



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-9168/146/2019/S-16/Hr

v Bratislave 31.05.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 85 ods. (1) v spojení s §§ 81 a 82 stavebného zákona v spojení s §§ 21 a 23 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

nebytového administratívneho priestoru 12 – č.2, na 1.p. v bytovom dome Žatevná 14, Bratislava, súpisné číslo 3278, na pozemku parcely CKN č. 1382/8 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na 2-izbový byt,

navrhovateľom: **Ing. Bohuslav Horváth a Mgr. Mária Horváthová**, obaja bytom Lozorno 1075, 900 55 Lozorno.

Popis zmeny v užívaní stavby:

Nebytový administratívny priestor 12 – č.2 s podlahovou plochou 131,66 m² sa nachádza na 1.p. v bytovom dome Žatevná 14, Bratislava. Po vykonaní bežných udržiavacích prác vznikol 2-izbový byt s podlahovou (úžitkovou) plochou 131,66 m² a obytňovou plochou 62,83 m², s miestnosťami: obývacia izba, spálňa, kuchyňa, priestory vstupnej haly, šatníka, fitness priestoru, kúpeľne a WC.

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa ustanovenia § 82 ods. (2) stavebného zákona tieto podmienky :

1. Priestory sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každú zmenu voči tomuto rozhodnutiu treba vopred odsúhlasiť príslušným stavebným úradom.
2. Priestory sa budú užívať na nový účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas užívania priestorov musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.11.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového administratívneho priestoru 12 – č.2, na 1.p. v bytovom dome Žatevná 14, Bratislava, súpisné číslo 3278, na pozemku parcely CKN č. 1382/8 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na bytový priestor - byt, ktorú podali navrhovatelia: Ing. Bohuslav Horváth a Mgr. Mária Horváthová, obaja bytom Lozorno 1075, 900 55 Lozorno, v zastúpení Ing.arch. Pavol Králik, Medená 24, 811 02 Bratislava.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o zmene v užívaní stavby.

Nakoľko predložený návrh spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia, stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka vyzval navrhovateľov na doplnenie podania a rozhodnutím číslo SU-19696/5992/2018/Hr zo dňa 18.12.2018 konanie prerušil. Stavebníci podanie dňa 20.02.2019 doplnili.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3830 je nebytový administratívny priestor 12 – č.2, na 1.p. v bytovom dome Žatevná 14, Bratislava, vo vlastníctve navrhovateľov.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil listom zo dňa 25.03.2019 č. SU-6694/3208/2018/Hr začatie konania o zmene v užívaní stavby, spojeného s kolaudačným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 23.04.2019. Z ústneho pojednávania bol spísaný protokol.

V konaní boli predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, výpis z listu vlastníctva číslo 3830, kópiu katastrálnej mapy, doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle položky 62 písm. a) ods. 1. zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, svetelnotechnický posudok z 02.2019, vypracovaný Ing. Máriou Ferenčíkovou, PhD., 3040*A1 – autorizovaný stavebný inžinier.

Na základe splnených podmienok účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k zmene v užívaní stavby súhlasné stanovisko: Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2019/000870-002 zo dňa 15.05.2019.

V konaní o zmene účelu užívania stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 85, 81, 81a, a 81b stavebného zákona, pričom zistil, že povolením užívania predmetnej časti stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

I. Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. navrhovateľ: Ing. Bohuslav Horváth, Lozorno 1075, 900 55 Lozorno, v zastúpení Ing.arch. Pavol Králik, Medená 24, 811 02 Bratislava
2. navrhovateľ: Mgr. Mária Horváthová, Lozorno 1075, 900 55 Lozorno, v zastúpení Ing.arch. Pavol Králik, Medená 24, 811 02 Bratislava
3. vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku podľa listu vlastníctva číslo 3830, ktorí môžu byť rozhodnutím priamo dotknutí

II. Na vedomie dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
6. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
7. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
8. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :