



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
7.11.2018

Naše číslo
SU-9478/175/2019/VL

Vybavuje / linka
Ing. Vladovičová/60 10 11 64

v Bratislave
06.06.2019

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 61 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník : **ITIS s.r.o.**, sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení **DEV-ING SK s.r.o.**, Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311, podal dňa 07.11.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: **„Polyfunkčný komplex Čerešne 2“**

objekty:

SO 39.1 Vnútorne komunikácie a spevnené plochy

SO 39.1A Vnútorne komunikácie a spevnené plochy areál

SO 39.1B Vnútorne komunikácie a spevnené plochy mimo areál

SO 40 Spevnené plochy a dopravné značenie;

SO 40.1 Úpravy na existujúcom parkovisku

SO 40.2A Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 1. fáza časť A

SO 40.2B Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 1. fáza časť B

SO 40.3 Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 2. fáza

SO 40.4 Dopravné značenie

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 2436/44, 2436/67, 2436/68, 2436/78, 2436/96, 2436/97, 2436/98, 2436/100, 2436/101, 2436/102, 2436/111, 2436/113, 2436/115, 2436/116, 2436/119, 2436/120, 2436/122, 2436/167, 2436/168, 2436/240, 2436/241, 2436/257, 2436/280, 2436/281, 2436/282, 2436/283, 2436/284, 2436/285, 2436/270, 2436/271, 2436/272, 2436/273, 2436/274, 2436/275, 2436/276, 2436/277, 2436/278, 2436/279, v katastrálnom území Dúbravka,

účel stavby : inžinierska stavba – komunikácia, nekryté parkovisko, chodníky pre peších (podľa §43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-/3266/2017/U/7/VL zo dňa 21.11.2017, právoplatné dňa 27.12.2017.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.09.2017, ktoré je zverejnené na <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Popis stavby :

SO 39.1 Vnútorne komunikácie a spevnené plochy :

Chodníky a spevnené plochy tvoria sieť peších, príp. pojazdných ťahov v rámci areálu a spájajú polyfunkčný komplex Čerešne 2 a Čerešne 1. Sieť chodníkov je navrhnutá v rôznej

úrovni, ktoré sú v niektorých úsekoch prepojené schodiskami, pojazdné chodníky – riešia prístup pohotovostných vozidiel k bytovým domom. Šírka chodníkov je 1,5 – 3,0 m.

SO 39.1A Vnútné komunikácie a spevnené plochy areál – Sú vytvorené 3 hlavné osi, ktoré poskytujú prístup ku všetkým obytným domom. Prvý chodník vedie okolo severného okraja územia po celej dĺžke až k multifunkčnému ihrisku. Druhá os a tretia os pretína celé územie v strednej a vrchnej časti komplexu. V území sa nachádza niekoľko ďalších chodníkov a cestičiek, ktoré vedú k detským ihriskám, amfiteátru a vodnému prvku. Pre veľký výškový rozdiel sú osadené schodiská, bezbariérovosť je zabezpečená rampami. Povrchy spevnených plôch sa odlišujú v závislosti od umiestnenia. Použité sú dlažby na celkovej ploche 2366 m², mlatový povrch na ploche 88,6 m², palubovka 144,6 m², PlayTop 438 m².

Oporné múry: navrhnuté sú gravitačné monolitické s odvodnením : OM1 (300 mm) dl. 27,0 m; OM2 (300 mm) dl. 39,2 m; OM11 (300 mm) dl. 17,0 m, OM 12 (300 mm) dl. 25,5 m; OM 13 (250 mm) dl. 23,8 m; OM 14 (300 mm) dl. 13,5 m; OM 15 (200 mm) dl. 19,5 m; OM 16 (200 mm) dl. 21 m. Oporné múry OM 18.1 až 18.7, lokálne železobetónové stienky St-1, St-2 a železobetónové terénne schodiská zabezpečujú kaskádové prevýšenie terénu cca 0,5 m. Pre OM 18.1, 18.2, 18.4, 18.5 sú navrhnuté hr. 150 mm, max. výška 1,3 m, pre OM 18.3, 18.6, 18.7 hr. 200 mm, max výška 1,55 m.

SO 39.1B Vnútné komunikácie a spevnené plochy mimo areál – chodníky, schodiská sa nachádzajú vo východnej časti komplexu medzi objektami Čerešne 1 a Čerešne 2. Povrchy chodníkov budú z dlažby na celkovej ploche 129 m². Schodiská budú prefabrikátové betónové.

Oporný múr OM17 pozostáva zo stienky hr. 200 mm dl. 30,0 m.

SO 40 Spevnené plochy a dopravné značenie :

Na južnej hranici pozemku sú situované vonkajšie parkoviská so zeleňou. Parkovisko s 96 parkovacími miestami bude slúžiť pre rezidentov a návštevy, ako aj pre potreby polyfunkcie. Dopravné napojenie je navrhované v dvoch bodoch : na ul. Polianky cez existujúce parkovisko pre „Polyfunkčný komplex Polianky“ a na účelovú komunikáciu ústiacu do komunikácie Harmincova ul. (prepojenie a rozšírenie účelovej komunikácie bude predmetom samostatnej stavby). Nová verejná účelová komunikácia bude funkčnej triedy C3 MO 6,5/30 so šírkou vozovky až do 7,0 m.

SO 40.1 Úpravy na existujúcom parkovisku SO.20.2 :

- zruší sa vstupná závara s ostrovčekom,
- zruší sa 25 parkovacích miest a vyznačí sa nových 14 miest pre účely prepojenia verejnej účelovej komunikácie C3 MO 6,5/30, súčasťou bude vybudovanie chodníka medzi parkovacími státiami,
- výmena skladby vozovky prístupovej komunikácie zo zámkovej dlažby na cementobetónovú vozovku šírky 7,00 m,
- časť jestvujúce oporného múrika bude odstránená a vybudovaný nový železobetónový OM 10 (250 mm) dl. 2,8 m.

SO 40.2 Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 1. fáza :

Úsek je rozdelený z realizačných dôvodov na dva samostatné stavebné objekty SO 40.2A a SO 40.2B.

SO 40.2A tvorí zúžená komunikácia šírky 5,15 m v km 0,253 019 po km 0,288 950.

SO 40.2B tvorí komunikácia šírky 6,0 -7,0 m v km 0,253 019 po km 0,184 206 s obojstranným kolmým parkovaním. Nad parkovacími státiami v severnej časti sa nachádza chodník pre peších zo zámkovej dlažby a schodiská. Vzhľadom na výškový rozdiel terénu sú navrhnuté monolitické oporné múry OM 4 (300 mm) dl. 34,2 m, OM 5 (300 mm) dl. 24,3 m, OM 7 (200 mm) dl. 11,8 m, OM 8 (200 mm) dl. 16,6 m, OM 9 (200 mm) dl. 18,7 m.

SO 40.3 Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 2. fáza :

Komunikácia je navrhnutá funkčnej triedy C MO 6,5/30 šírky 2x2,75 m, dĺžky 0,184 206 km s jednostranným, alebo obojstranným kolmým parkovaním. Zo severnej strany sa nachádza chodník pre peších šírky 2,0 m. Oporný múr OM 3 (120 mm) dĺžky 24,3 m bude zrealizovaný ako dočasný do doby prepoja s účelovou komunikáciou C2 MO 7,5/40.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“)

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **oznamuje začatie stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť **do 07 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Súčasne žiadame Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý vydal v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.09.2017, aby k oznámeniu o začatí konania zaslal záväzné stanovisko.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava–Dúbravka, ulica Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária číslo 214 (v stránkové dni v pondelok: 8.00 hod. do 12.00 hod. a 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod.)

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy : návrh na začatie stavebného konania + písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní + PD na CD nosiči (len pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie)

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. Jannis, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
3. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava,
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
6. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť stavebným konaním dotknuté

Doručí sa dotknutým orgánom :

1. KR hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. SIEMENS, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
17. SWAN, Borská 6, 841 04 Bratislava
18. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, referát životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: