

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-899/1107/2019/D-1/Ba

v Bratislave 16.01.2019

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa ustanovenia §§ 88 ods. 1 písm. b), 88a ods. 4 stavebného zákona a §§ 60-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v konaní o dodatočnom povolení

### d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Záhradná chatka**“, súpisné číslo 5602, miesto stavby: na pozemkoch CKN parcelné čísla 4201/1, 4201/2 a 4201/3, k.ú. Dúbravka, Bratislava, stavebnícke: **Gombkötőovej Emílii**, bytom Hraničná 17, 821 05 Bratislava, účel stavby: nebytová budova (§ 43c, ods. (1) stavebného zákona), stavba na individuálnu rekreáciu, podľa projektovej dokumentácie z 03/2016, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Daniel Kubiš.

#### Stručný popis stavby:

Na pozemku CKN parcelné číslo 4201/2, k.ú. Dúbravka, Bratislava sa nachádzala jednopodlažná záhradná chata o zastavanej ploche 20 m<sup>2</sup>, prestrešená pultovou strechou, v záhradkárskej lokalite Veľká lúka. Zmenou dokončenej stavby vznikla jednopodlažná stavba na individuálnu rekreáciu, v prevažnej miere na pôvodných základových konštrukciách. Nosný systém stavby je tvorený z drevených nosných trámov vyplnených minerálnou vlnou a opláštených OSB doskou. Dispozične je stavba členená na hlavnú miestnosť a zádverie, s hlavným vstupom na západnej fasáde a vedľajším z hlavnej miestnosti smerom do záhrady. Prestrešenie je zrealizované sedlovou strechou. Stavba nie je napojená na technickú

infraštruktúru. Nároky na statickú dopravu (1 parkovacie státie) sú riešené na spevnenej ploche (42m<sup>2</sup>) na pozemku CKN parc. č. 4201/1 v k.ú. Dúbravka, s dopravným napojením po účelových komunikáciách záhradkárskej lokality. Nová zastavaná plocha záhradnej chaty je 31,78 m<sup>2</sup>. Pôvodná úžitková plocha objektu bola 11,25 m<sup>2</sup>, nová úžitková plocha je 23,0 m<sup>2</sup>.

#### **Polohové a výškové osadenie stavby na individuálnu rekreáciu:**

- podlaha 1. NP je  $\pm 0,000$
- najvyšší bod strechy (hrebeň) = + 4,300 m od  $\pm 0,000$
- najvyšší bod komína = + 4,950 m od  $\pm 0,000$
- severná strana stavby je vzdialená v najkratšej vzdialenosti 1100 mm od pozemku CKN parc. č.4197, k.ú. Dúbravka, Bratislava
- východná strana fasády stavby je vzdialená v najkratšej vzdialenosti 2300 mm od pozemku parc. č. 4205/4 k.ú. Dúbravka, Bratislava
- južná strana fasády stavby je vzdialená v najkratšej vzdialenosti 1800 mm od pozemku CKN parc. č. 4202/1, k.ú. Dúbravka

#### **Stručný popis rozostavanosti stavby:**

K pôvodnej stavbe chaty je zrealizovaná prístavba a nadstavba v rozsahu: hrubá stavba so zastrešením.

#### **Pre dokončenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :**

1. Stavba bude dokončená podľa predloženej projektovej dokumentácie z 03/2016, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Daniel Kubiš, KubisArchitekti s. r. o., Borinka 362, 900 32 Borinka, overeného v stavebnom konaní, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pričom stavba nebude žiadnou svojou časťou mimo pozemku stavebníkov. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
4. V stavebných prácach na rozostavanej stavbe možno pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti dodatočného stavebného povolenia.
5. Stavebníčka je povinná v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby a súčasne oznámiť aktuálneho zhotoviteľa a predložiť doklady ktoré preukazujú jeho oprávnenosť na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov.
6. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebníčka je povinná požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebníčka musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebníčka musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníci ku kolaudácii doložia doklady o množstve a spôsobe

- zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.
10. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona ). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.
  11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením ( § 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
  12. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu stavebníci predložia doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
  13. Stavebníčka je povinná zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
  14. Stavebníčka je povinná zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky číslo 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  15. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebníčka je povinná počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
  16. Stavebníčka je povinná dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
  17. Stavebníčka je povinná zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
  18. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebníčka požiadať stavebný úrad.
  19. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
  20. Stavebníčka je povinná v kolaudačnom konaní preukázať pripojenie stavby na pozemné komunikácie v súlade s § 7 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a zriadenie parkovacieho miesta v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z..
  21. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
    - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
    - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
    - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka.

Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

22. Stavebníčka je povinná dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov:

- **Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OHo/2013/7328/BLM/IV zo dňa 24.09.2013, cit.:**

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k stavebnému povoleniu na stavbu "Prestavba, nadstavba záhradnej rekreačnej chaty". Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Toto vyjadrenie je podľa § 16 ods. 2 zákona o odpadoch záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby. V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

- **Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vydané pod č. OÚ-BA-OSZP3-2016/047746/TEJ/IV zo dňa 22.04.2016, cit.:**

- Pozemok sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona.
- Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha.
- Upozorňujeme, že v prípade drevín, ktoré ostávajú v blízkosti stavby zachované, je tieto potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1.

- **Hlavné mesto SR Bratislavy – stanovisko č. MAGS OUIK 33906/17- 416119/16, zo dňa 24.02.2017, cit.:**

- **z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:**

- do textovej časti dokumentácie požadujeme doplniť údaj týkajúci sa celkovej plošnej výmery spevnených plôch, zohľadňujúci aj plošnú výmeru spevnenej plochy pre parkovanie,
- dosahované regulatívy intenzity využitia územia (na podklade nami vykonaného preverenia): IZP: 0,078, KZ: 0,74, IPP: 0,078, považujeme s ohľadom na funkčné využitie územia a charakter jestvujúcej zástavby za prípustné,

- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- v rámci konania o dodatočnom povolení stavby preukázať riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,

- **z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:**
  - v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom
  - v zmysle koncepcie dopravnej obsluhy územia stanovenej v UŠ zóny Veľká lúka (sprac. Ing. arch. Krampl, Ing. arch. Kupec, rok 2012), ktorá bola spracovaná ako podklad pre zmeny a doplnky územného plánu mesta, nie je záujmový pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom,
  - zabezpečenie nárokov na statickú dopravu v celkovom počte 1 parkovacie státie na spevnenej ploche na pozemku investora považujeme za dostatočné,
- **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**
  - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
- **Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody č. OŽP-3705/2942/2014 zo dňa 24.02.2014, cit.:**
  - Z pohľadu ochrany prírody a krajiny sa v zmysle § 47 ods. 4 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. v znení zákona č. 506/2013 Z. z. súhlas orgánu ochrany prírody na výrub drevín rastúcich v ovocných sadoch alebo záhradách nevyžaduje.
  - Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- **Mestské lesy v Bratislave, stanovisko č. 880/2013 zo dňa 16.09.2013, cit.:**
  - Pozemok parc. č. 4125/5 v k. Ú. Dúbravka nebude využívaný na dopravný príjazd k navrhovanej stavbe počas vykonávania stavebných prác a ani počas užívania stavby.
  - Na lesnom pozemku v správe Mestských lesov Bratislava nebude vykonávaná žiadna stavebná činnosť.
  - Počas výstavby žiadame dodržiavať čistotu a poriadok okolia, nevytvárať na lesných pozemkoch skládky stavebného materiálu a odpadu.
  - Pri výstavbe a užívaní stavby v ochrannom pásme lesa žiadame dodržiavať protipožiarne predpisy - nevytvoriť podmienky vzniku požiaru v lese.
  - Pri prípadnom poškodení majetku a zdravia z titulu umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa nebude vlastníkom stavby požadovaná náhrada škody od Mestských lesov v Bratislave.
  - Počas výstavby a užívania stavby žiadame dodržiavať platné ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania a pripomienky dotknutých orgánov.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 ods. b) stavebného zákona, vykonal dňa 27.1.2015 štátny stavebný dohľad na stavbu na individuálnu rekreáciu na pozemkoch par. č. 4201/1 a 4201/2 k. ú. Dúbravka katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, pri ktorej zistil, že stavebníčka začala stavbu realizovať bez príslušného povolenia stavebného úradu. Z miestnej obhliadky bola spísaná zápisnica a vyhotovená fotodokumentácia.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona, ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a výzve

vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Na základe toho stavebný úrad z vlastného podnetu začal konanie vedené podľa § 88a stavebného zákona, vyzval stavebníčku k predloženiu dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníčku, aby doplnila konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania.

Stavebníčka: Gombkötőva Emília, bytom Hraničná 17, 821 05 Bratislava, požiadala dňa 25.08.2015 stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka o vydanie dodatočného povolenia na stavbu s názvom: „Záhradná chatka“, súpisné číslo 5602, miesto stavby: na pozemkoch CKN parcelné čísla 4201/1, 4201/2 a 4201/3, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, dňa 02.09.2015 stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 88 ods.1 b § 88a ods.1 stavebného zákona podľa § 19 ods. 3 a § 46 zákona správneho poriadku vyzval stavebníkov na doplnenie podania v stanovenej lehote a konanie rozhodnutím č. SU-3158/176/2015/Zr1 v uvedenej veci prerušil. Podanie bolo doplnené stavebníčkou naposledy dňa 24.10.2018. Po doplnení podania stavebný úrad pokračoval v konaní.

Dňa 02.11.2018 stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámením č. SU-16216/1646/2018/Ba oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou a súčasne nariadil ústne pojednávanie, v ktorom upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa neupravujú. Ústne konanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 22.11.2018, z pojednávania bol spísaný protokol.

Na základe LV č. 764 je stavebníčka vlastníčka pozemkov CKN parcelné čísla 4201/1, 4201/2 a 4201/3, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Účastníci konania boli o priebehu konania o dodatočnom povolení stavby oboznámení v zmysle § 61 ods. (3) stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania o dodatočnom povolení stavby.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované, zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok a sú súčasťou spisového materiálu: Krajského pamiatkového úradu Bratislava, záväzné stanovisko vydané pod č. K PUBA-2013/14086-2/5435/Buk zo dňa 28.08.2013, Obvodný lesný úrad, Bratislava číslo 421/2/2013 zo dňa 24.09.2013, Lesy Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Smolenice číslo 46367/2013-210 zo dňa 07.09.2013, Okresný

úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, číslo OÚ-BA-PLO-2017/78683,č.k. 30512/2018-GRO zo dňa 26.01.2018. V konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

V konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, §62, § 64 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Dodatočne povoľovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá pre lokalitu určuje funkčné využitie územia: pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 4201/1 a 4201/2 v k.ú. Dúbravka stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 3 a 4 správneho poriadku, pričom podľa ustanovenia § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa ustanovenia § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa ustanovenia § 3 ods. 3 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietáhov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa ustanovenia § 3 ods. 4 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s ustanovením § 46 a § 47 správneho poriadku

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že boli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Príloha :** situácia

**Doručuje sa:**

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Emília Gombkötöová, Hraničná 17, 821 05 Bratislava

2. Krajčírová Valéria, Janka Alexyho 1, 841 01 Bratislava
3. Ing. Hudáková Jitka, Ladislava Dérera 8, 831 01 Bratislava
4. KubisArchitekti s.r.o., Ing. Arch. Daniel Kubiš, Borinka 362, 900 32 Borinka – projektant
5. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra CKN parcelné čísla 4201/1, 4201/2 a 4201/3, katastrálne územie Dúbravka, alebo k stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

