



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- /18.04.2019
24.05.2019

Naše číslo
SU-9747/2487/2019/Kr
(k č. SU-1946/2487/2019/A-2/Kr)

Vybavuje / linka
Kránerová / 60101156

V Bratislave
06.06.2019

Vec: Upovedomenie o odvolaní voči rozhodnutiu č. SU-1946/2487/2019/A-2/Kr zo dňa 18.03.2019, so žiadosťou o vyjadrenie účastníkov konania k obsahu odvolania

Tunajší úrad v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) Vás upovedomuje, že **účastníci konania: Mgr. Diana Turčániová a Mgr. Jozef Suroviak**, obaja bytom Tranovského ul. č. 41, 841 02 Bratislava, sa odvolali v zákonnej lehote dňa 17.04.2019 (doručené na stavebný úrad dňa 18.04.2019) voči rozhodnutiu číslo č. SU-1946/2487/2019/A-2/Kr, zo dňa 18.03.2019, ktorým bola povolená stavba **rodinného domu** s názvom: „**Rodinný dom C.M.A.K.**“, v členení na stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom, na pozemkoch CKN parc. č. 1160/11 a 1160/12, k. ú. Dúbravka, Bratislava;

SO 02 Spevnené plochy, na pozemkoch CKN parc. č. 1160/11, 1160/12 a 1160/31, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava;

SO 03 Prípojka vody, na pozemku CKN parc. č. 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava;

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, na pozemkoch CKN parc. č. 1165 a 1094, k. ú. Dúbravka, Bratislava;

SO 05 Odvodnenie strechy, na pozemkoch CKN parc. č. 1160/11, 1160/12 a 1160/31, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava;

SO 08 Prípojka NN a SLP na pozemkoch CKN parc. č. 1160/6 a 1141, k. ú. Dúbravka, Bratislava;

stavebníčke: **Ing. Andrea Kulíšková**, Sibírska ul. č. 37, 831 02 Bratislava;

V prílohe listu Vám prikladáme fotokópiu odvolania a v zmysle uvedeného § 56 správneho poriadku Vás žiadame o zaslanie Vášho vyjadrenia k obsahu odvolania do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: fotokópia odvolania – 3 strany A4 zo dňa 18.04.2019

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Andrea Kulišková, Sibírska ul. č. 37, 831 02 Bratislava, zastúpená: Ing. Anton Lisý, korešp. adresa: Gercenova ul. č. 5, 851 01 Bratislava
2. Monika Čupecová, Fedáková ul. č. 14, 841 02 Bratislava
3. Jitka Sekerková, Rumančekova ul. č. 48, 821 01 Bratislava
4. Ing. arch. Borislav Benedek, Smetanova ul. č. 13, 811 03 Bratislava – projektant
5. Vlastníci pozemkov a bytov podľa LV č. 3381 a LV č. 3137 - CKN parc. č. 1160/5, k. ú. Dúbravka, Bratislava a CKN parc. č. 1160/21, k. ú. Dúbravka, Bratislava a CKN parc. č. 1141 a 1142, obe k.ú. Dúbravka, Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor majetkovoprávny, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova ul. č. 36, 817 15 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto upovedomenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

SU

**Vlastníci bytov, NP a pozemkov Tranovského č.41-43/ LV č.3137, CKN,
parc. č.1141 a 1142, v k.ú. Dúbravka B R A T I S L A V A,**

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	18-04-2019
Číslo zápisnice:	157/2019
Prílohy/listy:	Vydavuje:

Mestská časť
Bratislava-Dúbravka
Žatevná č.2
844 02 Dúbravka

Vaša TN.: SU-1946/2487/2019/A-2/Kr

V Bratislava: 17.04.2019

**Vec: Spoločné námietky a pripomienky k územnému a stavebnému konaniu
k stavbe rodinný dom s názvom „Rodinný dom C.M.A.K.“**

Na základe Oznámenia o vydaní stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby RD stavebníčky Ing. Andrea Kulíšková, Sibírska ul.č.37, 831 02 Bratislava /Rodinný dom C.M.A.K./, dávame v zákonnej lehote tieto námietky k začatému konaniu:

