



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-953/1210/2019/Hr-2

v Bratislave 17.01.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa ustanovenia § 29 ods. (1) zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

prerušuje

územné konanie na stavbu „**Výstavba 2RD – Pod Záhradami**“, na pozemku CKN parcely č. 982/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, prípojky na inžinierske siete na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 982/1 a 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

navrhovateľovi: **ORTOKLINIK s.r.o.**, IČO 35 762 195, so sídlom Cukrová 6, 811 08 Bratislava,

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. (4) správneho poriadku pokračovať v územnom konaní až po doplnení stanoviska vyššie uvedeného dotknutého orgánu a predložení dokladov uvedených vo výzve č. SU-953/1210/2019/Hr zo dňa 17.01.2019, keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.08.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka návrh na vydanie územného rozhodnutia, ktorú podal navrhovateľ, spoločnosť s obchodným menom ORTOKLINIK s.r.o., IČO 35 762 195, so sídlom Cukrová 6, 811 08 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou eurohouse.sk s.r.o., so sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava, na stavbu s názvom „Výstavba 2RD – Pod Záhradami“ na pozemku CKN parcely č. 982/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, prípojky na inžinierske siete na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 982/1 a 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie číslo SU-17545/4874/2016/U-13/Hr zo dňa 07.11.2016, ktorým umiestnila stavbu „Výstavba 2RD – Pod záhradami“, ktoré bolo rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2017/24549/KIZ zo dňa 30.03.2017, právoplatné dňa 19.04.2017, zrušené a vrátené na nové prejednanie.

Navrhovateľ dňa 17.10.2017 návrh doplnil o prepracovanú projektovú dokumentáciu. Nakoľko predložený návrh neobsahoval náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval navrhovateľa výzvou číslo SU-16369/1043/2017/Hr/1 zo dňa 15.11.2017, na doplnenie podania v určenej lehote a rozhodnutím číslo SU-16369/1043/2017/Hr/2 zo dňa 15.11.2017 konanie prerušil. Navrhovateľ dňa 14.11.2017, 07.12.2017 a 01.02.2018 podanie doplnil. Stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, oznámil listom č. SU-854/1314/2018/Hr zo dňa 01.02.2018 začatie územného konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V priebehu konania boli na ústnom pojednávaní dňa 15.03.2018 uplatnené námietky účastníkov konania Ing. Ľubomíra Sovišová a Ing. František Soviš, CSc., obaja bytom Oskorušová 11, 841 02 Bratislava, MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová, obaja bytom Červeňákova 11, 841 01 Bratislava a Ing. Taťjana Jánošková, PhD. a Ing. Jozef Jánoška, obaja bytom Pod záhradami 35, 841 01 Bratislava, ktoré smerovali proti predloženej projektovej dokumentácii a obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu Hlavného mesta SR Bratislava. Stavebný úrad vyzval navrhovateľa výzvou číslo SU-5938/1314/2018/Hr-1 zo dňa 19.04.2018, na doplnenie podania v určenej lehote a rozhodnutím číslo SU-5938/1314/2018/Hr-2 zo dňa 19.04.2018 konanie prerušil.

Nakoľko námietky účastníkov konania smerovali k obsahu záväzného stanoviska číslo MAGS ORM 43403/16-215805 zo dňa 23.06.2016, stavebný úrad listom číslo SU-4374/1314/2018/Hr zo dňa 19.04.2018 vyzval Hlavné mesto SR Bratislava, aby podľa § 140b ods. (5) stavebného zákona predložil stanovisko k námietkam účastníkov konania a zároveň v prílohe predložil v kópii námietky účastníkov konania. Písomnosť bola doručená 07.05.2018. Z dôvodu, že nebolo doručené stanovisko Hl. mesta SR Bratislavy k námietkam účastníkov konania, stavebný úrad listom č. SU-15812/1314/2018/ Hr zo dňa 17.10.2018 opätovne vyzval Hl. mesto SR Bratislava o podanie stanoviska v lehote do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti.

Dňa 07.01.2019 bola do podateľne mestskej časti Bratislava–Dúbravka doručená odpoveď k žiadosti o stanovisko k námietkam účastníkov konania vo veci územného konania o umiestnení stavby „Výstavba 2 RD – Pod Záhradami“ v ktorej je uvedené „*oproti riešeniu, ktoré bolo predložené k vydaniu Záväzného stanoviska došlo o.li. aj k zmene hmotovo-priestorového riešenia navrhovaných stavieb rodinných domov a k zmene riešenia spevnených plôch, ktoré majú vplyv na výslednicu bilancii intenzity využitia záujmového územia, ako jedného z ÚPN regulovaných prvkov*“. *V nadväznosti na uvedené je použitie Záväzného stanoviska k pozmenenému riešeniu v územnom konaní neprípustné a vyžaduje sa vydanie*

nového záväzného stanoviska k investičnej činnosti, ku ktorému je potrebné predložiť aktuálne projektové riešenie navrhovaných stavieb (časť architektúra, koordinácia situácia).

Podľa ustanovenia § 35 ods. (1) stavebného zákona „Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi“.

Podľa ustanovenia § 3 ods. (1) zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní „Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností“.

Podľa ustanovenia § 3 ods. (2) zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní „Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu“.

Podľa ustanovenia § 3 ods. (5) zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní „Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely“.

Podľa ustanovenia § 32 ods. (1) správneho poriadku je „povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.“

Podľa ustanovenia § 35 ods. (3) stavebného zákona, „Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví“.

Podľa ustanovenia § 19 ods. (3) správneho poriadku citácia: pokiaľ konanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil, súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.

Nakoľko predložený návrh neobsahoval náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom číslo SU-953/1210/2019/Hr zo dňa 17.01.2019 na doplnenie podania v určenej lehote a upozornil ho, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, bude územné konanie podľa ustanovenia § 35 ods. (3) stavebného zákona zastavené.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle ustanovenia § 29 ods. (4) správneho poriadku, po predložení dokladov uvedených vo výzve, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota uvedená vo výzve.

Podľa ustanovenia § 29 ods. (4) správneho poriadku, „Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota...“

Podľa ustanovenia § 29 ods. (5) správneho poriadku citácia: *Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neuplynú.*

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa ustanovenia § 29 ods. (3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je procesné a nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. navrhovateľ: ORTOKLINIK s.r.o., Cukrová 6, 811 09 Bratislava, v zastúpení eurohouse.sk s.r.o., so sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava
2. Ing. Jozef Jánoška, Pod záhradami 35, 841 02 Bratislava 42
3. Ing. Tat'jana Jánošková, Pod záhradami 35, 841 02 Bratislava 42
4. MUDr. Peter Margitfalvi, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava
5. MUDr. Jana Margitfalviová, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava-Dúbravka - zastúpená starostom, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
7. Ing. František Soviš CSc., Oskorušova 11, 841 01 Bratislava 42
8. Ing. Ľubomíra Sovišová, Oskorušova 11, 841 01 Bratislava 42
9. Jozef Kralovič, pod záhradami 44, 841 01 Bratislava 42
10. Amália Kralovičová, Pod záhradami 44, 841 01 Bratislava 42
11. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
12. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva na pozemku parcely registra „C“ číslo 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, môžu byť v konaní stavbou priamo dotknuté

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :
pečiatka a podpis :