**Na vedomie:**

**II. Dotknutým orgánom:**

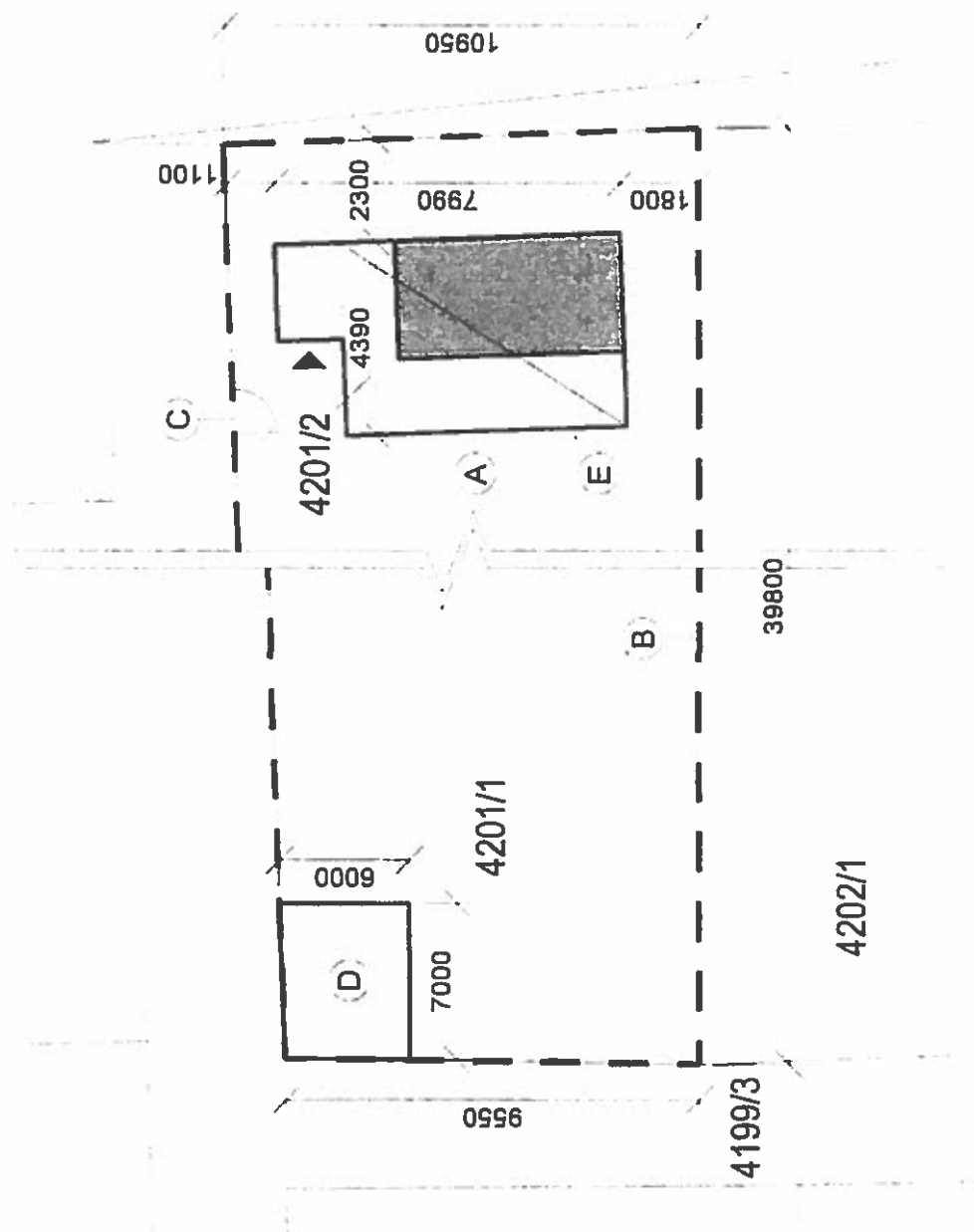
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
8. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 2
9. Miestny úrad Bratislava-Dúbravka - oddelenie územného rozvoja a životného prostredia

## **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis:



S

- (A) navrhovaný objekt
- (B) hranica pozemku / plot
- (C) hlavný vstup
- (D) navrhované parkovisko
- (E) existujúca železobetónová doska

## SITUÁCIA m:250