



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-9727/239/2019/U-4/Ba

v Bratislave 13.06.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:
podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) vydáva,

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

na líniovú stavbu s názvom: „**Predĺženie STL plynovodu D 160 – Agátová ul., Dúbravka**“

objekty:

- SO. 01 STL plynovod a plynovodná prípojka**
- SO. 02 Meracie a regulačné zariadenie**
 - SO-02.01 Strojná technológia**
 - SO-02.02 STL rozvod plynu PN 20 kPa**
 - SO-02.03 Elektroinštalácia a uzemnenie MaRZ**
 - SO-02.04 Stavebná časť**
- SO. 03 Odstavenie VTL plynovodnej prípojky z prevádzky,**

pre navrhovateľa: spoločnosť **Agatova s.r.o., Na vrátkach 15, 841 01 Bratislava 42, IČO: 33 434 001,**

miesto stavby:

obj.: SO. 01 STL plynovod a plynovodná prípojka a SO. 02 Meracie a regulačné zariadenie

- na pozemkoch registra CKN parcel č. 3423/163, 3423/165, 3423/20, 3423/2 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
- na pozemkoch registra EKN parcel č. 1040, 1076/100, 1075, 1074 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

obj.: SO. 03 Odstavenie VTL plynovodnej prípojky z prevádzky

- na pozemkoch registra CKN parcel č. 3442/87, 3442/90, 3442/81, 3418/7, 3419/2, 3423/20, 3423/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava,
- na pozemkoch registra EKN parcel č. 1076/100, 1075 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: **inžinierska stavba** – miestny rozvod plynu (§ 43a ods. (3) písm. f) stavebného zákona),

I.

Stavba sa umiestňuje podľa dokumentácie z 03/2018 pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval odborne spôsobilý technik vo výstavbe Miroslav Hudec a podľa zákresu do situácie v M = 1 : 1500 na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je predĺženie STL plynovodu DI60 Agátová ul., v mestskej časti Bratislava Dúbravka. Účelom stavby je vybudovať komplexné plynárenské zariadenie - rozšírenie distribučnej siete STL plynovodu a zrušenie - vyradenie z prevádzky VTL plynovodu v lokalite. Súčasťou výstavby plynovodu bude i výstavba plynovej prípojky pripojovacieho plynovodu pre Hasičskú stanicu 4, ktorá sa nachádza v areáli Hasičského zboru a Záchraného zboru Slovenskej republiky, na Agátovej ulici v Bratislave.

SO. 01 STL plynovod a plynovodná prípojka

STL plynovod D 160 mm

STL plynovod bude napojený na jestvujúci plynovod - uzáver D 160 mm, ktorý sa nachádza v ul. Pri Hrubej lúke. Od miesta jeho pripojenia bude plynovod vedený v cestnom telese komunikácie až k Agátovej ul., kde bude po lome vedený v nespevnenej ploche - v rastlom teréne, v súbehu s potrubím vodovodu DN 400 mm, až po areál HZaZZ SR, kde bude ukončený uzáverom v profile D 160 mm a odvzdušňovacím ventilom DN 25 mm. Trasa plynovodu je navrhnutá podľa možností priamo a jeho celková dĺžka bude cca 275 m.

Plynovodná prípojka D 63 mm

Predmetná prípojka bude napojená na nový plynovod D 160 mm, je navrhnutá o profile D 63 mm, o celkovej dĺžke cca 24 m a bude vedená v nezastavanom území a bude ukončená vývodom v prístrešku MaRZ, na ktorý nadväzuje rozvod plynu riešený v rámci SO-02.

Na trase prípojky budú osadené 2 ks uzáverov - pri mieste jej pripojenia na plynovod a v areáli HZaZZ SR pred prístreškom MaRZ.

SO. 02 Meracie a regulačné zariadenie

SO-02.01 Strojná technológia

MaRZ riešená v rámci podobjektu SO-02.01 bude súborom armatúr a zariadení, ktoré budú zabezpečovať meranie odberov plynu a jeho reguláciu z tlaku 0,1 MPa na nižší prevádzkový tlak - 20 kPa (0,02 MPa), ktorého hodnota je daná strojnou technológiou jestvujúcej kotolne.

SO-02.02 STL rozvod plynu PN 20 kPa

V rámci SO-02.02 bude navrhnuté vybudovanie rozvodu plynu od uzáveru na výstupe z MaRZ s jeho prepojením na jestvujúci rozvod v areáli HZaZZ SR. Prevádzkový tlak plynu v rozvode bude 20 kPa. Rozvod plynu bude navrhnutý z OCL rúr DN 150 mm, podľa STN EN 15001-1, musia zodpovedať EN 1055, s označením L 210, spojovaných zváraním el.oblúkom. Celková dĺžka rozvodu plynu v horizontálnom smere bude cca 4m.

SO-02.03 Elektroinštalácia a uzemnenie MaRZ

V prístrešku - v priestore MaRZ nebude zriadená elektroinštalácia. Jediným elektrospotrebičom bude elektronický prepočítavač, ktorého typ určí SPP. Zdroje elektrickej energie pre prepočítavač sú lítiové batérie. V rámci SO-02.03 bude riešené prepojenie prepočítavača a plynomeru.

SO-02.04 Stavebná časť

V rámci SO-02.04 bude riešený návrh konštrukcie ocelevej skrine pre osadenie strojnej technológie MaRZ, vrátane zriadenia základov a odkvapového chodníku okolo prístrešku.

SO. 03 Odstavenie VTL plynovodnej prípojky z prevádzky

V rámci tohto objektu bude riešené odstavenie VTL rozvodov plynu z prevádzky. Jedná sa o úsek DN 200 mm, o dĺžke cca 330 m a úsek DN 80 mm, o dĺžke cca 120 m. Súčasne s odstavením VTL prípojky do RS musí byť zrealizované aj jej odstavenie z prevádzky, a tiež demontáž.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov IS, samosprávy a účastníkov konania:

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
2. V projekte stavby spracovať POV, POD a prepravné trasy tak, aby sa počas výstavby v čo možno najmenšej miere zhoršilo životné prostredie a bezpečnosť cestnej premávky.
3. Zabezpečiť dodržanie vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona a v súlade s § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
6. **Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 54175/18-432717, zo dňa 19.11.2018, cit.:**
 - z hľadiska urbanistického — architektonického hľadiska:
 - po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
 - pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
 - bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,
 - všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
 - v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 0 starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

7. Mestská časť Bratislava-Dúbravka – oddelenie územného rozvoja a dopravy, stanovisko k projektu stavby pre územné konanie číslo OÚR-9487/3941/2018/Be zo dňa 17.06.2018, cit.:

- Pri výstavbe požadujeme dodržať vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a platné STN. VZN Hlavného mesta SR Bratislava a MČ Bratislava – Dúbravka.
- MČ Bratislava – Dúbravka požaduje najneskôr 30 dní pred zahájením rozkopávkových prác a zaujatím územia na verejnom priestranstve požiadať o povolenie rozkopávky a zaujatia verejného priestranstva.
- Stavebník je zodpovedný počas realizácie stavby za škody spôsobené na inžinierskych sieťach. V prípade znečistenia je stavebník povinný ihneď vyčistiť komunikáciu /nános zeminy, zvyšky stavebného materiálu a podobne/. Stavebník je povinný vykonať práce v čo najkratšom čase, tak aby sa minimalizovali komplikácie na komunikáciách.
- V prípade zaujatia vyhradených parkovacích miest, je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť náhradné dočasné parkovacie miesta. Konečnú úpravu prác, uvedenie miesta rozkopávky na verejnom priestranstve do pôvodného stavu, vykoná žiadateľ na vlastné náklady. Stavebník je povinný na vlastné náklady uviesť dotknutú časť narušenej verejnej zelene do pôvodného stavu (vyzbieranie kameniva, zahrnutie, vyrovnanie jám s okolitým terénom, navezenie 10 cm ornice). Rozkopávku územia na verejnom priestranstve je stavebník povinný realizovať bez prerušenia cestnej premávky. Stavebník zodpovedá za všetky škody, nehody a úrazy, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou rozkopávky územia na verejnom priestranstve. Stavebník preberá na seba zodpovednosť správcu časti verejného priestranstva na pozemku mestskej časti po dobu rozkopávky územia na verejnom priestranstve až po samotné ukončenie a odovzdanie miesta rozkopávky na verejnom priestranstve formou zápisnice mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Stavebník je povinný zaistiť plynulosť a bezpečnosť cestnej (pešej) premávky (dopravné značky, dopravné značenia). Po ukončení rozkopávky územia na verejnom priestranstve zhotoviteľ uvedie dopravné značenie a dopravné zariadenia do pôvodného stavu. Pracovná jama musí byť po obvode lemovaná dopravnými zábranami, alebo dopravnou výstražnou páskou a zabezpečená proti pádu. Po ukončení prác zhotoviteľ uvedie dopravné zariadenie do pôvodného stavu. Konečná úprava narušeného verejného priestranstva musí byť konštrukčne a stavebne vykonaná podľa platných technických noriem a predpisov. V prípade poškodenia vozovky pohybom stavebných strojov a pod., musí byť pri úprave povrchu komunikácie tretej triedy použitá kari sieť z dôvodu narušenia celistvosti povrchu komunikácie. V prípade poškodenia komunikácie pohybom stavebných strojov a pod., je žiadateľ je povinný zabezpečiť polozenie nového asfaltového krytu povrchu komunikácie v nasledovnom rozsahu - v prípade poškodenia vozovky – vo vzdialenosti 1,5 m po oboch stranách výkopovej ryhy pri priečnom vedení výkopu cez vozovku a vo vzdialenosti 1,5 m zo všetkých strán výkopovej ryhy pri pozdĺžnom

vedení výkopu. V prípade, ak by pri pozdĺžne vedenej ryhe zostal nenarušený asfalt k obrubníkom (krajniciam) vozovky vo vzdialenosti menšej ako 3,0 m, vykonávateľ rozkopávky je povinný zabezpečiť polozenie nového asfaltového krytu v celej šírke vozidlovej komunikácie. Rozkopané a zaujaté územie na verejnom priestranstve a jeho okolie je žiadateľ povinný udržiavať v čistote a v poriadku, podľa platného VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2008 zo dňa 19. 02. 2008 o dodržiavaní čistoty a poriadku na verejných priestranstvách v mestskej časti Bratislava-Dúbravka a každé poškodenie dá opraviť na svoj náklad u odbornej organizácii. Stavebník je povinný po skončení prác ukončiť a odovzdať do 7 dní formou zápisnice miesto rozkopávky a zaujatia na verejnom priestranstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Pri nedodržaní ustanovení VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2012 zo dňa 24. 04. 2012 o vykonávaní rozkopávkových prác a zaujatia územia na verejných priestranstvách na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka a § 22a písm. d) cestného zákona sa žiadateľ podrobuje postihu.

8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie vydané pod č. OÚ-BA-OSZP3-2018/064835/CEM/IV zo dňa 18.06.2018, cit.:

Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka.

Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

Podľa § 99 ods. písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácií v kolaudačnom konaní, ku ktorej tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska. resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe

nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie vydané pod č. OU-BA-OSZP3-2018/064210/STK zo dňa 02.07.2018, cit.:

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú a nie je priamo v kolízii so žiadnym chráneným územím s vyšším stupňom ochrany. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta je predmetné územie súčasťou provinciálneho biokoridoru Malé Karpaty.
- Predložená dokumentácia neobsahovala dendrologický prieskum. V riešenom území sa nachádzajú odrastené dreviny. Upozorňujeme na práva a povinnosti pri ochrane drevín vyplývajúce z §47 ods. 3) a 4) zákona. V prípade nutného výrubu drevín sa súhlas vyžaduje na stromy s obvodom kmeňa (meraným vo výške 130 nad zemou) nad 40 cm a krovitý porast s plošnou výmerou nad 10 m².
- Pri stavebných a výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, vydané pod č. OU-BA-OSZP3-2018/065534/JAJ/I-v. zo dňa 30.07.2018, cit.:

- Predmetná stavba nie je v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a nepodlieha povoleniu na tunajšom úrade. Na stavbu nie je potrebný súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. V mieste križovania trasy s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

11. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií - vyjadrenie vydané pod číslom SITB-OT4-2018/001113-141 zo dňa 27.09.2018, cit.:

V záujmovom území stavby „Predĺženie STL plynovodu D 160 Agátova ul. Dúbravka“, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Bratislava - Dúbravka má MV SR kábel 1070. Kábel je uložený vo voľnom výkope a je nakreslený červenou farbou. Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytýčenie trasy kábla. Súčinnosť pri vytýčovaní kábla poskytne

poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkava tel. 09610 39770, E-mail jaroslav.pinkava@mrv.sk, 0905 940 854.

12. **Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku - vyjadrenie vydané pod číslom ASM-50-1934/2018 zo dňa 02.08.2018, cit.:**

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení podmienok:

- spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované,
- vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.),
- vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania,
- na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie,
- investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

13. **Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – stanovisko vydané pod číslom TD/PS/0113/2018/An zo dňa 17.05.2018, cit.:**

Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

TECHNICKE PODMIENKY:

- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 1000361017,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,

- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- PD vypracovanú v zmysle platných Technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete (plyn) ev.č.1000361017 pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie na SPP —distribúcia a.s.

14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – stanovisko vydané pod číslom 25233/2017/TK zo dňa 25.06.2018, cit.:

K umiestneniu a k stavbe „Predĺženie STL plynovodu D 160 Agátová ul. Dúbravka“ nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p.Michalík 0902 969 145) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p.Mílkvy 0903 415027).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu a veľký rozsah prác je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník

vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

15. **Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 14.05.2018, cit.:**

- Požadujem dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

III. Platnosť rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie platí, podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
3. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

IV. Námietky a pripomienky účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ - spoločnosť **Agatova s.r.o., Na vrátkach 15, 841 01 Bratislava 42, IČO: 33 434 001**, ktorého zastupuje spoločnosť **MANAGEMENT REAL, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 733 411**, podal dňa 23.10.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby s názvom:

„Predĺženie STL plynovodu D 160 – Agátová ul., Dúbravka“

objekty:

SO. 01 STL plynovod a plynovodná prípojka

SO. 02 Meracie a regulačné zariadenie

SO-02.01 Strojná technológia

SO-02.02 STL rozvod plynu PN 20 kPa

SO-02.03 Elektroinštalácia a uzemnenie MaRZ

SO-02.04 Stavebná časť

SO. 03 Odstavenie VTL plynovodnej prípojky z prevádzky,

miesto stavby:

obj.: SO. 01 STL plynovod a plynovodná prípojka a SO. 02 Meracie a regulačné zariadenie

- na pozemkoch registra CKN parcel č. 3423/163, 3423/165, 3423/20, 3423/2 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
- na pozemkoch registra EKN parcel č. 1040, 1076/100, 1075, 1074 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

obj.: SO. 03 Odstavenie VTL plynovodnej prípojky z prevádzky

- na pozemkoch registra CKN parcel č. 3442/87, 3442/90, 3442/81, 3418/7, 3419/2, 3423/20, 3423/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

– na pozemkoch registra EKN parciel č. 1076/100, 1075 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Navrhovateľ zaplatil podľa položky č. 59 písm. a) bod 2. zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Dňom podania návrhu začalo konanie o umiestnení stavby.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 26. marca 2019 oznámila začiatok územného konania listom č. SU-5257/239/2019/Ma, podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám, verejnou vyhláškou, v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko pre územie, na ktorom sa stavba umiestňuje, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možné návrh posúdiť.

V priebehu konania žiaden účastník konania nenamietal proti obsahu záväzných stanovísk vydaných dotknutými orgánmi v súvislosti s umiestnením tejto stavby.

Do spisového materiálu umiestňovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania. V konaní neboli v zákonnej lehote voči návrhu vznesené námietky účastníkov konania.

Dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie nenahliadali. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona boli účastníci konania a dotknuté orgány oboznamovaní v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona o začatí územného konania o umiestnení stavby „Predĺženie STL plynovodu D 160 – Agátová ul., Dúbravka“ objekty: SO. 01 STL plynovod a plynovodná prípojka, SO. 02 Meracie a regulačné zariadenie, SO-02.01 Strojná technológia, SO-02.02 STL rozvod plynu PN 20 kPa, SO-02.03 Elektroinštalácia a uzemnenie MaRZ, SO-02.04 Stavebná časť, SO. 03 Odstavenie VTL plynovodnej prípojky z prevádzky, o upustení od ústneho pojednávania a o určení lehoty na uplatnenie námietok, v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku, formou verejnej vyhlášky. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov územného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3

ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných priet'ahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené a neskôr doplnené nasledovné doklady:

listy vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x dokumentácia pre územné rozhodnutie, Dohoda o plnomocenstve,

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa po preskúmaní návrhu dospela k záveru, že navrhované umiestnenie stavby „Predĺženie STL plynovodu D 160 – Agátová ul., Dúbravka“ objekty: SO. 01 STL plynovod a plynovodná prípojka, SO. 02 Meracie a regulačné zariadenie, SO-02.01 Strojná technológia, SO-02.02 STL rozvod plynu PN 20 kPa, SO-02.03 Elektroinštalácia a uzemnenie MaRZ, SO-02.04 Stavebná časť, SO. 03 Odstavenie VTL plynovodnej prípojky z prevádzky je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, ktorý dotknuté územie definuje pre funkčné využitie územia, a to nasledovne:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie,
- námestia a ostatné komunikačné plochy.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú prípustným spôsobom využitia daných funkčných plôch.

Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v stanovisku č. OU-BA-PLO-2018/224723/č.k.108715/TKO zo dňa 19.11.2018, vydal súhlas pre účely územného konania s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy registra C KN č. 3423/32, 3423/20 - druh pozemku „Orná pôda" a registra E KN č. 1040,1075,1074 - druh pozemku „Oná pôda" v k.ú. Dúbravka.

MČ Bratislava – Dúbravka požadovala posunúť stavbu STL plynovodu západnejšie od komunikácie Agátova ulica, nakoľko v tejto časti je umiestnená cyklotrasa šírky 2,5m, R11 Dúbravská radiála, ako verejnoprospešná stavba. MČ Bratislava – Dúbravka prerokovala s SPP distribúcia a.s. Bratislava, možnosť umiestnenia stavby STL plynovodu v rámci koridoru cyklotrasy R11 Dúbravská radiála a v stanovisku č. OÚR- 9487/3941/2018/Be – dod. zo dňa 17.07.2018 súhlasí s umiestnením stavby podľa projektu stavby pre územné konanie.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- 1 x situácia v M = 1 : 1500 na podklade kópie katastrálnej mapy
- dokumentácia pre územné rozhodnutie overená stavebným úradom v územnom konaní (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Agatova s.r.o., Na vrátkach 15, 841 01 Bratislava 42, IČO: 33 434 001, ktorého zastupuje spoločnosť MANAGEMENT REAL, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 733 411
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Ivánska cesta, s.r.o., Nevädzová 17211/6F, 821 01 Bratislava 2
4. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5
5. Prvá Turianska Spoločnosť, s.r.o., Kozia 25, 811 03 Bratislava 1
6. VP Holding, s.r.o., Rožňavská 1, 831 04 Bratislava 3
7. Krištof Anetta, Hlaváčikova 3163/29, 841 05 Bratislava 4
8. Lucia Anettová, Hlaváčikova 3163/29, 841 05 Bratislava 4
9. Martin Gálik, Ľudovíta Fullu 3098/3, 841 05 Bratislava 4
10. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť územným konaním priamo dotknuté

II. Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

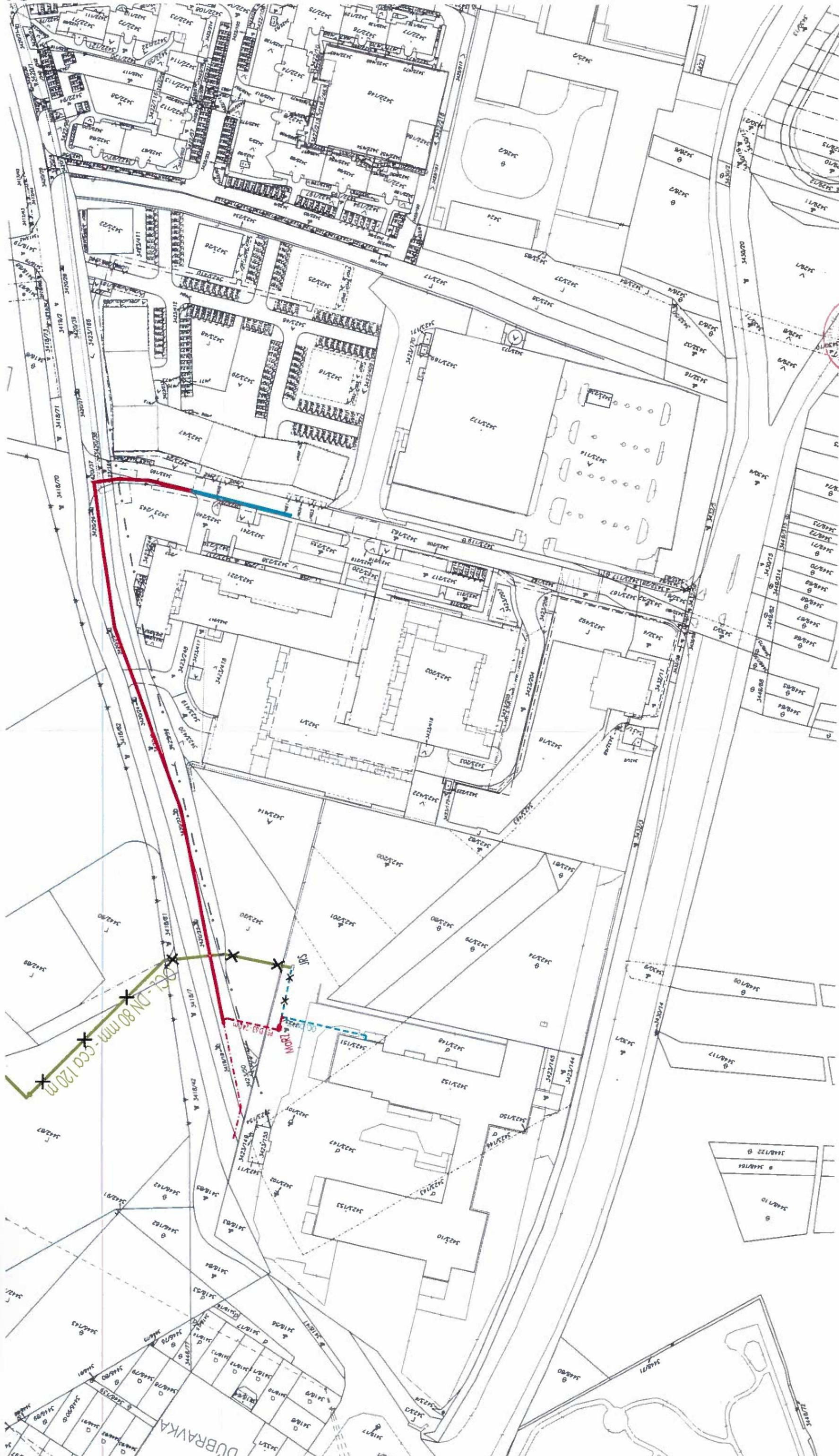
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
4. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
5. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
10. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, oddelenie územného plánu

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



Okres	Bratislava IV	Obec	BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie	Dúbravka
Číslo zákazky	KL-2046/17	Číslo katastrálnej mapy	21	Mierka	1 : 1500
Okresný úrad Bratislava		katastrálny odbor			

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY
na parcelu: --

Vyhotovil	Mgr. Marianna Kontilová
Dňa	07.12.2018



Spoplatnené v meste
zákazník: 1-1-1933
Pečiatka a podpis