Vyjadrenie k jednotlivým pripomienkam, ktoré stavebný úrad zamietol:

Námietky č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11. „Námietkam č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, ktoré namietajú procesný postup, vrátane spôsobu oznamovania verejnou vyhláškou (porušenie predpisov doručovania), výhradou v pokračovaní konania napriek nedoloženiu všetkých dokladov vyžiadaných od stavebníčky (určených v rozhodnutí o prerušení konania s výzvou na doloženie pod č. SU-602/1891/2018/Kr zo dňa 15.01.2018) **stavebný úrad všetkým nevyhovuje.**“

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa listom č. SU-9981/1891/2018/Kr, zo dňa 03.07.2018 oznámila verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok začiatok spojeného územného a stavebného konania. Opakovaný postup bol aj v prípade konania SU-1946/2487/2019/A-2/Kr z dňa 18.03.2019, kde vlastníkov pozemkov, bytov a nebytových priestorov CKN parc. č. 1141 a 1142, k. ú. Dúbravka, Bratislava (bytový dom Tranovského ul. č. 41 a 43) neinformoval, čím sa podľa nás dopustil:

Porušenia predpisov stavebného zákona o doručovaní Oznámenia o začatí konania.

Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona: Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Stavebný úrad podľa nášho názoru opätovne konal v rozpore so zákonom, keď zástupcom zvolených vlastníkov (Spoločný splnomocnenec pre doručovanie (§ 17 ods.

4. Správneho poriadku), list zo dňa 21.08.2018) bytového domu Tranovského 41 a 43 nedoručil do vlastných rúk toto Oznámenie o začatí konania a vydania stavebného povolenia (§ 24 Správneho poriadku), čím im obmedzil ich právo na vyjadrenie sa k veci. Obyvatelia bytového domu si zvolili zástupcov, aby nebolo potrebné písomne informovať veľký počet vlastníkov a pomohol tak stavebného úradu. Odôvodnenie stavebného úradu preto považujeme za neadekvátne a žiadame, aby v jednotlivých bodoch, ktoré namietajú procesný postup **vyhovel**.

Námietka č.16. v odôvodnení stavebný úrad na strane 23. uvádza: „požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie boli splnené na základe predloženého svetlotechnického posudku vypracovaného Ing. Milanom Olšavským (autorizovaný stavebný inžinier 5721 * I1), ktorý uvádza, že nebudú narušené svetlotechnické požiadavky pre okolité bytové domy dané príslušnými normami.“

Svetlotechnický posudok k rodinnému domu C.M.A.K. zohľadňuje len vplyv na bytový dom Tranovského č. 47, 49 a 51. **Nešpecifikuje** požiadavky pre denné osvetlenie pre bytový dom Tranovského č. 43 a 41. Bytový dom na Tranovského 41-43 je postavený do svahu. Vo vchode 43, ktorý sa nachádza v tesnom susedstve s pozemkami, na ktorých je zámer postaviť RD, sa nachádza byt aj v suteréne, ktorého okná spolu s bytom na 1NP sú pod alebo tesne v úrovni súčasného svahu. Umiestnením RD bude v poobedňajších hodinách dochádzať k tieneniu bytov a aj pri dodržaní zámeru výšky RD 6,75m by dochádzalo k zníženiu kvality bývania nielen v spomínaných 2 bytoch v dôsledku obmedzenia dopadu priameho slnečného svetla do týchto bytov, ale aj do bytov na vyššom podlaží. Nový rodinný dom bude tieniť bytom až do výšky 3. poschodia v 2 vchodoch. To je 3x 4i byt, 3x 2i byt a 3x 3i byt, t.j. spolu 9 bytov. Uvedeným dôjde aj k ich ekonomickému znehodnoteniu ako aj k zníženiu kvality bývania.

Žiadame preveriť či sú dodržané povinné odstupové vzdialenosti v zmysle Vyhlášky a o doplnenie svetlotechnického posudku aj pre bytový dom Tranovského č.41 a 43.

Námietky č. 8, 12: SÚ nevyhovuje s nasledovným odôvodnením: „*Námietky č. 8, 12, ktoré sa týkajú zelene na pozemku v kontexte k jej ochrane a výrubu, **stavebný úrad nevyhovuje**, avšak uvádza, že preveril projektovú dokumentáciu, aj jej doplnky, vyjadrenia k projektovej dokumentácii od: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2016/020802/TEJ, zo dňa 06.02.2017; Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. ŽP/19552/6169/2016/Kn, zo dňa 09.12.2016 a zistil, že k výrubu stromov nedôjde. V projektovej dokumentácii sa tiež uvádza, že inžinierske siete budú trasovaním upravené mimo koreňové sústavy stromov (Dendrologický posudok zo dňa 14.02.2018, Ing. Andrej Bielčík – PRO FYTO, fytopatológia a fytotechnika). Stavebníčka doplnením projektovej dokumentácie tiež upustila od oplotenia pozemku, takže ani toto nebude zasahovať do existujúcej zelene. Ochranu stromov určil stavebný úrad aj v podmienkach č. 11 aj 33 výrokovej časti.*“

Žiadame stavebný úrad aby dôkladne preveril možnosť poškodenia koreňovej sústavy 15 – 25 ročných stromov voči stavebnému zámeru.

Námietka č. 22, 23 a 30. Stavebný úrad konštatuje: „*Statická doprava dotknutej oblasti pri bytových domoch je regulovaná parkovacím státím šikmým popri komunikácii Tranovského ulice, avšak na úseku tesne pred súkromným*

pozemkom stavebníčky CKN parc. č. 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava je realizovaná občasným státím motorových vozidiel čiastočne na komunikácii a čiastočne na chodníku (max cca 2 autá) bez oficiálne vyznačených miest pre parkovanie. Stavebníčka svojou plánovanou výstavbou RD ani odstavnou plochou pre motorové vozidlá teda neruší žiadne oficiálne vytvorené a regulované parkovacie státia dotknutej oblasti.”

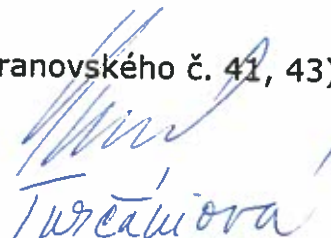
Stavebný úrad ignoruje splnenie normy STN č. 73 6110, ktorá vyžaduje 1,5 parkovacieho miesta na byt s predmetnými parametrami, aby bolo preukázateľné splnenie podmienok vyhlášky. Žiadame o opätovné preverenie vzhľadom na už teraz problematickú situáciu parkovania na uliciach Tranovského a Moyšova. Spôsobí tak zhoršenie už teraz neúnosnej parkovacej problematiky na uliciach Tranovského a Moyšova.

Námietky č. 26: Stavebný úrad nevyhovuje a odvoláva sa na VZN obce č. 02/2015, § 5, ktorý vonkajšiu stavebnú činnosť ukladá pre pracovné dni od 7,00 do 21,00 hod, v sobotu od 8,00 – 13,00 hod. a táto podmienka je uvedená pod č. 27 výrokovej časti rozhodnutia.

Nesúhlasíme s týmto odôvodnením, keďže podľa nás stavebný úrad neprihliadal na stav, že stavebníčkinn rodinný dom ma byť umiestnený v tesnej blízkosti bytových domov Tranovského č. 47, 49, 51, 43, 41, k bytovému domu Tranovského č 47, 49 a 51 je to len 2 metre. Stavebný ruch by bol takto priamo pod oknami bytových domov.

Preto žiadame stavebný úrad, aby vzal na vedomie uvedené fakty a vyhovel tak obyvateľom spomínaných domov a neznižoval tak kvalitu bývania v nich po dobu nožnej výstavby po dobu až 2 rokov a určil stavebníčke stavebnú činnosť len s súlade s požiadavkami obyvateľov.

S pozdravom
Mgr. Jozef Suroviak
Mgr. Diana Turčániová
(zástupcovia vlastníkov Tranovského č. 41, 43)



Turčániová