



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa / 20.12.2018	Naše číslo SU-9326/2449/2019/Kr	Vybavuje / linka Kránerová / 60101156	v Bratislave 14.06.2019
-----------------------------------	------------------------------------	--	----------------------------

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníčka: **Eva Abdulí**, Dúbravka č. 5861, 841 02 Bratislava, zastúpená: Mgr. Peter Kolcún, Wolkrova ul. č. 5, 851 01 Bratislava, podala dňa 20.12.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, **stavby na individuálnu rekreáciu - zmena dokončenej stavby – nadstavba a prístavba**, s názvom: Rekonštrukcia rekreačnej chaty, na pozemkoch **CKN parc. č. 1928/3 a 1928/4**, oba k. ú. Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada, s elektrickou NN prípojkou na pozemkoch CKN parc. č. 1930 a 1928/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou a akumuláčnou nádržou na pozemku CKN parc. č. 1928/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu

POPIS STAVBY:

Architektonicko-urbanistické riešenie:

Stavba na individuálnu rekreáciu bude pozostávať z čiastočného odstránenia existujúcej stavby na individuálnu rekreáciu na pozemku CKN parc. č. 1928/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Existujúca chatka má 1. podzemné a 1. nadzemné podlažie, zastrešená je rovnou strechou o zastavanej ploche 29 m². Vstup do chatky je na 1. nadzemnom podlaží cez jednoramenné exteriérové schodisko s 8 stupňami zastrešené pultovou strechou (veranda). Na 1. nadzemnom podlaží je vstupný priestor so schodiskom, sklad a spoločenská miestnosť. Na 1. podzemnom podlaží je spoločenská miestnosť so schodiskom a sklad. Z existujúcej stavby sa odstráni celé 1. nadzemné podlažie vrátane exteriérového schodiska a zachová sa 1. podzemné podlažie, kde sa odstráni sklad a interiérové schodisko a zamurujú sa 3 pivničné okná. Navrhovaný objekt bude prístavbou k existujúcim konštrukciám a nadstavbou. Nový objekt bude mať 1. podzemné podlažie, 1. nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Bude umiestnený na mierne svahovitom pozemku. Prístupný bude z miestnej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Hlavný vstup do objektu bude na 1. nadzemnom podlaží z juho-východnej strany. Pôdorysné rozmery stavby budú 9,00 x 9,40 m. Strecha je navrhovaná sedlová so sklonom 35° s dvoma vikiermi so sklonom 15°. Na 1. podzemnom podlaží je navrhovaný sklad s novým schodiskom a exteriérový sklad. Na 1. nadzemnom podlaží sú navrhované vstupné, komunikačné, hygienické priestory, kuchyňa s jedálňou, obývací izba a izba. V podkroví s budú nachádzať

komunikačné, hygienické priestory a 3 izby. Štítové steny budú orientované na juho-západ a severo-východ.

Jednotkové a plošné výmery SO 01:

Celková zastavaná plocha stavby:	84,60 m ²
Celková výmera nadzemných častí podlahovej plochy, t. z. úžitková plocha 1. n. p. + podkrovia:	130,24 m ²
Celková úžitková plocha (všetky podlažia):	160,97 m ²
(Plocha pozemkov / IZP:	(362,00 m ² / 0,23)

Umiestnenie SO 01 - stavby na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1929 (EKN parc. č. 2234/2), k. ú. Dúbravka, Bratislava - komunikácia – min. 7,39 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava - komunikácia – min. 2,44 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1922, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,03 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1927/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 1,90 m

Výškové osadenie: ±0,000 = podlaha 1. nadzemného podlažia = 266,915 m n. m. Bpv

Výška hrebeňa šikmej strechy: v najvyššej časti na kóte + 7,825 m od úrovne ± 0,000 m.

Napojenie na inžinierske siete:

Vodovod

Stavba bude napojená na existujúci verejný vodovod a existujúcu vodovodnú prípojku HDPE D32, ktorá je vyvedená do existujúcej vodomernej šachty na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1928/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Splašková kanalizácia

Splaškové vody budú odvedené do novo-navrhovanej prefabrikovanej žumpy o objeme 10,0 m³ na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1928/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dažďové vody

Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná dažďovými zvodmi cez potrubie DN 150 do typizovanej akumuláčnej nádrže zo sklolaminátu o objeme cca 5,0 m³. Voda bude využívaná na polievanie záhrady.

Elektrina

Objekt bude napájaný z existujúceho podperného bodu – elektrického stĺpu novou zemnou NN prípojkou na pozemku CKN parc. č. 1930 a 1928/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a to káblom WL 00 NAVY-J 4x16 mm² do elektromerového rozvádzača. Z RE sa pripojí domový rozvádzač objektu.

Vykurovanie, príprava TÚV :

Primárne bude stavba vykurovaná krbom a sekundárne elektrickým kotlom s radiátorovou sústavou. Prípravu TÚV zabezpečí zásobníkový ohrievač napojený na solárne panely.

Spevné plochy, odstavné plochy, vjazdy, oplatenie:

Vjazd aj peší prístup na pozemku stavebníčky bude zo spevnenej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Stojiská pre 2 osobné vozidlá budú realizované na spevnenej ploche zo zámkovej dlažby. Od spevnenej odstavnej plochy

bude pokračovať chodník ku hlavnému vstupu do objektu z juho-východnej strany. Okolo domu sú navrhované odkvapové chodníky.

