694/3, 1694/4, 1625/14 k.ú. Dúbravka.

Popis zmeny stavby pred dokončením :

Novostavba rekreačného objektu sa z hľadiska architektonického úplne zmenila : pôvodne murovaná stavba s jedným nadzemným podlažím s plochou strechou a s jedným podzemným podlažím sa zmenila na stavbu s jedným nadzemným podlažím a podkrovím so šikmou strechou, pričom stavba je drevostavbou.

Zastavaná plocha stavby : 140,00 m²

Celková úžitková plocha : 136,7 m²

Spevnené plochy na teréne : 176 m²

Osadenie stavby na individuálnu rekreáciu (fasáda) :

voči susedným nehnuteľnostiam:

najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1696 k.ú. Dúbravka – min. 1,5 m,

najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1691/1 k.ú. Dúbravka – min. 5,4 m,

najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1625/12 k.ú. Dúbravka – min. 5,0 m,

výškové osadenie : $\pm 0,000$ = podlaha 1.NP = 263,50 m.n.m
 výška hrebeňa strechy je na kóte + 7,258 m od úrovne $\pm 0,000$

Osadenie žumpy: v juhovýchodnej časti pozemku v spojnici oporných múrov. Žumpa bude železobetónová o rozmere 5980/2490/2150 mm.

Osadenie vodovodnej šachty: na pozemkoch CKN 1625/14 a 1694/3 k.ú. Dúbravka, vo vzdialenosti 0,5 m od hranice s pozemkom CKN parc. č. 1625/12 k.ú. Dúbravka.

Ako zdroj tepla na vykurovanie je navrhnuté tepelné čerpadlo zem/voda MYGREN SMARTHUB T 08. Na príležitostné vykurovanie bude slúžiť krb.

Oporné múry: zo severnej, východnej a južnej strany pozemkov CKN parc. č. 1694/3, 1694/4 k.ú. Dúbravka boli zrealizované železobetónové múry v celkovej dĺžke 104,90 m.

Z východnej strany pre vytvorenie terasy rodinného domu na pozemku CKN parc. č. 1694/3 k.ú. Dúbravka bol vybudovaný železobetónový oporný múr v dĺžke 19,2 m, ktorý je previazaný s oporným múrom v južnej časti.

Zo západnej strany rodinného domu bol zrealizovaný oporný múr zo železobetónových svahovacích tvárnic š. 800 mm.

Oplotenie pozemku : Zo západnej strany (od komunikácie) na pozemku CKN parc. č. 1625/14 k.ú. Dúbravka. bude oplotenie z pohľadových dekoratívnych tvárnic do výšky 2,0 m. V oplotení bude bránka pre peších a brána pre vjazd vozidiel. Na oporných múroch bude oplotenie pozostávajúce zo zvaraného pletiva na oceľových stĺpikoch výšky 1,8 m.

Oporné múry na pozemku CKN 1694/3 k.ú. Dúbravka budú slúžiť na vytvorenie terás svahovitého pozemku. Z južnej strany medzi terasami sa nachádza schodisko šírky 1640 mm.

Parkovanie bude na spevnenej ploche zo zámkovej dlažby o výmere 93 m².

K rekreačnej stavbe bude zrealizovaná drevená terasa na ploche 68 m².

Stupeň rozostavanosti : stavba na individuálnu rekreáciu je ukončená, včetně napojenia na inžinierske siete, zrealizované sú oporné múry s oplotením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s §88a ods.1, §88ods. 1 písm. b), §68, §61 stavebného zákona, §26 správneho poriadku

o z n a m u j e

začatie konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutoční

dňa 09.07.2019 o 13,¹⁵ hod.

so stretnutím pozemkom CKN parc.č. 1694/3 v katastrálnom území Dúbravka, Tavarikova osada.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa podľa §61 ods.1 stavebného zákona upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 214 (v stránkové dni v pondelok od 8⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod. a od 13⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod. a v stredu od 8⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod. a od 13⁰⁰ hod. do 16⁰⁰ hod.).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: situácia

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Mgr. Štefan Vanko, Nejedlého 39, 841 02 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava
2. Mgr. Zuzana Vanková, Nejedlého 39, 841 02 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava
3. Mgr. Martin Klasta, Belehradská 10, 831 04 Bratislava
4. PhDr. Petra Klastová PhD., Belehradská 10, 831 04 Bratislava
5. Tomáš Forró, Znievska 6, 851 06 Bratislava
6. Martina Schneider Forróová, Znievska 6, 851 06 Bratislava
7. Tibor Danilla, Zhorínska 1387/10, 841 03 Bratislava
8. Jana Danillová, Zhorínska 1387/10, 841 03 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
10. Vlastníkom pozemkov CKN parc. č. 1625/7 k.ú. Dúbravka a pozemkov EKN parc. č. 2210/100, 2210/200 k.ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
11. Ing.arch. Matej Palenčár, avatarch s.r.o., Záhorská Bystrica 2690, 841 06 Bratislava - projektant
12. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

dotknutým orgánom (jednotlivo) :

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

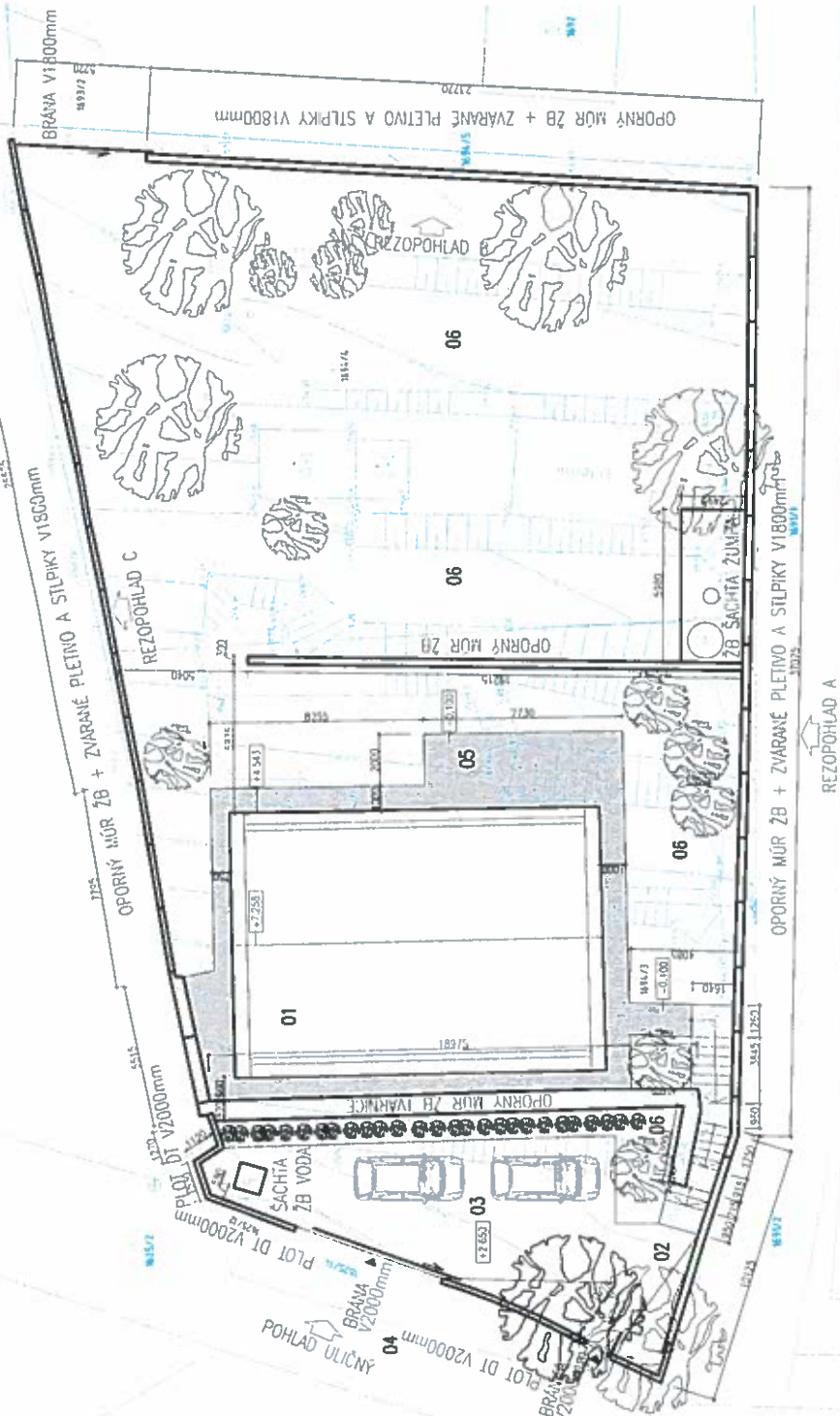
Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

autor: architektonický atelier design - Ing. arch. Miroslav Havelčík - Dubinská 2808/2, 841 06 Bratislava, mobil: 0905 638 746, info@avastarch.sk, www.avastarch.sk
 vypracoval: Ing. arch. Miroslav Havelčík - Dubinská 2808/2, 841 06 Bratislava, mobil: 0905 638 746, info@avastarch.sk, www.avastarch.sk
 investor: Mgr. Stefan Veselý o Maj. Zuzana Veselá
 stavenka: 5002 OPLÔTENIE REKREAČNÉHO OBJEKTU - JAVAROVKA OSADA
 miesto: Okres DŮBRŮVKA, okres BRATISLAVA, Práv. územie o katastr. území: 1625/12, 1693/2, 1694/3, 1694/4 a 1695 k.ú. Dobruška
 časť: ARCHITEKTÓNICKO-STAVEBNÁ
 obsah výkresu: SITUÁCIA

LEGENDA:

- 01 NAVRHOVANÝ REKREAČNÝ OBJEKT
- 02 PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK (ZÁMKOVÁ DLAŽBA)
- 03 PARKING (ZÁMKOVÁ DLAŽBA)
- 04 OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
- 05 DREVENÁ TERASA NA TERÉNE
- 06 PLOCHY EXTERIEROVÝCH SADOVÝCH ÚPRAV

- PLOŠNÉ BILANCIE:
- PLOCHA POZEMKU 1 103 m²
- ZASTAVANÁ PLOCHA 140 m²
- SPEVNENÉ PLOCHY TERÉN 176 m²
- Z TOHO:
 - ZÁMKOVÁ DLAŽBA 93 m²
 - DREVENÁ TERASA NA TERÉNE 68 m²
 - SACHTA ČOY 15 m²
- PLOCHA ZELENE 787 m²



AUTOR:	ING. ARCH. MIROSLAV HAVELČÍK - vedúci s.r.o.	DATEK:	4/2019
HP/ZDP-VYPRACOVANÁ:	ING. ARCH. MIROSLAV HAVELČÍK - vedúci s.r.o.	STUPEŇ:	SKÚŠKOVANÝ
INVESTOR:	Mgr. Stefan Veselý o Maj. Zuzana Veselá Hajdúškova 39, 841 02 BRATISLAVA	ZÁKAZKA Č.:	140.15
STAVBA:	5002 OPLÔTENIE REKREAČNÉHO OBJEKTU - JAVAROVKA OSADA	FÓRUM:	SÚPRAVA Č.
MESTO:	Okres DŮBRŮVKA, okres BRATISLAVA, Práv. územie o katastr. území: 1625/12, 1693/2, 1694/3, 1694/4 a 1695 k.ú. Dobruška	MĚRKA:	2 A4
ČASŤ:	ARCHITEKTÓNICKO-STAVEBNÁ	Č. VÝKRESU:	OP1
OBŠAH VÝKRESU:	SITUÁCIA		

±0.000 = 263,50 m.n.m. BPV
 avastarch - architektonický atelier design - Dubinská 2808/2, 841 06 Bratislava, mobil: 0905 638 746, info@avastarch.sk, www.avastarch.sk
 Databáza objektov: http://avastarch.sk/objektovy/objekt/140.15/140.15
 Databáza objektov: http://avastarch.sk/objektovy/objekt/140.15/140.15
 Databáza objektov: http://avastarch.sk/objektovy/objekt/140.15/140.15
 Databáza objektov: http://avastarch.sk/objektovy/objekt/140.15/140.15
 Databáza objektov: http://avastarch.sk/objektovy/objekt/140.15/140.15