Jednotkové a plošné výmery spevnených a odstavňných plôch:

Celková výmera spevnených a odstavňných plôch:	79,30 m ²
Počet parkovacích státí na teréne:	2

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 4, § 36 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad súčasne nariaduje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

11.07.2019 o 13,30 hod. (štvrtok),

so stretnutím pozvaných priamo pri pozemkoch CKN parc. č. 1928/3 a 4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, Tavaríková osada.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 a § 36 ods. 1 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 a § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 224 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zatovič
starosta

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Eva Abdulí, Dúbravka č. 5861, 841 02 Bratislava, zastúpená: Mgr. Peter Kolcún, Wolkrova ul. č. 5, 851 01 Bratislava
2. PhDr. Anna Pamulová, CSc., Dudvážska ul. č. 22, 821 07 Bratislava
3. Vladislav Uhrin, Tavaríkova osada č. 20, 841 02 Bratislava
4. Viera Uhrinová, Tavaríkova osada č. 20, 841 02 Bratislava
5. Prof. Ing. Jozef Oláh, CSc., M&H PROJECT s.r.o., Karpatské nám. č. 10A, 831 06 Bratislava – projektant
6. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
7. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

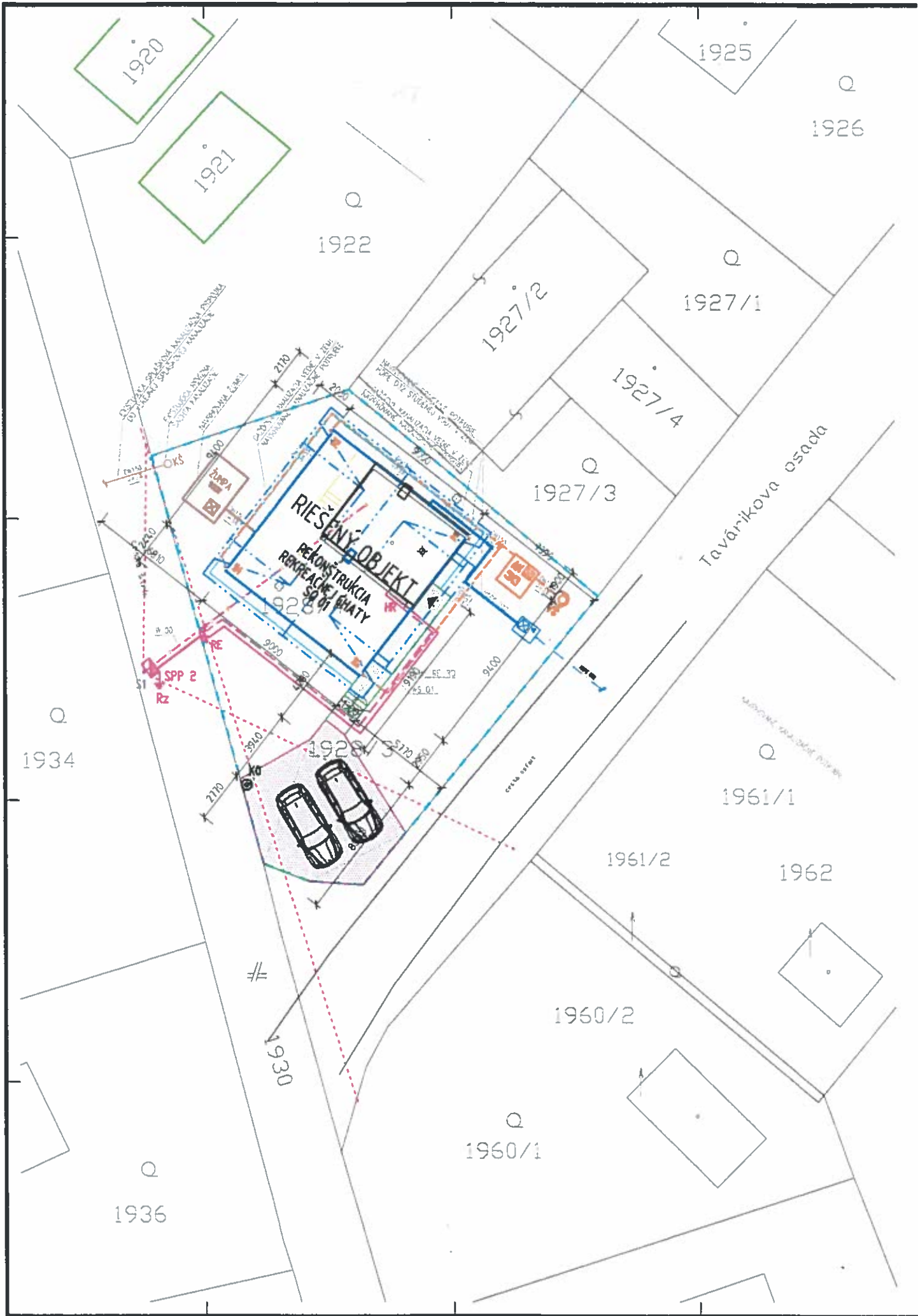
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
11. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán,

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



1920

1921

1922

1925

1926

1927/2

1927/1

1927/4

1927/3

Tavárikova osada

RIEŠENÝ OBJEKT
REKONŠTRUKCIA
SOUČASNÝCH BYTŮ

1934

1961/1

1928

1961/2

1962

1930

1960/2

1936

1960/1